

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 14.04.2014
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN : SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **aumax slovakia, s.r.o.**
sídlo: Nezábudková 48
821 01 Bratislava
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 79408/B
v mene ktorého koná: Michal Vališ, konateľ
IČO: 46 550 445
DIČ: 2023422401
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2923874231/1100
IBAN : SK91 1100 0000 0029 2387 4231

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku XI., bodu 2 Nájomnej zmluvy zo dňa 14.04.2014 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I., bodu 1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:
Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 10321 nachádzajúcej sa na Turbínovej ulici č. 3 v Bratislave na parcele číslo 13642, druh stavby : iná budova, popis stavby : sociálna budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 977, katastrálne územie : Nové Mesto, obec : Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres :

Bratislava III (ďalej len „budova“). Budova pozostáva z jedného podzemného a z dvoch nadzemných podlaží s tým, že v budove sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere **694 m²**.

2. Doterajšie znenie článku IV., bodu 1 sa Zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :
Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **12 843 € ročne**.
3. Doterajšie znenie článku V., bodu 1 sa Zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške **3 210,75 €** na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 15. dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní odo dňa ich vystavenia.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana dodatku obdrží jedno vyhotovenie.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č.1, minimálne po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.1.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami dodatku a účinnosť dňa 1.07.2015, ktorému predchádza zverejnenie v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Michal Vališ
konateľ spoločnosti
aumax slovakia, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.