

Kúpna zmluva č. 3171-II-501-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov spoločnosti: **Obec Dolný Hričov**
so sídlom : Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
štatutárny orgán : Ing. Peter ZELNÍK – starosta obce
IČO : 00321257
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK395600 0000 0002 6187 3002
SWIFT/BIC : KOMASK2X

ďalej ako „predávajúci“

2.

Slovenská republika
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto
IBAN : SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolný Hričov, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore:

LV číslo	Por. B	parcela C-KN	kultúra	Výmera parcely m ²	Podiel	
	PK/LV				čit.	men.
1270	1	1053/1	ost.plocha	2613	1	1

Čl. III.

Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 117.37.5/2014, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 6.11.2014 pod číslom 1356/2014, na GP označené ako:

LV číslo	Por. B	Od	Od	Diel č.	kultúra	Výmera dielu m ²	K parcele číslo	Podiel		Výmera podielu v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena €
	PK/LV	parcely E-KN	parcely C-KN					čit.	men.			
1270	1		1053/1	9	ost.plocha	33	1053/5	1	1	33	15,06	496,98
Celkom												496,98

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. ", UČS 51, č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 15,06 €/m² podľa znaleckého posudku č. 92/2014 zo dňa 21.11.2014,

vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS Komercia a.s., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **496,98 EUR** slovom: štyristodeväťdesiatšesť eur deväťdesiatosem centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa 22.4.2015

V Bratislave, dňa 17.6.2015

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku