

Kúpna zmluva č. 605/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Prievidza
zastúpený prednostkou Ing. Kamilou Topoľskou
Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza
IČO: 42 024 307
č. účtu 7000296472/8180 Štátna pokladnica Bratislava
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Partizánske
zastúpené primátorom PaedDr. Jozefom Božikom, PhD.
Námestie SNP č. 212/4 958 01 Partizánske
IČO: 00310905
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

I.

Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok v k.ú. Návojovce a to:

- pozemok parcela č. 199/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 261 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v katastrálnom území Návojovce, obec Partizánske na Správe katastra v Partizánskom, Katastrálneho úradu v Trenčíne v spoluvlastníckom podiele 1/1. Parcela je evidovaná ako pozemok, na ktorom je dvor a je umiestnená v zastavanom území obce Partizánske, miestnej časti Návojovce.

II.

Odpredávaný pozemok bol ocenený znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eugenom Strakom, Tehelná ulica č. 57/6, 958 03 Partizánske. Podľa znaleckého posudku č. 129/2010 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na sumu 280 €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemku vo výške 280 € (dvestoosemdesiat eur) v súlade s § 8a ods. 6 písm b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť z dôvodu realizácie projektu „Protipovodňová ochrana mesta Partizánske – časť Návojovce“ zameraného na riešenie opatrení pred povodňami na území mesta v mestskej časti Návojovce.

III.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. V prípade neudelenia súhlasu je zmluva neplatná a kupujúci si nebude uplatňovať žiadne práva. Povinne zverejňovaná zmluva v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Predávajúci bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej Správe katastra v Partizánskom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý môže byť uskutočnený až po zaplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.

VI.

Kupujúci je povinný zaplatiť jednorázovo kúpnu cenu vo výške 280 € (dvestoosemdesiat eur) na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach.

V Prievidzi, dňa 15. februára 2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:





Predávajúci
Ing. Kamila Topol'ská
prednostka





Kupujúci
PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Návojevce, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísanej na LV č. 261 ako pozemok par. C - KN č. 199/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², opísanej a ocenenej v znaleckom posudku č. 129/2010 zo dňa 20.11.2010 znalca Ing. Eugena Straku, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Prievidza, so sídlom: Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza, IČO: 42 024 307, do výlučného vlastníctva mesta Partizánske, so sídlom: Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske, IČO: 00 310 905.

V Bratislave 16.05.2011

K spisu číslo: MF/15271/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho