
**Zmluva o budúcej zmluve
o užívaní verejných prístavov
č. 05.5-57-2014**

uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako "Prevádzkovateľ"	

Budúci užívateľ:

Obchodné meno / Názov:	IMMOBAR Alfa, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Rovníkova 10, 821 02 Bratislava
IČO:	36 860 263
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54548/B
menom spoločnosti koná:	Ing. Róbert Baran, konateľ
DIČ:	2022700218
IČ DPH:	Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	294 345 8892/1100
ďalej len ako "Budúci užívateľ"	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.

1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:

Botel Marína – číslo lodného osvedčenia 1390

(ďalej len „plávajúce zariadenie“)

1.3 Prevádzkovateľ vyhlásil verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov (ďalej len „verejná obchodná súťaž“), ktorej predmetom je:

1.3.1 úhrada prístavných poplatkov,

1.3.2 odplatné užívanie prístavnej polohy **OPBA 7** (ďalej len „prístavná poloha“),

1.3.3 garantovaný počet prístátí na prístavnej polohe.

(ďalej len „Zmluva o užívaní verejných prístavov“).

1.4 Budúci užívateľ na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže predložil Prevádzkovateľovi svoj návrh na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, ktorý bol Prevádzkovateľom vyhodnotený ako najvhodnejší, a ktorým Budúci užívateľ okrem iného:

1.4.1 ponúkol Prevádzkovateľovi cenu za užívanie prístavnej polohy **OPBA 7** vo výške:

9 665,- € bez DPH (slovom: deväť tisíc šesť sto šesťdesiat päť/00 € bez DPH)/12 mesiacov,

1.4.2 garantoval nasledovný počet prístátí na prístavnej polohe **OPBA 7**:

- osobné kajutové plavidlá: **50/12 mesiacov**

- osobné výletné plavidlá: **200/12 mesiacov**

(ďalej len „garantovaný počet prístátí“)

1.5 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia.

1.6 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „Zmluva“).

[2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.4 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť plávajúceho zariadenia bude Prevádzkovateľovi uhrádzať prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné státie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe.

2.3 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy uhradí odplatu za užívanie prístavnej polohy vo výške uvedenej v bode 1.4.1 tejto Zmluvy a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné státie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe v zmysle bodu 5.3 Zmluvy o užívaní verejných prístavov.

2.4 V prípade, ak garantovaný počet prístátí bude v skutočnosti nižší než je uvedené v bode 1.4.2 tejto Zmluvy, Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi zodpovedajúci rozdiel v poplatkoch za užívanie verejných prístavov vyplývajúci z garantovaného a skutočného počtu prístátí.

2.5 Pre účely výpočtu rozdielu podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy sa:

2.5.1 za referenčné osobné kajutové plavidlo sa považuje osobné kajutové plavidlo s nasledovnými parametrami: šírka x dĺžka plavidla tvoria plochu 720 m²;

2.5.2 za referenčné osobné výletné plavidlo sa považuje osobné výletné plavidlo s nasledovnými parametrami: šírka x dĺžka plavidla tvoria plochu 290 m²;

2.6 V prípade umiestnenia botelu, reštauračného zariadenia, resp. takého plávajúceho zariadenia, kde Budúci užívateľ nemôže garantovať prístátia plavidiel podľa bodu 1.4.2 tejto Zmluvy, zaplatí Prevádzkovateľovi sumu **2 960,-- € bez DPH (slovom: dve tisíc deväťsto šesťdesiat/00 € bez DPH)** ako poplatok za garantované prístátia v zmysle bodu 6.5 a 6.7 Zmluvy o užívaní verejných prístavov.

2.7 V prípade, ak v dôsledku plavebného opatrenia Dopravného úradu dôjde na určitú dobu k znemožneniu prístávania lodí na prístavnej polohe, garantovaný počet prístátí jednotlivých plavidiel podľa bodu 1.4.2 sa zníži o alikvotný počet prístátí vypočítaný nasledovne: garantovaný počet prístátí / 365 dní x počet dní znemožnenia prístávania lodí na základe plavebného opatrenia Dopravného úradu.

2.8 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní prístavnej polohy do *(doba povolenia na státie, uvedená v Rozhodnutí Dopravného úradu)*.

[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1 Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státia plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov.

3.2 Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zaslanie písomného vyhotovenia Zmluvy o užívaní verejných prístavov podpísaného Budúcim užívateľom Prevádzkovateľovi.

3.3 Znenie Zmluvy o užívaní verejných prístavov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.4 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do 14 dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o úhradách za používanie prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- €. V takomto prípade je Prevádzkovateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, vrátane zmluvnej pokuty prevyšujúcej náhradu prípadnej škody. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku odstúpenia od Zmluvy nevzniká povinnosť Zmluvných strán vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia.

[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

4.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

4.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

4.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

4.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo

4.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia.

4.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: Ing. Richard Seidl
e - mail: richard.seidl@vpas.sk
telefónne číslo: +421 2 5363 3281

Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: Ing. Róbert Baran
e - mail: baran@itrust.sk
telefónne číslo: +421 918 241 685

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

[5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

5.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

5.4 Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jeho podpise po jednom (1) vyhotovení.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Zmluva o užívaní verejných prístavov

<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Užívateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Róbert Baran, konateľ IMMOBAR Alfa, s.r.o.</p>
<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	