

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. BB10/7-4/2015/0919001-Vzp

uzatvorená v zmysle § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Július RAPA VÝ** – riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu IBAN : xxx
IČO : 30845572
právna forma : xxx
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**
Gen. Miloša Vesela 21, 031 26 Ružomberok
v zastúpení: **MUDr. Jozef JEŽÍK** – riaditeľ Ústrednej vojenskej nemocnice Ružomberok – fakultná nemocnica
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu IBAN : xxx
IČO : 319 364 15
DIČ : 2020590187
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom areáli Považské kasárne Ružomberok v budove Posádkovej ošetrovne, b. č. 11, so s. č. 2259, stojaca na pozemku parcela C KN č. 6024/52, zastavané plochy a nádvoría o výmere 501 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 15122, v katastrálnom území Ružomberok v prospech SR – Ministerstvo obrany SR.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: SEMaI-42-9/2015 zo

dňa 8. 4. 2015 nebytové priestory nachádzajúce sa na I. a II. nadzemnom podlaží budovy uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

I. nadzemné podlažie:

- miestnosť č. 123 – laboratórium o výmere 13,12 m²;
- miestnosť č. 124 – vyšetrovňa o výmere 37,25 m²;
- miestnosť č. 125 – zdravotník o výmere 17,70 m²;
- miestnosť č. 126 – vyzliekací box o výmere 5,37 m²;
- miestnosť č. 127 – prevážovňa o výmere 13,15 m²;
- miestnosť č. 135 – chodba – čakáreň o výmere 52,00 m²;
- miestnosť č. 137 – predsieň o výmere 1,95 m²;
- miestnosť č. 138 – sociálne zariadenie – ženy o výmere 1,47 m²;
- miestnosť č. 139 – sociálne zariadenie – muži o výmere 1,24 m²;
- miestnosť č. 140 – pisoáre o výmere 2,40 m²;
- miestnosť č. 141 – predsieň o výmere 1,92 m²;

II. nadzemné podlažie:

- miestnosť č. 210 – šatňa o výmere 26,98 m²;
- miestnosť č. 211 – denná miestnosť o výmere 18,61 m².

Nebytové priestory o celkovej výmere **193,16 m²**.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia poskytovania zdravotnej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa znenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, **na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR.
2. Výpožička môže skončiť:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá;
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu hrubého porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpoveďná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V. Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky, uvedený v Čl. II. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu **b e z p l a t n e**.

2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: teplo, elektrická energia a vodné a stočné.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi dodávku tepla za cenu skutočne vynaložených nákladov potrebných na jeho výrobu. Faktúra za dodávku tepla bude vystavená dvakrát ročne k 30. 6. (1. polrok) a k 31. 12. (2. polrok) príslušného kalendárneho roka.
4. Cena za 1 GJ tepla bude vypočítaná z nákladov za spotrebované palivo na základe fakturácie spoločnosti Centrálna zásobovanie teplom Ružomberok, s. r. o. za dodávku tepelnej energie, z nákladov na elektrickú energiu a vodu. Množstvo poskytnutého tepla je stanovené percentuálne z celkového množstva vyrobeného tepla na tepelnom zdroji a je vypočítané z podielu veľkosti vykurovanej plochy. Podrobnosti budú stanovené v *Dohode o poskytnutí služieb*.
5. Predpokladané ročné náklady za dodávku tepla za predmet výpožičky predstavujú sumu 931,40 Eur.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi dodávku elektrickej energie na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Cena za 1 kWh bude stanovená ako pomerná časť z celkových prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie vo výške percentuálneho podielu z celkovej rozlohy budovy za obdobie k 30. 6. (1. polrok) a k 31. 12. (2. polrok) príslušného kalendárneho roka. Podrobnosti budú stanovené v *Dohode o poskytnutí služieb*.
8. Predpokladané ročné náklady za dodávku elektrickej energie za predmet výpožičky predstavujú sumu 679,50 Eur.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi dodávku pitnej vody a vodné a stočné.
10. Cena za vodné a stočné je stanovená podľa platného cenníka Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s. vo väzbe na počet osôb vypožičiavateľa, čo činí percentuálny podiel (refakturácia). Podrobnosti budú stanovené v *Dohode o poskytnutí služieb*.
11. Predpokladané ročné náklady za dodávku pitnej vody, vodné a stočné za predmet výpožičky predstavujú sumu 175,- Eur.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, na základe uzatvorenia tejto zmluvy o výpožičke, uzatvoriť *Dohodu o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií (ďalej len „dohoda“)* s požičiavateľom v súčinnosti so Strediskom prevádzky objektov Martin a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. SPO po uzatvorení dohody doručí jeden výtlačok ASM – detašovanému pracovisku Stred Banská Bystrica.
13. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s výpožičkou predmetu zmluvy, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Stredisko prevádzky objektov Martin

pracovisko Ružomberok vykoná protokolárne, fyzické odovzdanie predmetu výpožičky do 5-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Jeden výtlačok z „Protokolu z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ doručí bezodkladne na ASM - Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t. j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil niektorý jeho zamestnanec. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ich prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku II. tejto zmluvy do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, je taká zmluva neplatná.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí úlohy vyplývajúce z právnej úpravy ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi potrebné informácie týkajúce sa predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné na vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiavateľ a požičiavateľ si určia kontaktnú osobu na zosúladenie dokumentácie a úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a bezpečnosti zdravia pri práci.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnení.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ, dva obdrží požičiavateľ, po jednom výtlačku ASM - Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica a Stredisko prevádzky objektov Martin pracovisko Ružomberok, VÚ 1115 Ružomberok a MF SR.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

za požičiavateľa
Ing. Július RPAVÝ
riaditeľ Agentúry správy majetku

za vypožičiavateľa
MUDr. Jozef JEŽÍK
riaditeľ ÚVN Ružomberok - FN