

Dodatok č. 1

K zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 13.10.2008

Prenajímateľ: **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo**
Sídlo: **námestie Oslobodenia 12, 905 47 Senica**
V zastúpení: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Minx, člen predstavenstva
IČO: 00168 891
DIČ: 2020375863
IČ DPH: SK 2020375863
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Senica
číslo účtu: 251231612/0900
Spoločnosť registrovaná v OR vedenom Okresným súdom v Trnave
Oddiel: Dr, vložka č. 16/T
a
Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová**
riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. a podľa
podpisového poriadku (OS – 03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Dohodou zmluvných strán sa mení nájomná zmluva zo dňa 13.10.2008 nasledovne:

Článok III. sa ruší a nahrádza sa novým znením :

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/1996 Z. z., vo výške **13,61€ /m²/rok**, tzn. sumu **1 088,80 € ročne + 217,76 € 20% DPH**
2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca mesačné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. **251231612/0900**, **v sume 90,73 € + 18,15 € + DPH(20%) = 108,88 €**

3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry mesačné zálohy za:

- spotrebu elektr. energie,	9,96 € + DPH
- odber vody /vodné a stočné/,	1,33 € + DPH
- spotrebu plynu na vykurovanie,	26,56 € + DPH
Spolu	37,85 € + DPH

Vyúčtovanie uvedených mesačných záloh bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať po obdržaní faktúr od dodávateľov uvedených služieb na základe stavov podvojných meradiel, ktorých vlastníkom je prenajímateľ, na spotrebu elektr. energie vody a plynu s odpočítaním zaplatených mesačných záloh. Splatnosť faktúry 30 dní odo dňa doručenia.

K cene služieb spojených s nájomom bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných daňových predpisov.

V čl. IV. ruší sa znenie bodov 6.7.16. a nahrádza sa novým znením:

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

6. Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášok MZP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.
16. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov pošty Unín pri Skalici.

V čl. V. ruší sa znenie bodu 2. a nahrádza sa novým znením:

V. Doba platnosti

2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu o nájme vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V čl. VII. sa ruší znenie bodu 4. a nahrádza sa novým znením:

VII.

Záverečné ustanovenia

4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Senici dňa:

V Bratislave dňa:

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Dušan Minx
člen predstavenstva

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.