

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Z/BTS/DRS – FAM/124/2015

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916,
IČ DPH: SK/2021812683
Za ktorého koná: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
rozvoj a správu majetku
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č. 3327/B

(ďalej len ako „Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obchodné meno: **VIP Handling, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
IČO: 44 275 269
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 5370/B,
Osoba oprávnená konať: Ing. Juraj Poór – predseda predstavenstva
Mgr. Juraj Bugala – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu: 2627180489/1100
IČ DPH: SK2022654161

(ďalej len ako „Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a Povinný z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)



Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 1252 v kat. úz. Trnávka:
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/96, o výmere 4 1756 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/500, o výmere 469 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/567, o výmere 2575 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/568, o výmere 3044 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/569, o výmere 7903 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/570, o výmere 530 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/571, o výmere 5126 m², zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „**Pozemky**“).

1.2. Definície

- 1.2.1. Pre účely tejto Zmluvy sa Stavbou rozumie „Stavba pohybových plôch“ a „Stavba hangára“.
1.2.2. Pod „Stavbou hangára“ sa rozumie stavba so súpisným číslom: 17 932 situovaná na pozemku C KN č. 16099/567 a 16099/571 s názvom „HANGÁR 1, HANGÁR 2“, zapísaná na LV č. 4898 Kat. úz. Trnávka.
1.2.3. Pod „Stavbou pohybových plôch“ sa rozumie inžinierska stavba, ktorá slúži na pohyb a parkovanie lietadiel a motorových vozidiel, prevažne na obsluhu Stavby hangára a s ňou súvisiacej činnosti.
- 1.3. Na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. Z/BTS/STRO/62/118/2010 sa Zmluvné strany dohodli na dojednaní záväzku o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena – práva stavby, ako vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ako nájomcu a vlastníka Stavby, nakoľko prišlo ku kolaudácii Stavby a k porealizačnému zameraniu Stavby.
- 1.4. S ohľadom na porealizačné zameranie Stavby došlo k vyhotoveniu geometrického plánu č. 76/2012, vyhotoveného spoločnosťou Štrupl s.r.o. dňa 11.09.2012, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu overeného pod. č. 1876/2012 dňa 26.09.2012 (ďalej len „**GP**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorý špecifikoval rozsah pozemkov zaťažených Stavbou pohybových plôch takto:

- 1.4.1. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/500, o výmere 457 m², zastavané plochy a nádvoría
1.4.2. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/568, o výmere 2378 m², zastavané plochy a nádvoría
1.4.3. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/569, o výmere 6864 m², zastavané plochy a nádvoría
1.4.4. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/570, o výmere 504 m², zastavané plochy a nádvoría
1.4.5. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/689, o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría
(ďalej len „**Zaťažené pozemky I**“).

GP v čase podpisu Zmluvy nie je zapísaný v súbore informácií katastra nehnuteľností.

Špecifikácia rozsahu pozemkov zaťažených Stavbou hangára, zapísaných v súbore informácií katastra nehnuteľností:

- 1.4.6. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/567, o výmere 2575 m², zastavané plochy a nádvoría
1.4.7. Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/571, o výmere 5126 m², zastavané plochy a nádvoría
(ďalej len „**Zaťažené pozemky II**“).

(ďalej Zaťažené pozemky I a Zaťažené pozemky II spolu len „Zaťažené pozemky“).

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďuje k Zaťaženým pozemkom vecné bremeno *in rem* v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorému zodpovedá právo stavby (právo mať stavbu na Zaťažených pozemkoch) za podmienok stanovených touto Zmluvou.

- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďuje vecné bremeno podľa bodu 1.4. tohto článku k Zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v bodoch 1.4.1 až 1.4.7 tohto článku.
- 1.6. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu právo zodpovedajúceho vecnému bremenu výstavby prijíma.
- 1.7. Právo zodpovedajúceho vecnému bremenu stavby sa zriaďuje *za odplatu* – jednorazovú peňažnú náhradu vo výške **608.000,- EUR bez DPH, tzn. 729.600,- EUR vrátane DPH**, určenú Znaleckým posudkom č. 27/2015 zo dňa 10.06.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Šimkom, Horná 1423/20, 958 03 Partizánske, ev. č. 913 363, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.8. **Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie Vecného bremena v zmysle bodu 1.7. tohto článku tejto Zmluvy vyššie tak, že:**
 - 1.8.1. **najneskôr do 21 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena časť odplaty vo výške DPH predstavujúcej sumu 121.600,- EUR;**
 - 1.8.2. **najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, je Oprávnený z vecného bremena povinný na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena uhradiť časť odplaty predstavujúcej sumu 304.000,- EUR; a**
 - 1.8.3. **najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, je Oprávnený z vecného bremena povinný na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena uhradiť zvyšnú časť odplaty predstavujúcej sumu 304.000,- EUR.**
- 1.9. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje vystaviť faktúru na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v zmysle bodu 1.7. tejto Zmluvy vyššie, najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy.
- 1.10. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že ustanovenia uvedené pod bodmi 1.8.1., 1.8.2. a 1.8.3. tejto Zmluvy vyššie, sú odkladacími podmienkami tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z nich, sa celá táto Zmluva od počiatku ruší a jej obligačno-právne účinky nikdy nenastanú a zároveň všetky ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. Z/BTS/STRO/62/118/2010 zostávajú medzi Zmluvnými stranami v platnosti v znení predchádzajúcom podpisu tejto Zmluvy a Zmluvné strany sú ňou aj naďalej viazané.
- 1.11. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu stavby sa zriaďuje *na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.*

Článok 2. Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1. Všeobecné

- 2.1.1. Právo Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, nie je obmedzené inak ako podľa ustanovení tejto Zmluvy a nezávisí od splnenia podmienok, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne stanovené.
- 2.1.2. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyhlasuje, že má ako vlastník Zaťažených pozemkov plné a ničím neobmedzené právo na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom podľa príslušných platných právnych predpisov, a že žiadna tretia osoba nemá právo alebo nárok, ktorý by mohol znemožniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

2.2. Práva a povinnosti Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 2.2.1. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje, že odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava o zápise práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy umožní Oprávnenému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu výkon tohto práva.

2.3. Práva a povinnosti Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 2.3.1. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný počas celej doby trvania práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy Stavbu užívať výlučne na účel stanovený v právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí.
- 2.3.2. Akékoľvek ďalšie (stavebné) zmeny na Zaťažených pozemkoch, s výnimkou stavebných úprav Stavby, ktoré súvisia s jej riadnou údržbou počas doby životnosti, môže Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vykonať len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 2.3.3. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný užívať Zaťažené pozemky v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a iným predpismi tak, aby Povinnému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nevznikla žiadna škoda. Zároveň je počas doby trvania práva vyplývajúceho z vecného bremena užívať Zaťažené pozemky tak, aby neobmedzoval a nerušil Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a jeho zamestnancov, ako aj ďalších užívateľov Letiska pri plnení ich povinností a prác a pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu Letiska.
- 2.3.4. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zodpovedá za požiaru ochranu Stavby v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
- 2.3.5. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostný program Letiska v rozsahu, v akom bude pre neho, ako prevádzkovateľa Stavby, záväzný. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zabezpečí, aby sa v letovej časti letiska zdržiavali len na to oprávnení zamestnanci, prípadne zákazníci.
- 2.3.6. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu berie na vedomie, že Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), v znení neskorších predpisov, zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli Letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas platnosti tejto Zmluvy.
- 2.3.7. S ohľadom na znenie bodu 2.3.6. tohto článku sa Zmluvné strany súčasne dohodli, že do 3 (slovom: troch) mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv z tejto Zmluvy uzatvoria tzv. koordinačnú zmluvu (zmluvu o podmienkach prístupu a užívania priestoru Airside poskytovateľmi služieb na letisku), ktorú predloží Povinný z práva zodpovedajúceho

vecnému bremenu do 1 (slovom: jedného) mesiaca od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv z tejto Zmluvy, a ktorá podrobnejšie upraví práva a povinnosti Zmluvných strán pri výkone prevádzkovej činnosti Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vo vyhradených bezpečnostných priestoroch letiska; základný rámec zmluvných podmienok je k nahliadnutiu na <http://www.bts.aero/b2b/sluzby-pozemnej-obsluhy/obchodne-podmienky/>. Obsahom koordinačnej zmluvy budú aj sankcie za porušenie bezpečnostných predpisov letiska, majúce za následok zamedzenie prístupu do letovej časti letiska, vrátane odňatie vstupných povolení. Ak Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ako strana zaviazaná v akceptačnej lehote podľa prvej vety tohto bodu predmetnú zmluvu s Oprávneným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu neuzatvorí, môže sa ten, v súlade s ust. § 290 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obrátiť na súd so žiadosťou o určenie obsahu zmluvy alebo požadovať náhradu škody.

Článok 3.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyhlasuje, že na Zťažených pozemkoch neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.2. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zároveň vyhlasuje, že na Zťažených pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné vecno-právne obmedzenia a práva tretích osôb.
- 3.3. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyhlasuje, že nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Zťažených pozemkoch vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa ich znalostí hrozili ohľadom Zťažených pozemkov, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

Článok 4.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 1, bodu 1.3. tejto Zmluvy do súboru informácií katastra nehnuteľností podá na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava v lehote **najneskôr do desiatich (10) pracovných dní** odo dňa pripísania celej sumy jednorazovej odplaty (vrátane DPH) za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v prospech účtu Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, výlučne Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to tak, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava na základe tohto návrhu vykonal, súčasne so zápisom GP, na liste vlastníctva č. **1252**, pre k. ú. **Trnávka** nasledovný zápis:

Časť A: Majetková podstata

Bez zmeny

Časť B: Vlastníci



Bez zmeny

Časť C: Ľarchy

„Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpenia existencie Stavby, postavenej na pozemkoch

Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/500, o výmere 457 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/568, o výmere 2378 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/569, o výmere 6864 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/570, o výmere 504 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/689, o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/567, o výmere 2575 m², zastavané plochy a nádvoría
Parcela reg. C KN, parc. č. 16 099/571, o výmere 5126 m², zastavané plochy a nádvoría

zriaďované v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 17 932, postavenej na pozemkoch C KN č. 16 099/567 a 16 099/571, a to na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena“.

- 4.2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava (správne poplatky) hradí Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 4.3. Ak Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná Zmluvná strana, táto je povinná, bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania, poskytnúť súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad práva čo najskôr povoliť. Náklady vyvolané alebo súvisiace s prerušeným konaním znáša každá zo Zmluvných strán za seba.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva podľa tejto Zmluvy, sú povinné v lehote do šesťdesiatich (60) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad uzatvoriť novú zmluvu v obdobnom význame, po odstránení príčiny zamietnutia vkladu práva.

Článok 5.

Spôsob určenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena pri opakovanom zriadení vecného bremena a jej úhrada

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podľa bodu 6.3. článku 6. tejto Zmluvy nižšie, Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena za opakované zriadenie Vecného bremena odplatu zodpovedajúcu peňažnej náhrade vo výške trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena v rozsahu a na dobu určenú v tejto Zmluve a/alebo jej prípadných dodatkoch, ktorá bude určená spôsobom podľa ustanovení ods. 5.2. a nasl. tohto článku tejto Zmluvy.
- 5.2. Výška odplaty za opakované zriadenie Vecného bremena, ktorú je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena v zmysle ustanovenia ods. 5.1. tohto článku tejto Zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku alebo znaleckých posudkov

vypracovaných súdnym znalcom alebo súdnymi znalcami určenými Povinným z vecného bremena alebo Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena nasledovne:

- 5.2.1. Povinný z vecného bremena určí súdneho znalca zapísaného do zoznamu súdnych znalcov vedenom pri Krajskom súde v Bratislave, ktorého poverí vypracovaním výšky trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena v rozsahu určenom v tejto Zmluve a na dobu 15 rokov, pričom odmenu súdneho znalca určenú v súlade s platnými právnymi predpismi bude znášať Povinný z vecného bremena. Následne po vyhotovení znaleckého posudku oznámi Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výšku takto určenej odplaty za zriadenie Vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obdržania predmetného znaleckého posudku.
- 5.2.2. V prípade nesúhlasu s výškou odplaty určenej v zmysle bodu 5.2.1. vyššie, môže Oprávnený z vecného bremena sám určiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške odplaty za zriadenie Vecného bremena v zmysle bodu 5.2.1 vyššie súdneho znalca zapísaného do zoznamu súdnych znalcov vedenom pri Krajskom súde v Bratislave, a v tej istej lehote 30 dní ho zároveň poveriť vypracovaním výšky trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena v rozsahu určenom v tejto Zmluve a na dobu 15 rokov, pričom odmenu súdneho znalca určenú v súlade s platnými právnymi predpismi bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 5.2.3. V prípade uplatnenia postupu určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena podľa bodu 5.2.2. vyššie, ak sa výška trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena určená súdnoznaleckým posudkom v zmysle ustanovenia ods. 5.2.1. tohto článku tejto Zmluvy **bude zhodovať** s výškou trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena určenej súdnoznaleckým posudkom v zmysle ustanovenia ods. 5.2.2. tohto článku tejto Zmluvy, bude odplata, ktorú zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy zodpovedať výške trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena v rozsahu a na dobu určenú v tejto Zmluve určenej súdnoznaleckými posudkami v zmysle ustanovení ods. 5.2.1. a ods. 5.2.2. tohto článku tejto Zmluvy.
- 5.2.4. V prípade uplatnenia postupu určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena podľa bodu 5.2.2. vyššie, ak sa výška trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena určená súdnoznaleckým posudkom v zmysle ustanovenia ods. 5.2.1. tohto článku tejto Zmluvy **nebude zhodovať** s výškou trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena určenej súdnoznaleckým posudkom v zmysle ustanovenia ods. 5.2.2. tohto článku tejto Zmluvy, bude odplata, ktorú zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy zodpovedať aritmetickému priemeru výšky trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena určenej súdnoznaleckým posudkom v zmysle ustanovenia ods. 5.2.1. tohto článku tejto Zmluvy a výšky trhovej ceny za zriadenie Vecného bremena určenej súdnoznaleckým posudkom v zmysle ustanovenia ods. 5.2.2. tohto článku tejto Zmluvy.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za opakované zriadenie Vecného bremena vo výške určenej v súlade s ustanoveniami ods. 5.2. a nasl. tohto článku tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa určenia a písomného oznámenia výšky odplaty podľa bodu 5.2.1., resp. bodu 5.2.2., resp. bodu 5.2.3., resp. bodu 5.2.4. tohto článku vyššie, na základe faktúry vystavenej Povinným.

Článok 6.

Určenie doby trvania zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu 15 rokov odo dňa vzniku Vecného bremena, teda odo dňa povolenia návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. V prípade, že najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú sa zriaďuje Vecné bremeno podľa ustanovenia ods. 6.1. tohto článku tejto Zmluvy, prejaví ktorákoľvek zo Zmluvných strán záujem o jeho opakované zriadenie, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť najneskôr do skončenia pôvodnej doby zriadenia Vecného bremena dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa opakovane zriadi Vecné bremeno na ďalších 15 rokov, pričom v tomto dodatku upraví aj prípadnú novú výšku odplaty za zriadenie Vecného bremena o ďalších 15 rokov v nadväznosti na ustanovenie bodu 6.3. tohto článku tejto Zmluvy nižšie. Toto ustanovenie sa aplikuje opakovane.
- 6.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby, na ktorú sa Vecné bremeno zriaďuje podľa tejto Zmluvy o ďalších 15 rokov v súlade s ustanovením ods. 6.2. tohto článku tejto Zmluvy, zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena odplatu za opakované zriadenie Vecného bremena vo výške zodpovedajúcej odplate zaplatenej za predchádzajúce pätnásťročné obdobie trvania Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia ods. 1.7. článku 1. tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu dodatku v zmysle bodu 6.2. tohto článku vyššie. Ak niektorá zo Zmluvných strán prejaví druhej zmluvnej strane písomne najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby, na ktorú sa zriaďuje Vecné bremeno podľa ustanovenia ods. 6.1. tohto článku vyššie s aplikáciou odmeny vo výške podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 6.3. nesúhlas, určí sa odmena za predĺženie doby, na ktorú sa zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy na ďalších 15 rokov postupom určeným v ustanoveniach článku 5. tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa aplikuje opakovane v prípade opakovaného predĺženia doby, na ktorú sa zriaďuje Vecné bremeno podľa ustanovenia ods. 6.2. tohto článku vyššie.

Článok 7.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Ak sa Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu dostane do omeškania so splnením akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, čo aj začatý deň omeškania.
- 7.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, dve (2) vyhotovenie si ponechá Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a dve (2) vyhotovenia budú predložené príslušnej správe katastra ako príloha k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zťaženým pozemkom. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto Zmluvy možno len vo forme písomných dodatkov k Zmluve na základe prejavu vôle oboch Zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7.4. Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán a v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa Zmluvné strany všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzájomné záväzkovo-právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

5. Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, dňom splnenia poslednej z odkladacích podmienok uvedených v bodoch 1.8.1. až 1.8.3. tejto Zmluvy vyššie. Jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.6. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do šesťdesiatich (60) dní, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli, odstrániť dodatkom takúto vadu tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 7.7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do súboru informácií katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, že s ním súhlasia, že sú oprávnené k uzavretiu Zmluvy s daným obsahom a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú vlastnoručným podpisom.
- 7.9. Doručovanie
- 7.9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstúpenie od Zmluvy, výpoveď Zmluvy (ak ich Zmluva alebo zákon pripúšťa), doručenie faktúry, výzvy na zaplatenie, oznámenie novej korešpondenčnej adresy podľa bodu 6.9.2. tohto článku, ako aj akákoľvek písomnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 7.9.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nespĺnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku.
- 7.9.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 6.9.2. tejto Zmluvy.
- 7.9.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 7.9.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielaťa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:

- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 6.9.1. tohto článku Zmluvy;
 - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti;
- tieto písomnosti musia byť adresátovi riadne doručené.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 76/2012, vyhotoveného spoločnosťou Štrupl s.r.o. dňa 11.09.2012, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu overeného pod. č. 1876/2012 dňa 26.09.2012

Príloha č. 2: Kópia Znaleckého posudku č. 27/2015 zo dňa 10.06.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Šimkom, Horná 1423/20, 958 03 Partizánske, ev. č. 913 363

V Bratislave, dňa 30.6.2016

Za Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

[Redacted signature]

Ing. Ivan Trhlík

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS)
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

Ing. Richard Pokorný

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS)
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa 30.6.2015

Za Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

[Redacted signature]

Ing. Juraj Póor

predseda predstavenstva
VIP HANDLING, a.s.

[Redacted signature]

Mgr. Juraj Bugala

podpredseda predstavenstva
VIP HANDLING, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] itum narodenia [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted] orý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prídell podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava 2 dňa 30.6.2015

[redacted]
Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: F [redacted] ý, dátum narodenia [redacted] bytom [redacted], Slovo [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prídell podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava 2 dňa 30.6.2015

[redacted]
Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)