

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Media Touch s.r.o.

so sídlom: Rajska 15/A , 811 08 Bratislava

zastúpený: Ján Hartl - konateľ

IČO: 45583129

IČ DPH: SK 2023083689

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava

číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro

vložka číslo: 66737/B

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť:

- časti stien v budove Pavilónu č.6, súpisného čísla 10067, postavenom na parcele 1747/15 nachádzajúcom sa na ul. Kollárovej v Martine zapísanej na LV 1171, k.ú. Martin. Celková plocha na prenájom je 4 m2. Umiestnenie plochy na prenájom je: vstup do budovy pravá strana 1 m2, schodisko 1. poschodie 1 m2, vestibul pred výťahom 1. poschodie 1 m2, schodisko 2. poschodie 1 m2.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamných nosičov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, krátkodobý nájom:
 - máj 2011 (od 27.5.2011 do 31.5.2011),
 - jún 2011 (od 6.6.2011 do 10.6.2011).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 4 m² v celkovej výške v mesiaci máj 2011 - 44,- € + príslušná DPH a v mesiaci jún 2011 – 44,- € + príslušná DPH. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne poskytované služby prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za predmet prenájmu k 30. kalendárnemu dňu príslušného mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov.
5. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú plochu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom plochy oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom plochy.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenájomateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
5. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
6. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný dať prenajatú plochu do pôvodného stavu.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou sedemdnňovú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých sú určené dve vyhotovenia prenájomateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Martine dňa

V Bratislave dňa

.....
Za prenajímateľa:
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ

.....
Za nájomcu:
Ján Hartl
konateľ