

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. predávajúceho: 2015-E11200-002/00-KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)



I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/Názov:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno/Názov:	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2906/B
IČO:	35829141
IČ DPH:	SK2020261342
DIČ:	2020261342
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu:	2620191900/1100
IBAN:	SK 3011000000002620191900,
SWIFT:	TATRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim len ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - registra KN „C“ parc. č. 568/48 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 40
 - registra KN „C“ parc. č. 568/49 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1202 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 40
(nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 ďalej len ako „Pozemok“).

Kópia listu vlastníctva 40 (k.ú. Križovany nad Dudváhom) tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 40, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Kupujúci sa zaväzuje zachovávať a rešpektovať všetky bezpečnostné a režimové opatrenia na kontrolu vstupu do areálu ES Križovany v prípade zriadenia samostatného vstupu do ES Križovany z prístupovej komunikácie, ktorá sa má vybudovať na Pozemku.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 224/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Oldřich Jarabica zo dňa 30.10.2014 vo výške **11.150,27 €** bez DPH. Nakofko platiteľom DPH je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty predávajúci, kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu s DPH.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Do 15 dní od prijatia platby je predávajúci povinný vystaviť riadnu faktúru na toto plnenie s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci má právo vrátiť predávajúcemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá všetky náležitosti, číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho, ako aj číslo účtu v tvare IBAN alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
4. Predávajúci podľa povahy vady faktúru opraví alebo vyhotoví novú. Kupujúcemu vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry kupujúcemu.
5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má predávajúci právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

IV. OSOBNÉ VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) Pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Pozemku,
 - c) ako výlučný vlastník nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Pozemkom.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu na základe vystaveného dobropisu.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane predávajúci, dve (2) vyhotovenia dostane kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 40
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Príloha č. 1

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

Dátum vyhotovenia 12.05.2015

Katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom

Čas vyhotovenia: 12:16:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 40

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
550/ 8	120	Vodné plochy	11	2		
556/ 35	5071	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
556/ 51	1150	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
556/ 53	1024	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
556/ 54	3843	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
556/ 55	1298	Vodné plochy	11	1		
556/ 56	1580	Vodné plochy	11	1		
556/ 58	109	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
556/ 61	105	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		
556/ 62	27	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		
568/ 2	22182	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
568/ 9	614	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
568/ 10	324	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
568/ 14	4020	Zastavané plochy a nádvoría	20	2		
568/ 19	77	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		
568/ 20	230	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		
568/ 21	301	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		
568/ 24	27	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 25	49	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 27	129	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 28	154	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 33	380	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 36	151	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 38	79	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		
568/ 48	186	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
568/ 49	1202	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
568/ 50	52	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
568/ 56	6733	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
568/ 57	414	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
568/ 60	770	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
568/ 65	1330	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
568/ 66	444	Zastavané plochy a nádvoria	20	2		
568/ 67	313	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
568/ 68	84	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
568/ 69	262	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
568/ 70	657	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2288/175	11	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
570	186/ 3	18	TRAFOSTANICA TS 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 570 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 850.					
594	568/ 67	18	revízna veža		1
595	568/ 69	18	dielna		1
602	556/ 61	18	budova HDO		1
603	556/ 62	18	budova ČOV		1
	568/ 19	7	GARÁŽ		1
	568/ 20	7	GARÁŽ		1
	568/ 21	13	JEDÁLEŇ		1
	568/ 24	18	DOM OCHR.		1
	568/ 25	18	DOM OCHR.		1
	568/ 27	18	DOM OCHR.		1
	568/ 28	18	KOMPRES		1
	568/ 33	18	VELÍN		1
	568/ 36	18	SKLAD		1
	568/ 38	7	GARÁŽ		1
	568/ 50	20	VRÁTNICA		1
	568/ 68	18	revízna veža		1
	2288/175	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	NAVRH NA ZAPIS ZO DNA 22.2.93 - 2/93
Titul nadobudnutia	NAVRH NA ZAPIS 131/110 ZO 17.10.91 - 77/91 PKN.VL.1249 - 108/88 ZMLUVA O PREVODE PRAVA HOSPOD.S NAR.MAJETKOM V 354/94 - 46/94
Titul nadobudnutia	NAVRH NA ZAPIS č.V-195/41300/95/Ka ZO DNA 18.4.1995 - 54/95
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS BUDOVY,ROZH.O URCENI SC.320/93 - 30/93
Titul nadobudnutia	KUPNA ZML.V 1041/95 - 1/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O OPRAVU LV C.40 C.V 152/41300/96/96/KA - Z 303/96 ZO DNA 30.1.1996 - 29/96
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 198/96 - 30/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis V 481/41300/98/ZL zo dňa 15.7.1998,g.pl.31112 781-625/97
Titul nadobudnutia	OÚ v Trnave, kat. odbor - Rozhodnutie V 3699/01 zo dňa 7.12.2001
Titul nadobudnutia	V 5814/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -59/04
Titul nadobudnutia	V 5882/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -60/04
Titul nadobudnutia	V 5883/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -61/04
Titul nadobudnutia	V 6294/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -62/04
Titul nadobudnutia	V 6311/03- Kúpna zmluva ,právopł.dňa 12.5.2004 -63/04
Titul nadobudnutia	V 3973/07 Vyhlásenie o vklade nehnuteľností právoplatné dňa 14.5.2008 - v.z.49/08

Tituly nadobudnutia LV:

NAVRH NA ZAPIS C.402/44-E/pe-

NAVRH NA ZAPIS C.512-444/69

51-V94

HOSP.ZML.402/950

ZAKLAD.LIST.MINISTER.PALA ENERGETIKY C.21/1990 Z 22.5.90-VZ 41/92

VYPIS Z OBCHOD.REGISTRA Z 23.7.1992.

X 89/96.

na p.č.2288/175:V 3553/04- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 1.12.2004-131/04

Z 2306/05 - Žiadosť o zápis do KN - Rozh.o USČ č. 756/05

zo dňa 22.7.2005,GPč.167/2005-107/05

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

VECNÉ BREMENO - Právo výstavby a prevádzkovania splaškovej kanalizácie, právo vstupu, počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie prevádzkovaného zariadenia na pozemku par.č.568/2 v rozsahu vyznačenom podľa geom.plánu č.128/2006 v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, IČO: 35829141, Zmluva o zriadení vecného bremena V 27/07, právopł.dňa 10.4.2007- vz.48/07

- 1 VEKNÉ BREMENO - Právo vstupu, počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie a právo uloženia inžinierskych sietí -110kV káblového vedenia a strpenie obmedzenia užívania pozemkov par.č.556/35,568/2,568/9,568/57,568/60 v rozsahu vyznačenom podľa geom.plánu č.115/2006, vzhľadom na zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 10 a § 36 Zák.č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, IČO: 35829141,Zmluva o zriadení vecného bremena V 26/07,právopł.dňa 22.3.2007- vz.41/07
- 1 Vecné bremeno na parc.č.556/51, 556/53, 556/58, 568/2, 568/9, 568/56, 568/57, 568/69, 568/70 - právo prechodu peši a motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.157/2008 v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava, IČO:35829141 - V 858/10 Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 31.5.2010 - v.z.77/10

Iné údaje:

GP č.31112781-1169/98

Revízna veža aj na par.č.568/68

Z 40/04- žiadosť o zápis č.4/45200/04,rozhodnutie o určení súp.čísła OÚ č.1040/03,1044/03,Gp.č.232/2003- 57/04

R 417/05-Test.SPIKN

- 1 X 20/11 Rozhodnutie SK Trnava právoplatné dňa 2.5.2012 - v.z.66/12
- 1 R 49/13: Oznámenie o zmene obchodného mena spoločnosti zo dňa 22.1.2013, Výpis z OR zo dňa 7.1.2013, Vložka č. 3879/B - 64/13

Poznámka:

Bez zápisu.