

Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : **SNM-MČK-NZ-2015/1871**
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea – Múzea Červený
Kameň : 346/2015

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu úplnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR č.
MK – 1792/2002 – I, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia MK
SR č. 3177/2006-110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a Rozhodnutia
č. MK-1113/2011-10/3940 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/1094

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných : PhDr.Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000243637/8180

IBAN : SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO: 00164 721

DIČ/IČ DPH : 2020603068/SK2020603068

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Občianske združenie Schatmansdorf Častá

Občianske združenie je zaevidované na Ministerstve vnútra pod č. VVS/1-900/90 – 376 55

Zastúpené Vladimír Heger – predseda záujmovej oblasti LARP

Sídlo: Na vŕšku 714, 900 89 Častá

IČO: 42253446

DIČ: 2023738783

Bankové spojenie: Tatra banka, č.ú. : 2927857690/1100

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne
a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by
mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto
skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov
vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľnosti v tomto znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok – festivalová lúka pod hradným palácom o výmere 9.869 m², parc. č. 2984.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom organizovania festivalu zabudnutých remesiel (nad 500 osôb).
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. dňa 3.7.2015 od 18.00 hod. – do 5.7.2015 do 18.00 hod. (na dobu 48 hodín).
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas MF SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 2.100,- € (slovom dvetisícjedno euro) : prenájom je oslobodený od DPH.
Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu prenájomu na základe faktúry so splatnosťou 7.7.2015. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a v to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa.
 - 4.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :
 - 500 osôb na otvorených plochách
 - 200 osôb v expozičných priestoroch
 - 100 osôb v podzemí hraduv zmysle ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje predložiť písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.

V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
- 5.1. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Uloží vyprodukovaný odpad do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu vozidiel do areálu a to spolu so scenárom najneskôr 2 dni pred realizáciou podujatia. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravno - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

Čl.VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, 30.6.2015

.....
PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
prenajímateľ

.....
nájomca