

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 20, zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Radošina
Školská 416, 956 05 Radošina
Zastúpená:
JUDr. Marta Kolková, starostkou obce

IČO: 00311014
Číslo účtu: 2222-192/0200

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
vl. č. 155 S
Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
v zastúpení: Ing. Ján Mokrá, riaditeľ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Malé Dvorany, ktoré sú zapísané na LV č. 1475 a 1476 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Okres : Topoľčany
Kat. územie : Radošina

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
820	2066/1	57300			3582	9385
					3583	11604
					3584	7592
					N51	29580
					N52	1599
	2127	6661			3581	6661
	2359	1392			IP103	1392

	2385	134263			3571	5928
					3573	28992
					3574	94817
					3575	4526
	2731/1	83140			3570	6646
					3571	76494
	2734/2	957			3596	587
					3597	370
	2735/2	50968			3595	23343
					3596	27625
			2493	28475	3580	27951
					N50	1100
					IP104	48
			2494	2216	3580	1906
			2495	906	3580	642
			2496	2292	3580	2093
Spolu:		367552		33889		370881

Stav podľa LHP

LS : Duchonka

LHC : Topoľčany

LC : Duchonka

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Kategória	Prenajatá výmera v ha
3570	16,85	H	0,66
3571	12,93	H	8,24
3573	2,90	H	2,90
3574	9,66	H	9,48
3575	7,27	H	0,45
3580	4,07	O	3,26
3581	0,67	O	0,67
3582	0,94	O	0,94
3583	1,16	O	1,16
3584	0,81	O	0,76
3595	6,86	O	2,33
3596	2,82	H	2,82
3597	13,38	O	0,04
N50	0,16		0,11
N51	2,96		2,96
N52	0,16		0,16
IP103	0,14		0,14
IP104	5,14		0,00
Spolu:	88,88		37,09

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.12.2019 (do konca platnosti LHP). Zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 24/272/2002 zo dňa 25.11.2002, trval aj po dátume 31.12.2009 a to z dôvodu, že nájomca (účastník zmluvy č.2) predmet nájmu užíval naďalej a prenajímateľ nepodal návrh na vydanie veci. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Nájomná zmluva č. 24/272/2002 zo dňa 25.11.2002 zaniká dňom predchádzajúcim dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa..
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.
4. V prípade mimoriadnych okolností najmä následky prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom platným na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2019.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.01.2010 do 31.12.2019 vo výške 341,- € (slovom Tristoštyridsaťjeden EUR) ročne.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,

- umožniť sprístupnenie lesa najmä plánovanie, projektovanie, výstavba a rekonštrukcia lesných ciest s cieľom zabezpečenia trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, využívania funkcií lesov, vytvorenia podmienok na zabezpečenie ochrany pred požiarmi, poskytnutie zdravotnej pomoci a záchrany,
- 2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.
- 3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
- 4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
- 5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
- 6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Radošina je povinný prenajímateľ.
- 7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 1 exemplár tejto zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
12. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

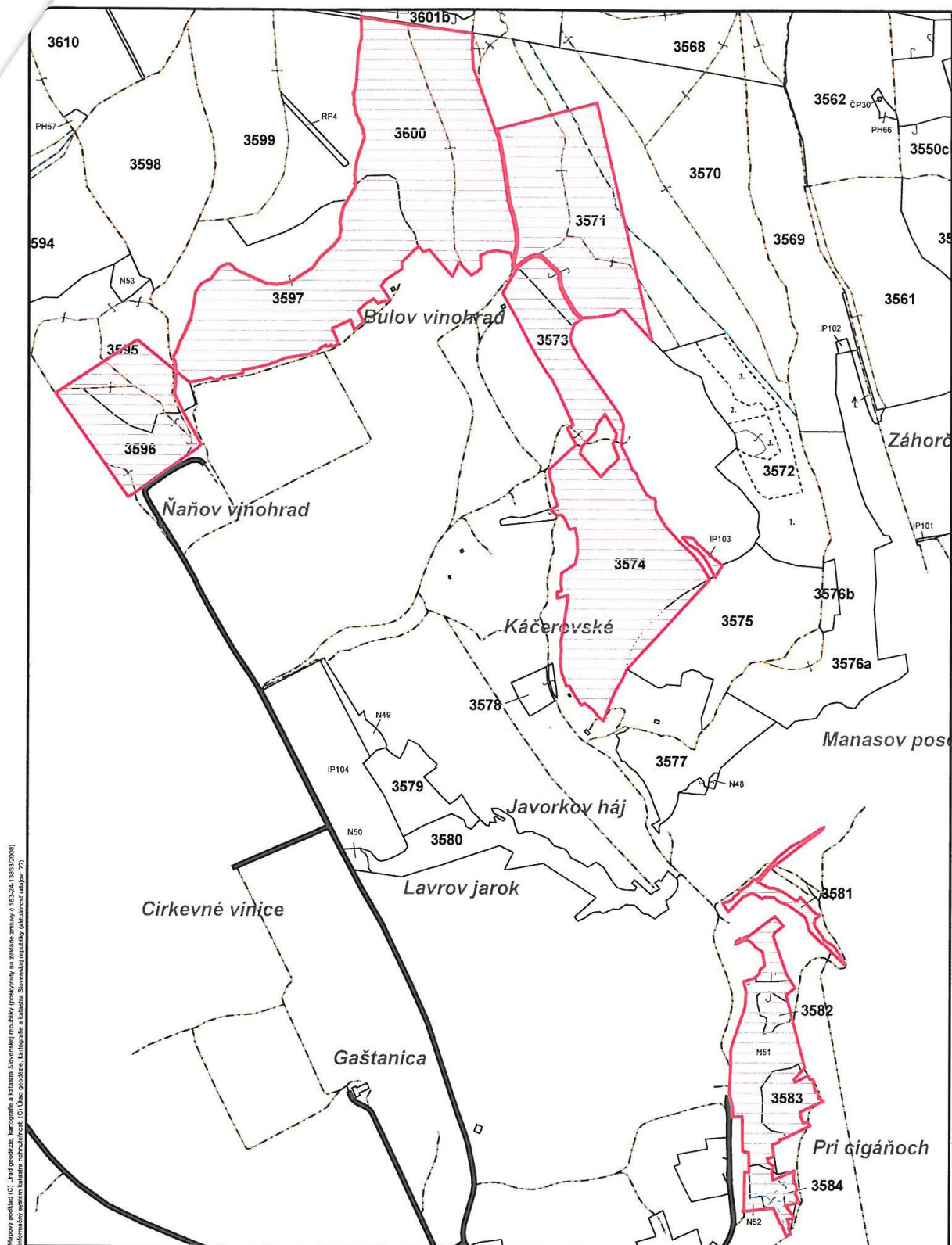
- 13.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
- 14.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V dňa

V Prievidzi dňa

.....
JUDr. Marta Kolková
starosta obce

.....
Ing. Ján Mokrý,
riaditeľ OZ



Mapový podklad (C) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (poskytnutý na základe zmluvy č. 183/24-1/3053/2008)
Informačný systém katastra nehnuteľností (C) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (detailnosť údajov: P7)

Údaje LHP poskytnuté na základe Časového zmluvy medzi Lesní SR a.p. B. Bytčica a Lesopripravným Zväzom č. 1 zo dňa 2.03.2004.

Tlač - modul LeS22 pre š.p. Lesy Slovenskej republiky



1 : 10 000

10