

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1***ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: **Pozemkové spoločenstvo Šípka a spol Kšinná**, so sídlom : Kšinná 87, 956 41,
V zastúpení : Ing. Milan Filo, predseda,
Vlastislav Baško, člen výboru,
IČO : 42376777,
Bankové spojenie : VÚB, SK09 0200 0000 0035 0861 6758

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín
so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2***PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU**

Prenajímateľ preukázal svoje vlastníctvo lesných pozemkov listom vlastníctva č. 332, 435 k. ú. Trebichava

<u>Stav podľa katastra nehnuteľnosti</u>		<u>Jednotky priestorového rozdelenia lesa</u>							
Okres:	Bánovce nad Bebravou	Lesná správa:	Kšinná						
Katastrálne územie:	Trebichava	LHC:	Kšinná						
k. ú.	LV	parcela E KN	výmera ha	parcela C KN	výmera ha	JPRL	výmera ha	JPRL	výmera ha
Trebichava	435			637/2	20,3202	209 _ 0	4,6813	200 _ 0	0,0003
Trebichava	435			637/2		210 a 1	0,1577	204 a 0	0,0214
Trebichava	435			637/2		210 a 2	3,0652	205 _ 0	0,6790
Trebichava	435			637/2		210 a 3	3,0047	206 a 1	0,5745
Trebichava	435			637/2		210 a 4	0,7485	206 a 2	5,9433
Trebichava	435			637/2		210 a 5	0,0033	206 a 3	2,5422
Trebichava	435			637/2		206 a 2	0,0004	206 b 0	1,1241
Trebichava	435			637/2		210 b 0	0,0201	207 a 0	0,7647
Trebichava	435			637/2		211 a 0	3,8095	209 _ 0	4,6885
Trebichava	435			637/2		211 b 0	4,7167	210 a 1	1,9471
Trebichava	435			637/2		211 c 0	0,0002	210 a 2	3,1068
Trebichava	435			638/2	0,528	207 a 0	0,0178	210 a 3	5,8443
Trebichava	435			638/2		209 _ 0	0,0072	210 a 4	0,7513
Trebichava	435			638/2		210 a 1	0,0235	210 a 5	1,0377
Trebichava	435			638/2		210 a 2	0,0415	210 b 0	0,0865
Trebichava	435			638/2		210 a 3	0,0707	211 a 0	3,8095

Trebichava 435			638/2	210 a 4	0,0028	211 b 0	4,7167
Trebichava 435			638/2	210 a 5	0,0164	211 c 0	0,0002
Trebichava 435			638/2	206 a 2	0,011	653 a 0	1,3970
Trebichava 435			638/2	210 b 0	0,0664	653 b 0	0,0471
Trebichava 435			638/2	654 _ 1	0,0487	654 _ 1	2,2841
Trebichava 435			638/2	654 _ 2	0,012	654 _ 2	0,6863
Trebichava 332 421	1,3366		653/1	210 a 1	0,0034		42,0526
Trebichava 332 421			653/1	654 _ 1	0,8851		
Trebichava 332 421			653/1	654 _ 2	0,4328		
Trebichava 332 408/202	0,0246		653/1	210 a 1	0,0008		
Trebichava 332 408/202			653/1	205 _ 0	0,0238		
Trebichava 332 408/201	1,279		653/1	210 a 1	0,9197		
Trebichava 332 408/201			653/1	210 a 3	0,0001		
Trebichava 332 408/201			653/1	210 a 5	0,4714		
Trebichava 332 408/201			653/1	205 _ 0	0,1875		
Trebichava 332 406/203	16,9661		653/1	206 a 3	2,5422		
Trebichava 332 406/203			653/1	206 b 0	1,1241		
Trebichava 332 406/203			653/1	207 a 0	0,7469		
Trebichava 332 406/203			653/1	210 a 1	0,842		
Trebichava 332 406/203			653/1	210 a 2	0,0001		
Trebichava 332 406/203			653/1	210 a 3	0,3395		
Trebichava 332 406/203			653/1	210 a 5	0,3062		
Trebichava 332 406/203			653/1	200 _ 0	0,0003		
Trebichava 332 406/203			653/1	204 a 0	0,0214		
Trebichava 332 406/203			653/1	205 _ 0	0,4644		
Trebichava 332 406/203			653/1	206 a 1	0,5745		
Trebichava 332 406/203			653/1	206 a 2	5,9319		
Trebichava 332 406/203			653/1	653 a 0	1,397		
Trebichava 332 406/203			653/1	653 b 0	0,0471		
Trebichava 332 406/203			653/1	654 _ 1	2,3503		
Trebichava 332 406/203			653/1	654 _ 2	0,2415		
Trebichava 332 406/202	2,6762		653/1	210 a 3	2,4293		
Trebichava 332 406/202			653/1	210 a 5	0,2404		
Trebichava 332 406/202			653/1	205 _ 0	0,0033		
							43,0526

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromi na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 43,0526 ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LHC Kšinná. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2015 do 31.12.2045. Zmluvné strany sa

dohodli, že nájomná zmluva č. Na 1/24/600/1995 z 21.6.1995 dňom 30.4.2015 zaniká.

Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2012-2021.

2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, alebo z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo po dohode s prenajímateľom na úpravu (zníženie) nájomného. V prípade, že sa ťažba dreva v nasledujúcom období vyrovná s predpisom PSL, bude nájomné upravené na pôvodnú výšku.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012-2021) je na obdobie rokov 2015 až 2021 určená vo výške 2097,00 € ročne (dvetisíc deväťdesiat'sedem eur ročne).

Nájomné je splatné 30.11. bežného roka a bude uhradené na účet prenajímateľa : VÚB, č. účtu: SK09 0200 0000 0035 0861 6758

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL dodatkom.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,

- prenajímateľ má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne, Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel

- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve,

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho, brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.

4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Článok 7 OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 v zmysle článku 2 a príloha v zmysle čl. 7., ods. 3 tejto zmluvy.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku 4. tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.
Odštepny závod Trenčín

Ing. Róbert Kiš

Ing. Milan Filo

Vlastislav Baško

V Banskej Bystrici dňa

RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

1) Lesná správa Kšinná,

Na vedomie:

1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,

2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,

3) Obecný úrad Trebichava, 956 53.