



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Obchodné meno: **NSP Nové Mesto nad Váhom n.o.**
Sídlo: M.R. Štefánika 1, 915 31 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 119 369
DIČ: 2021702254
Bankové spojenie: 2621724756/1100
Registrácia: Register NO poskytujúcich všeobecne prospešné služby, č. OVVS/NO-14/2002
Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Šorf, CSc., riaditeľ nemocnice
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **SD12 s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice,
Adresa prevádzkarne: Nálepková 14, 915 31 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 46 076 379
IČ DPH: SK2023217295
Bankové spojenie: 1204017001/ 1111
Registrácia: OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č. 30607/V
Štatutárny orgán: Mgr. Tomáš Slechan - konateľ
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je neziskovou organizáciou poskytujúcou okrem iného zdravotnú starostlivosť formou ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti v nehnuteľnosti (poliklinika) nachádzajúcej sa na adrese: Nálepková 14, 915 31 Nové Mesto nad Váhom.
2. Nájomca má záujem dočasne odplatne užívať reklamné plochy nachádzajúce sa v čakárňach a chodbách ~~nemocnice~~, a to: 2x formát A1 (ďalej len „**reklamné plochy**“). Presná špecifikácia reklamných plôch, t.j. ich umiestnenie, je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
3. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme za podmienok ďalej uvedených.

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do dočasného užívania reklamné plochy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za užívanie reklamných plôch vo výške 40 Eur/mesiac.
2. Nájomné je splatné mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každý mesiac, bezhotovostne na účet označený v príslušnej faktúre v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.7.2015.**
2. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu a to písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota platná pre obidve zmluvné strany je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné plochy bude užívať v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby prenajímateľovi a tretím osobám nevznikla škoda.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že užívanie reklamných plôch nebude porušovať ustanovenia zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť reklamné plochy a kontrolu ich umiestnenia.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu odstránenie závadného stavu, pokiaľ užívanie reklamných plôch bude v rozpore s oprávnenými záujmami prenajímateľa.

Článok VI

Dôvernosť informácii

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať informácie obsiahnuté v tejto zmluve ako aj informácie, ktoré si poskytnú v súvislosti s plnením jej predmetu za informácie dôverné, tvoriace predmet obchodného tajomstva. Uvedené informácie sa zaväzujú chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, nezneužiť a nesprístupniť ich tretím osobám. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú rešpektovať ochranu údajov a informácií podľa osobitných predpisov, najmä ale nie výlučne podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade porušenia tohto záväzku zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má druhá zmluvná strana právo na náhradu škody, ktorá jej v tejto súvislosti preukázateľne vznikla. Za porušenie záväzku mlčanlivosti podľa tohto článku sa nepovažuje poskytnutie informácií tretej strane v rámci konania, v ktorom všeobecne záväzný právny predpis ukladá edičnú povinnosť v akejkoľvek forme.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vrátane jej Prílohy č. 1 je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len v písomnej a oboma zmluvnými stranami podpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: umiestnenie reklamných plôch

Dňa 29.6.2015

NSP Nové Mesto nad Váhom n.c.

Štefánikova 1

Nové Mesto nad Váhom

NSP Nové Mesto nad Váhom

MUDr. Miroslav Šorf, CSc., riaditeľ

Dňa 29.6.2015

SD12 s.r.o.

Mgr. Tomáš Slechan, konateľ