

Zmluva o podnájme

ktorú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

I. Zmluvné strany

- Podnájomník:** Univerzita Komenského v Bratislave,
Fakulta matematiky, fyziky a informatiky,
Univerzita Komenského v Bratislave,
Mlynská dolina, 842 48 Bratislava
Zastúpený: Prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekanom fakulty
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IBAN:
- Nájomca:** Vision & Applications, s. r. o.
so sídlom Panenská 6, 801 03 Bratislava
IČO: 47 217 022
IČ DPH: Sk2023804277
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I., obchodný register,
Oddiel: Sro, vložka č. 90188/B
Zastúpený JUDr. Pavel Bagin – konateľ spoločnosti.
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne podnájomcovi do užívania časť prevádzkovej budovy, postavenej na parcele. č. KN 2285/236, vedenú na liste vlastníctva č. 1890 Okresného úradu Martin, katastrálne územie Turany, Sadová 1148, 038 53 Turany o výmere 300 m².
2. Nájomca je oprávnený podnájomcovi poskytnúť predmet nájmu do podnájmu na základe zmluvy o nájme zo dňa 21.04.2015 uzatvorenej s prenajímateľom, spoločnosťou STATON, s. r. o., so sídlom Sadová 1148, Turany, IČO : 36 379 221.

III. Doba podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne predmet nájmu podnájomníkovi do podnájmu na dobu 15 (slovom pätnásť) rokov od 01.05.2015.
2. Doby podnájmu môžu účastníci pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť dohodou, alebo okamžitým ukončením z dôvodu jednostranného ukončenia podnájmu

nájomníkom výpoveďou . Lehota pre výpoveď je 7 dní odo dňa doručenia výpovede podnájomníkovi .

IV. Účel podnájmu

1. Nájomca dáva predmet podnájmu podnájomcovi do užívania za účelom prevádzkovania Detašovaného pracoviska Fakulty matematiky , fyziky a informatiky Univerzity Komenského , v zmysle Vnútorného predpisu Prevádzkového poriadku Detašovaného pracoviska Turany ,schváleného akademickým senátom FMFI UK zo dňa 20.10.2014 pre realizáciu aplikovaného výskumu a vývoja .

V. Cena a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou vo výške 1100,00 € (slovom jedentisícsto euro) mesačne. K cene nájmu sa pripočíta daň z pridanej hodnoty.
2. V nájomnom sú zahrnuté úhrady (za služby, spojené s nájmom a to elektrika, plyn, náklady spojené s dodávkou teplej a studenej vody, stočné, vykurovanie, odvoz odpadu, ako aj) za všetky obvykle náklady spojené s údržbou predmetu nájmu.
3. Nájomné je splatné ročne vopred, vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2015 je splatné do 30.06.2015.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru, najneskôr päť pracovných dní po začatí príslušného kalendárneho roka.
5. Bankové spojenie nájomcu: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., číslo účtu:
6. Peňažný záväzok platený prostredníctvom pošty, alebo peňažného ústavu je splnený okamžikom, kedy bola poukázaná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa v jeho peňažnom ústave.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a súhlasia s ňou vo všetkých bodoch.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou Dodatku k tejto zmluve odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

.....
nájomca

.....
podnájomník