

ZMLUVA O DIELO č- 23062015

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny
Rastislavova 43, P.O.BOX E-23, 042 53 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Mikolaj - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000285159/8180
SWIFT (BIC) kód banky: SPSRSKBA
IBAN: SK148180000007000285159
IČO: 35562340
DIČ: 2021871808
E-mail: inmm@inmm.sk
Číslo zriaďovacej listiny 08100-14/2004-OPP

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

(1) **Zhotoviteľ:** OKBplus, a.s.
sídlo: Stavebná 6, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36034002
IČ DPH: SK2020092635
registrácia: OR Okresného súdu B. Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 552/S
konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Božoň – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2629130530/1100
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2913 0530
SWIFT (BIC) kód banky: TATRSKBX

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

:

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- A)** Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania (Vestník č. 53/2015 zo dňa 16.03.2015, označenie 5979-WYP).
- B)** Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, vedených na Liste vlastníctva č. 7664 (ďalej len „**Stavebné pozemky**“);
- C)** Zhotoviteľ je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.

- D)** Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou PROINST s.r.o., so sídlom Kukučínova 23, 040 01 Košice, IČO: 31 653 863, zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel Sro, Vložka č. 1554/V (ďalej len „**Projektant**“) (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- E)** Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a podrobným výkazom výmer tvoriacim Prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“). Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že Cena Diela ako aj ďalšie podmienky realizácie Diela boli stanovené s ohľadom na možné chybné (nedostatočné) určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v Projektovej dokumentácii a/alebo Výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie Diela odstránené Zhotoviteľom bez nároku na akékoľvek zvýšenie Ceny Diela a/alebo bez nároku na zmenu termínov na zhotovenie Diela podľa Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že Dielo je v zmysle Projektovej dokumentácie realizovateľné a prípadné nedostatky Projektovej dokumentácie a/alebo Výkazu výmer budú odstránené Zhotoviteľom na jeho náklady.
- F)** Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objedávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, obhliadol si miesto kde má byť Dielo vykonané, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- G)** Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné rozhodnutia (povolenia), ktorými bola realizácia Diela povolená a v súlade s ktorými bude Dielo realizované:

Stavebné povolenie na stavbu vydané mestom Banská Bystrica pod zn.OVZ – 129834/09/Boj, ev. č. 351/09 zo dňa 03.12.2009.

Predĺženie lehoty na dokončenie stavby vydané mestom Banská Bystrica pod zn. OVZ-SU 64063/11515/2014/Boj (ďalej spolu len „**Stavebné povolenie**“)

Stavebné povolenie tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.

- H)** Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „**Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny Košice, pracovisko Banská Bystrica, II. etapa**“ na Stavebných pozemkoch, a to v rozsahu uvedenom v bode 1.2 Zmluvy a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a Výkazom výmer (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami

a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela vo výške a v termínoch špecifikovaných v článku 3 Zmluvy.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so Zmluvou. Dielo bude realizované podľa Stavebného povolenia vzťahujúceho sa na Dielo, podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a prípadne ďalších podkladov odovzdaných Objednávateľom Zhotoviteľovi
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorcom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie Diela, že sa oboznámil so Staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady zo strany Objednávateľa a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia podľa Zmluvy.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri realizácii Diela.
- 1.6 Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh Zmluvy, budú odovzdané Zhotoviteľovi pri podpise Zmluvy v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení vo formáte DWG, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Všetky podklady predložené Objednávateľom, zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu Diela použiť výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, tieto chyby na vlastné náklady odstrániť a zabezpečiť riadne a včasné vykonanie Diela.

2 Prevzatie Staveniska; Termín realizácie Diela

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto zhotovenia Diela (ďalej len „**Stavenisko**“) v termíne do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní Staveniska zaväzuje zabezpečiť na Stavebných pozemkoch inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, a za týmto účelom podpísať príslušné zmluvy s dodávateľmi energií a vody. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis, ktorý sa stane súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 4 Zmluvy.

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a Dielo odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v nasledovných termínoch:
- 2.4.1 v lehote najneskôr do **troch (3) mesiacov**, odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi vykonať Dielo a Dielo protokolárne odovzdať Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich kolaudácii a riadnemu užívaniu Diela (ďalej len „**Termín zhotovenia Diela**“). **Zhotovovanie Diela zabezpečí Zhotoviteľ tak, že jeho zhotovovanie bude mať vplyv najviac 2 mesiace na výpadok prevádzky Objednávateľa, a to v čase podľa odsúhlaseného harmonogramu.**
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu zhotovenia Diela a/alebo Termínu zhotovenia Diela vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody.
- 2.6 V zmysle dohody Zmluvných strán je Zhotoviteľ oprávnený navrhnúť Objednávateľovi predĺženie termínu zhotovenia Diela, a to výlučne v nasledovných prípadoch:
- 2.6.1 v prípade zásahu vyššej moci;
- 2.6.2 prerušenie zhotovovania Diela na pokyn Objednávateľa;
- 2.6.3 v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiadal Objednávateľ;
- 2.6.4 v prípade, keď Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa Zmluvy.
- 2.7 Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutým termínom podľa bodu 2.4 Zmluvy a tiež v súlade s lehotami uvedenými v podrobnom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy (ďalej len „**Podrobný harmonogram realizácie Diela**“). Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela, ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela, platia len po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami. V prípade nedodržania lehôt špecifikovaných v Podrobnom harmonograme realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške EUR 0,05 % z Ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou.
- 2.9 Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému Podrobnému harmonogramu realizácie Diela, ktoré by ohrozilo očakávaný Termín zhotovenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu. Pokiaľ ani po druhej výzve do pätnástich (15) kalendárnych dní

k odstráneniu omeškania nedôjde k splneniu čiastkových postupových termínov podľa Podrobného harmonogramu realizácie Diela, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, alebo určiť subdodávateľské kapacity (na ťarchu Zhotoviteľa) bez nároku na finančnú úhradu od Objednávateľa.

3 Cena za zhotovenie Diela; Platobné podmienky

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie Diela Zmluvnými stranami dojednanú Cenu Diela (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v bode 3.2 Zmluvy).
- 3.2 Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Cena Diela je dohodnutá Zmluvnými stranami ako maximálna a je vo **výške EUR 598.160,57 bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“) (ďalej len „**Cena Diela**“). Dohodnutá Cena Diela je platná v priebehu realizácie celého Diela. Cena Diela je dohodnutá na základe Zhotoviteľom predloženej cenovej kalkulácie – podrobného rozpočtu, ktorá bola vypracovaná na základe predloženého Výkazu výmer. Špecifikácia Ceny Diela po jednotlivých položkách tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný a záväzný a teda aj v prípade vzniku potreby činností, ktoré Zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká Zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán upravenej dodatkom k Zmluve v nadväznosti na bod 16.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, ale nie výlučne:
 - 3.3.1 všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - 3.3.2 náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - 3.3.3 náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, čísla Stavebného povolenia a dňom jeho vydania, obchodné meno Objednávateľa, meno Projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 3.3.4 všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
 - 3.3.5 náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, doklady o zhutnení podlažia základovej špáry, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ

- sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- 3.3.6 náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
 - 3.3.7 vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a nákladov na poistenie Diela;
 - 3.3.8 porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
 - 3.3.9 náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - 3.3.10 náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
 - 3.3.11 náklady na hlučnú štúdiu a svetlo-technický posudok;
 - 3.3.12 náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
 - 3.3.13 náklady na ochranu Staveniska,
 - 3.3.14 náklady na prípadnú bankovú záruku garantujúcu riadne a včasné vykonanie Diela a náklady na prípadnú bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
 - 3.3.15 náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
 - 3.3.16 náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä ale nie výlučne mimo stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
 - 3.3.17 náklady na projekt dočasného dopravného značenia a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
 - 3.3.18 osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov;
 - 3.3.19 vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní Staveniska;
 - 3.3.20 náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - 3.3.21 akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy;
 - 3.3.22 náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné protiprašné opatrenia;
 - 3.3.23 akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky;
 - 3.3.24 náklady spojené s prenájomom nehnuteľností potrebných na zriadenie Staveniska;
 - 3.3.25 náklady spojené so stiahnutím, uložením a vrátením ornice na Stavenisko.
 - 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela (i) na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom v súlade s týmto článkom Zmluvy a (ii) na základe konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
 - 3.5 Čiastkové faktúry musia byť dokladované súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v súlade s týmto bodom Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce raz mesačne a to do 7 pracovného dňa nasledujúceho mesiaca. K súpisom bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „**Súpis vykonaných prác**“). Všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúr je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
 - 3.6 Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela podľa bodu 3.5 Zmluvy až do výšky 93% zo sumy oprávnenej fakturácie bez DPH. DPH bude uhradená v plnej výške.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať 7% zo sumy bez DPH z každej čiastkovej faktúry (ďalej len „Zádržné“) v súlade s bodom 3.6 Zmluvy. Zhotoviteľ vyznačí v každej vystavenej faktúre, z ktorej sa uplatňuje Zádržné, hodnotu zadržanej čiastky, s tým že:
- 3.7.1 Objednávateľ vykoná úhradu Zádržného vo výške 3% z Ceny Diela bez DPH do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní do dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak Dielo nemá také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, v opačnom prípade (t.j. ak má Dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu) Objednávateľ vykoná úhradu Zádržného vo výške 3% z Ceny Diela bez DPH do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní do dňa riadneho odstránenie daných väd Diela zo strany Zhotoviteľa;
- 3.7.2 Objednávateľ vykoná úhradu zo Zádržného vo výške 4% z Ceny Diela bez DPH v súlade s bodom 3.8 Zmluvy alebo v súlade bodom 6.2 Zmluvy.
- 3.8 V prípade ak Zádržné nebude uvoľnené na predloženie bankovej záruky podľa bodu 6.2 Zmluvy, je Objednávateľ povinný uvoľniť Zádržné vo výške 4% z Ceny Diela bez DPH v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od uplynutia piatich (5) rokov odo dňa prevzatia diela podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami.
- 3.9 Úroky z časti Ceny Diela tvoriacej Zádržné budú v zmysle dohody Zmluvných strán patriť Objednávateľovi.
- 3.10 Zhotoviteľ predloží konečnú (zúčtovaciu) faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela Objednávateľom. Súčasťou konečnej (zúčtovacej) faktúry bude záverečné zúčtovanie stavby Diela s prípadnými odpočtami a/alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo dohodnutých navyše prác. Tieto práce musia byť Objednávateľom odsúhlasené. Splatnosť konečnej faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Podmienkou zaplatenia konečnej faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 3.11 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra predložená zo strany Zhotoviteľa neobsahuje všetky zákonné náležitosti, oznámi túto skutočnosť bezodkladne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný predložiť Objednávateľovi opravenú faktúru. Vrátením faktúry zo strany Objednávateľa prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.12 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa.
- 3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom (tak ako je tento pojem zadaný nižšie) a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry a/alebo konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 3.14 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

4 Naviac práce

- 4.1 Naviac práce - práce nad rámec dojednaný v Zmluve, je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Súčasťou tejto písomnej ponuky musí byť cena týchto naviac prác. Na uvedené naviac práce po ich schválení uzavru Zmluvné strany dodatok k Zmluve v nadväznosti na bod 16.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Pre fakturáciu naviac prác platia podmienky podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy.
- 4.3 Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou Objednávateľa.
- 4.4 V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú vplyv na Termín zhotovenia Diela, Zmluvné strany na návrh Zhotoviteľa môžu uzatvoriť dohodu o zmene termínu zhotovenia Diela, na základe uzatvoreného Dodatku k Zmluve.

5 Podmienky vykonania Diela

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Projektová dokumentácia alebo Zmluva.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu Objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do piatich (5) pracovných dní od dňa prevzatia Staveniska v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené Objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou.
- 5.5 V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej päť (5) pracovných dní vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Zástupca Zhotoviteľa umožní oprávneným osobám prístup k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie oprávneným osobám Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 5.6.1 Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - 5.6.2 Technický dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - 5.6.3 Projektant;
 - 5.6.4 Geodet a kartograf Diela;
 - 5.6.5 Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
 - 5.6.6 Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu.
- 5.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii a/alebo Stavebnom povolení bez predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho projektanta a Objednávateľa.
- 5.10 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 5.11 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena Diela. Nevyužitie tohto práva nezavaruje Zhotoviteľa vykonať dielo bez väd.
- 5.12 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška,

súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

- 5.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázat zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
- 5.14 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

6 Bankové záruky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytne v prospech Objednávateľa na zabezpečenie svojho záväzku na riadne zhotovenie Diela podľa Zmluvy neodvolateľnú bankovú záruku vo výške desať (10) % z Ceny Diela bez DPH vyhotovenú podľa ustanovení § 313 a násl. Obchodného zákonníka bankou, v ktorej mal Zhotoviteľ bankový účet, ktorý identifikoval vo svojej žiadosti o účasť. Objednávateľovi predloží doklad o neodvolateľnej bankovej záruke do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ odovzdá bankovú záruku Zhotoviteľovi do tridsiatich (30) pracovných dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela podľa Zmluvy.
- 6.2 V prípade, ak s tým budú súhlasiť obe Zmluvné strany, Zádržné podľa bodu 3.7.2 Zmluvy môže byť po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami nahradené neodvolateľnou bankovou zárukou v prospech Objednávateľa vydanou bankou podľa ustanovení § 313 a násl. Obchodného zákonníka. V takom prípade je Objednávateľ povinný uvoľniť Zádržné v plnej výške do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od predloženia bankovej záruky Zhotoviteľom.

7 Povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
- 7.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich práce na Diele a subdodávateľoch priamych subdodávateľov Zhotoviteľa (ďalej spolu len „**Subdodávatelia**“ alebo v jednotnom čísle aj ako „**Subdodávateľ**“), a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred dňom nástupu prác alebo dodaniu materiálov na Dielo. Objednávateľ má právo určiť, ktorý zo Subdodávateľov nebude dodávať materiály resp. vykonávať práce na Diele. V prípade, že Objednávateľ určí Subdodávateľa, ktorý nebude dodávať materiály a/alebo vykonávať práce na Diele, je Zhotoviteľ povinný takéhoto Subdodávateľa vymeniť za iný vhodný subjekt, ktorý bude schválený Objednávateľom. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia predložili na požiadanie Objednávateľovi certifikáty a iné doklady preukazujúce vhodnosť a kvalitu materiálov (prác) dodávaných (vykonávaných) na Diele, cenovú ponuku na subdodávky, návrh servisnej zmluvy na technologické zariadenia počas záručnej doby a po skončení záručnej doby.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so Subdodávateľmi tak, aby Subdodávatelia mohli, v prípade ak ich pohľadávka voči Zhotoviteľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na Diele, ktorá je po lehote splatnosti viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a nebola zo strany Zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o postúpení pohľadávky zo Subdodávateľa na Objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom Zhotoviteľa vo vzťahu k postúpenej pohľadávke. V prípade zistenia neplnenia si finančných záväzkov Zhotoviteľa k subdodávateľom, je oprávnený Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 7.9 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica č. 12/2013 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Mesta Banská Bystrica v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí Staveniska a dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 8/2008 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Mesta Banská

- Bystrica. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku zo strany Objednávateľa, tieto náklady Objednávateľovi riadne a včas hradiť, a to na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 283/2001 Z. z. Držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 7.15 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.18 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 7.19 Zhotoviteľ najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťovnej zmluvy/poisťovných zmlúv na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela s limitom poisťovného plnenia ročne minimálne EUR 1.500.000,- pričom limit poisťovného plnenia z jednej poisťovnej udalosti musí byť minimálne 300.000,- EUR a tiež dokument preukazujúci vinkuláciu poisťovného plnenia v prospech Objednávateľa. Celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poisťovnú zmluvu/poisťovné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťovnej zmluvy/poisťovných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Overená kópia takejto poisťovnej zmluvy/poisťovných zmlúv a potvrdenia o vinkulácii poisťovného plnenia tvorí Prílohu č. 6 Zmluvy.
- 7.20 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.

- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase generálneho projektanta a Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 7.22 Objednávateľ je povinný obstaráť všetky povolenia potrebné pre realizáciu Diela a tieto protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska.
- 7.23 Vytyčovanie hlavných bodov Staveniska a označenie hraníc Stavebných pozemkov zabezpečuje Zhotoviteľ. Označenie hraníc Stavebných pozemkov sa nesmie odstraňovať.
- 7.24 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť informácie potrebné na vybavenie záležitostí a činností dohodnutých v Zmluve a v tomto smere úzko spolupracovať so Zhotoviteľom.
- 7.25 Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre činnosť Zhotoviteľa a včas mu oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť podľa Zmluvy.
- 7.26 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, Stavebného povolenia, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

8 Zmluvné pokuty, náhrada škody

- 8.1 V prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody. Na odstránenie reklamovaných vád v záručnej dobe je povinný Zhotoviteľ nastúpiť do 48 hodín od obdržania reklamácie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 1.000,- € za každý začatý deň omeškania.
- 8.3 V prípade, akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 1.000,- za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá

- vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.4 V prípade nedodržania ustanovenia bodu 7.5 Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 3.000,- za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 8.5 V prípade, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z príčin na strane Zhotoviteľa, má právo na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z dohodnutej ceny diela.
- 8.6 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 8.7 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať

9 Odstúpenie od Zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak:
- 9.1.1 je Objednávateľ v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a k úhrade takejto platby nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi poskytnúť vo forme písomnej výzvy na úhradu, a ktorá nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré Zhotoviteľ platbu požaduje, boli vykonané riadne, včas a v súlade so Zmluvou a neboli Objednávateľom reklamované;
- 9.1.2 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, okrem vyššie uvedených, aj ak:
- 9.2.1 Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklad o bankovej záruke v súlade s bodom 6.1 Zmluvy; alebo
- 9.2.2 Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením Diela alebo jeho častí podľa Zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní; alebo
- 9.2.3 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto Zmluvou; alebo
- 9.2.4 Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy Objednávateľa; alebo
- 9.2.5 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
- 9.2.6 Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia; alebo
- 9.2.7 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko, je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť Dielo riadne a včas podľa Zmluvy, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením; alebo

- 9.2.8 sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; alebo
- 9.2.9 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci alebo
- 9.2.10 nepredloží poisťnú zmluvu podľa bodu 7.19 tejto zmluvy.
- 9.3 Odstúpenie jednej Zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia Zmluvy a tie povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že do 15 dní od odstúpenia od Zmluvy sa vykoná fyzická inventarizácia Zhotoviteľom vykonaných prác, odsúhlasí sa ich cena zohľadňujúca aj prípadné vady týchto prác a na základe takto vykonanej fyzickej inventúry dôjde k vzájomnému finančnému vypořádaniu, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia fyzickej inventúry. Vypořádanie týmto spôsobom zmluvné strany budú považovať za vypořádanie si vzájomných plnení súvisiacich s odstúpením od Zmluvy.

10 Vyššia moc

- 10.1 Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene Diela a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

11 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 11.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak sa Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela; odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 11.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- 11.3.1 projekty skutočného vyhotovenia Diela v čiernotlači;
- 11.3.2 certifikáty;

- 11.3.3 stavený denník;
- 11.3.4 doklady o zhutnení podložia základovej špáry;
- 11.3.5 doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
- 11.3.6 revízne správy;
- 11.3.7 záručné listy v kópii;
- 11.3.8 doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
- 11.3.9 návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
- 11.3.10 návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií;
- 11.3.11 doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 11.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií. Uvedená skutočnosť bude obsahom Protokolu.
- 11.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 11.4 Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie vád a nedorobkov Diela.
- 11.6 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - 11.6.1 základné údaje o Diele;
 - 11.6.2 súpis zistených vád a nedorobkov na Diele;
 - 11.6.3 lehoty na odstránenie vád a nedorobkov Diela;
 - 11.6.4 zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - 11.6.5 prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - 11.6.6 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
 - 11.6.7 konštatovanie, že dňom odovzдания a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 11.7 Prehlásením Objednávateľa o prevzatí Diela v Protokole a jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 11.8 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým Termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo bez vád a nedorobkov prevziať aj v skoršom termíne, najskôr však po tridsiatich (30) kalendárnych dňoch odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

12 Miesto zhotovenia Diela, vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu

- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavebných pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele počas realizácie Diela znáša Zhotoviteľ. Vlastníkom Diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.

13 Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou a Stavebným povolením, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, Stavebným povolením a platnými právnymi predpismi.

- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady počas záručnej doby, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela.
- 13.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 13.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak ide o neodstrániteľné vady, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela.
- 13.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 48 hodín odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. V prípade havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do dvoch (2) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provízorne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

14 Doručovanie

- 14.1 Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti so Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musia byť:
- 14.2 v písomnej podobe;
- 14.3 doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovým, (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy;
- 14.4 Oznámenie poskytované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne oznámi Zhotoviteľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny, Rastislavova 43, 042 53 Košice
k rukám: Ing. Štefan Mikolaj
email: inmm@inmm.sk

- 14.5 Oznámenie poskytované Zhotoviteľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na iné adresy, ktoré Zhotoviteľ priebežne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy:

OKBplus, a.s., Stavebná 6, 974 01 Banská Bystrica
k rukám: Ing. Milan Božoň
email: okb@okbplus.sk

- 14.6 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
14.6.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo
14.6.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným.

15 Zachovanie dôvernosti informácií

- 15.1 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany.
- 15.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- 15.2.1 na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou;
- 15.2.2 osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
- 15.2.3 osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy;
- 15.2.4 osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo Zmluvných strán

16 Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 16.2 Uzatváranie dodatkov k tejto zmluve je podmienené ustanoveniami § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.

- 16.4 Odstúpením od zmluvy nestrácajú platnosť a účinnosť ustanovenia článku 8, 9.3, 13 Zmluvy.
- 16.5 Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 16.6 Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
- 16.7 Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 16.8 Zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2: Špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet
 - Príloha č. 3: Stavebné povolenie
 - Príloha č. 4: Zápis s odovzdania a prevzatia Staveniska
 - Príloha č. 5: Podrobný harmonogram realizácie Diela
 - Príloha č. 6: Poistná zmluva uzatvorená Zhotoviteľom
 - Príloha č. 7: Zoznam subdodávateľov
- 16.9 Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme dva (2) rovnopisy Zmluvy a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy Zmluvy.
- 16.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Štefan Mikolaj
Riaditeľ INMM

Ing. Milan Božoň
podpredseda predstavenstva
OKBplus, a.s.