

Kúpna zmluva č. CPBB_ZM_040-2015_2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Pintér- generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OVPV2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK4981800000007000179866/8180

IČO: 00151866

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Rimavská Baňa

Sídlo: Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

Štatutárny zástupca: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce

IČO: 00319015

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v k. ú. Rimavská Baňa a to:
 - **pozemok** C-KN parcela č. 197/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m².

Parcela C- KN č. 197/7 bola vytvorená z pozemku parcely C- KN č. 197/2 vedenej na LV č. 49 v k. ú. Rimavská Baňa a to geometrickým plánom č. 32966334-21/2013 zo dňa 10. 04. 2013, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Jána Brndiara, ČA č. 667, 980 55 Klenovec a úradne bol overený Správou katastra Rimavská Sobota (teraz Katastrálny odbor, Okresný úrad Rimavská Sobota) dňa 22. 04. 2013 pod č. 149/2013.

2. Predávajúci predáva predmet kúpy – C-KN parcelu č. 197/7 v súlade s § 8e písm. d) zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, ktoré bude obec zabezpečovať vo vlastnom mene bez účelu dosiahnutia zisku. Uvedená parcela má svojím umiestnením a využitím tvoriť neoddeliteľnú súčasť projektu MAS MALOHONT - Program rozvoja vidieka - Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo, ktorého cieľom je výstavba tenisového ihriska na rozvoj telesnej kultúry a súčasne slúži ako jediná prístupová cesta na nádvorie obecného úradu.

3. **Pozemok parcela C – KN č. 197/2** bol na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPBB-ON-242-009/2013 zo dňa 14.02.2014 podľa § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok, ktorý správcovi Ministerstvu vnútra SR trvale neslúži a v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, bola stanovená v znaleckom posudku č. 51/2013 zo dňa 06. 07. 2013, ktorý vypracoval Ing. Ján Petrínek, Kirejevská č. 25/167, 979 01 Rimavská Sobota, znalec z odboru: stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo: 912724. V zmysle citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaného pozemku zaokrúhlene vo výške 1.550,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli **na kúpnej cene vo výške 350,- €** (slovom tristopäťdesiat eur). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa čl. 3 ods. 2 na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.: **SK4981800000007000179866/8180** s uvedením variabilného symbolu: **1760402015**, najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať len správca a to až po zaplatení dohodnutej ceny.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu.
4. Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží či zmení dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu a primeranou cenou.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a to až po uhradení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu nie je zaťažená ťarchami, vecnými bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Kúpna zmluva je účinná dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke Centrálného registra zmlúv.

5. Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prejde na kupujúceho až rozhodnutím Katastrálneho odboru, Okresný úrad Rimavská Sobota, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona o správe majetku štátu.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená vo 8- ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, štyri Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dva sú určené pre Katastrálny odbor, Okresný úrad Rimavská Sobota.

V Bratislave dňa:

V Rimavskej Bani dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

pplk. Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce Rimavská Baňa