

Kúpna zmluva č. A/2015/32

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a
nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva daného
podpredsedom vlády a ministrom vnútra pod č.p.: KM-OPVA2-
2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013.

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK4981800000007000179866 / 8180, Variabilný symbol: 174322015

Kupujúci: DREVOSKY spol. s r.o.
Topoľčianska 431, 951 85 Skýcov

Štatutárny orgán: Josef Čmiko - konateľ
IČO: 36536601
DIČ: 2020146392
IČ DPH: SK2020146392
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK460900000000231967788 / 0900
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11958/N

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Zlaté Moravce, obce Zlaté Moravce, v okrese Zlaté Moravce vo vlastníctve Slovenskej republiky vedený na liste vlastníctva č. 7255, a to: pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1541/1 o výmere 321 m², zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1541/2, o výmere 1069 m², zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1. Uvedený nehnuteľný majetok, popísaný znalcom ÚEOS - Komercia a.s. v znaleckom posudku č. 114/2014 zo dňa: 12.12.2014, vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený na Ministerstve spravodlivosti SR pre odbor 370000 - stavebníctvo - odvetvie 370900 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914 020 na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku Č.p.: CPNR-ON-2014/000424 zo dňa 2.9.2014 je prebytočný.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok podľa bodu I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcemu slúžiť na účely jeho podnikateľskej činnosti. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaný nehnuteľný majetok nie je zaťažovaný žiadnymi existujúcimi, budúcimi, či podmienenými záväzkami voči tretím osobám, resp. nárokmi tretích osôb, vrátane orgánov verejnej správy. Kupujúci prehlasuje, že

dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

III.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená znalcom ÚEOS - Komercia a.s. na základe znaleckého posudku číslo č. 114/2014 zo dňa: 12.12.2014, vypracovaného Ing. Alenou Mikócziovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený na Ministerstve spravodlivosti SR pre odbor 370000 - stavebníctvo - odvetvie 370900 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 914 020 vo výške 32 100,-EUR, slovom tridsaťdvatisícsto eur. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 32 100,-EUR, slovom tridsaťdvatisícsto eur, ktorú kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho do katastra nehnuteľností Zlaté Moravce na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci, 1 rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra SR, 1 pre Ministerstvo financií SR a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Bratislave dňa: 18.03.2015

V Skýcove dňa: 18.03.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie
hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Jozef Čmiko
konateľ spoločnosti
DREVOSKY spol. s r.o.