

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
uzatvorená podľa §§ 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

ČLÁNOK I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Čierny Balog
so sídlom : Závodie 2/2, 976 52
právna forma: Obec
v zastúpení : Starostom obce Ing. Františkom Budovcom
IČO : 00 313 343
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: xxx
IBAN: xxx
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády
a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: Ing. Oľga Grausová, riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku investičnej výstavby, sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie
hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR plnomocenstvom č. p.: SHNM –
OO-2013/000067-047 zo dňa 10. apríla 2013
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: xxx
IBAN: xxx
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

spôsobilé na právne úkony uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Podľa listu vlastníctva č. 1360 v k. ú. Čierny Balog, v okrese Brezno je prenajímateľ vlastníkom pozemku, parcela KN-C 10580/5 ostatná plocha o výmere 7107 m² a pozemku, parcela KN-C 10580/1 ttp o výmere 25018 m². Uvedené pozemky sú vedené na Okresnom úrade v Brezne, odbore katastrálnom v katastrálnom území obce Čierny Balog na LV 1360 .**
- 2.2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcela KN-C 10580/5 ostatná plocha o výmere 4500 m² a časti pozemku, parcela KN-C 10580/1 ttp o výmere 500 m² za účelom realizácie publicisticko-umeleckého podujatia s názvom Poraimos pri príležitosti Pamätného dňa rómskeho holokaustu.**
- 2.3. Celková výmera prenajatého pozemku predstavuje 5000 m².**

ČLÁNOK III.
Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to:**
- dňa 20.07.2015 v čase od 09⁰⁰ hod do 23⁰⁰ hod (príprava scény, technická skúška),

- dňa 20. 07. 2015 v čase od 23⁰⁰ hod do 00⁰⁰ (stráženie priestoru a techniky),
- dňa 21. 07. 2015 v čase od 00⁰⁰ do 09⁰⁰ (stráženie priestoru a techniky),
- dňa 21.07.2015 v čase od 09⁰⁰ hod do 20⁰⁰ hod (príprava skúšky, generálna skúška),
- dňa 21.07. 2015 v čase od 21⁰⁰ hod do 23⁰⁰ hod (koncert bez pauzy),
- dňa 21.07.2015 v čase od 23⁰⁰ hod do 24⁰⁰ hod (demonťáž).

3.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal.

ČLÁNOK IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájom pozemkov** špecifikovaný v bode v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy je odplatný.

Výška nájomného za obdobie uvedené v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **0,10 eur/m²**.

4.2. Nájomné za prenajaté časti pozemkov, na ktorých je umiestnený amfiteáter a parkovisko o celkovej výmere 5000 m² podľa bodu 2.3. Čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu **500,00 eur, (slovom: päťsto eur)**.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej úhrade nájomného. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy formou prevodného príkazu na účet prenajímateľa. Pred uskutočnením akcie prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na sumu vo výške 100 % z celkovej sumy za prenájom, ktorú je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 14 dní od termínu uskutočnenia spomienkového koncertu pri príležitosti Pamätného dňa rómskeho holokaustu.

4.4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou ceny nájmu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v Čl. III tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.

6.2. Nájomca je povinný zaplatiť cenu nájmu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

6.3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prípadne spôsobí na poskytnutých priestoroch a ktoré vznikli v dôsledku ich užívania v rozpore s obvyklým užívaním v zmysle platných právnych predpisov.

6.4. Nájomca sa zaväzuje poskytnuté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V poskytnutých priestoroch a zariadeniach sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky MVS SR č. 121/2002 Z. z., ako aj zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy zverený.

6.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody či straty spôsobené na majetku nájomcu.

- 6.6. Nájomca je povinný vrátiť poskytnuté priestory prenajímateľovi vrátane ich príslušenstva v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Ak účel tejto zmluvy nebude realizovaný v súlade s touto zmluvou, zmluvná strana, ktorá túto skutočnosť bez vážneho dôvodu zavinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane pokutu, a to vo výške:
- 30 dní pred uskutočnením akcie 50 % z celkovej ceny prenájmu,
 - 29 až 10 dní pred uskutočnením akcie 80 % z celkovej ceny prenájmu,
 - menej ako 9 dní pred uskutočnením akcie 100% ceny prenájmu.
- 7.2. Pokuta je splatná do 3 dní od zrušenia tejto zmluvy na základe vystavenej penalizačnej faktúry zo strany prenajímateľa.
- 7.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňa 20.07.2015.** Nájomca zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu.
- 8.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 8.4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

Čierny Balog, dňa :

Bratislava, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. František Budovec
starosta obce Čierny Balog

Ing. Oľga Grausová
riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby
sektora hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR