

Dodatok č. 2

K zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 02.09.2004

Prenajímateľ: **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo**
Sídlo: **námestie Oslobodenia 12, 905 47 Senica**
V zastúpení: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Minx, člen predstavenstva
IČO: 00168 891
DIČ: 2020375863
IČ DPH: SK 2020375863
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Senica
číslo účtu: 251231612/0900
Spoločnosť registrovaná v OR vedenom Okresným súdom v Trnave
Oddiel: Dr, vložka č. 16/T

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová**
riadiťka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. a podľa
podpisového poriadku (OS – 03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Dohodou zmluvných strán sa mení nájomná zmluva zo dňa 02.09.2004 nasledovne:

V čl. II. ruší sa znenie bodu 4. a nahrádza sa novým znením:

II. Predmet zmluvy

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

Znenie čl. IV. sa ruší a nahrádza sa novým znením :

IV.

Cena nájmu, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/1996 Z. z., vo výške **10,18 € /m²/rok**, tzn. sumu **1 075 € ročne + 215 € 20% DPH**
2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca mesačné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. **251231612/0900**, **v sume 89,58 € + 17,92 € 20% DPH**
3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi mesačné zálohy za:

- odber vody /vodné a stočné/,	1,99 €
- spotrebu plynu na vykurovanie,	73,03 €
Spolu	75,02 € + 15 € 20% DPH

Vyúčtovanie uvedených mesačných záloh bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať po obdržaní faktúr od dodávateľov uvedených služieb na základe stavov podvojných meradiel, ktorých vlastníkom je prenajímateľ, na spotrebu vody a plynu s odpočítaním zaplatených mesačných záloh. Splatnosť faktúry do 30 dní odo dňa doručenia.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené so spotrebou elektrickej energie priamo dodávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a zálohové platby za vodné, stočné a plyn spolu **mesačne** do konca príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, v súlade s bodom 2. čl. IV. v sume **164,60 € + 32,92 € (20% DPH) = 197,52 €**
7. Zmluvné strany sa dohodli uplatňovať DPH v zmysle zákona na nájomné a služby.

Znenie čl. V. sa ruší a nahrádza sa novým znením:

V. Podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

6. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
11. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Myjava 3 v budove nákupného strediska Myjava časť Turá Lúka.
12. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u nájomcu k zmene identifikačných údajov je nájomca povinný oznámiť tieto skutočnosti prenajímateľovi do 30 dní od vykonanej zmeny. Okrem tejto zmeny je povinný oznámiť aj zmeny v živnostenskom liste týkajúce sa adresy a obchodného mena. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné opatrenia v danom objekte.
14. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
15. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

Ruší sa čl. VI. Majetkové vysporiadanie pri ukončení nájmu a nahrádza sa novým ustanovením čl. VI. Doručovanie písomností.

VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude

doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.

Ostatné časti vyššie uvedeného dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Senici dňa:

V Bratislave dňa:

prenajímateľ :

nájomca:

.....
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Dušan Minx
člen predstavenstva

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.