

ZMLUVA O DIELO Č. 20151138

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

objednávateľ:

Štátny fond rozvoja bývania

so sídlom : Lamačská cesta 8, Bratislava 833 04

IČO : 31749542

DIČ : 2020823200

IČ DPH : spoločnosť nie je platca DPH

číslo účtu : 7000003561/8180

konajúca prostredníctvom: Ing. Dana Pištová – generálna riaditeľka

(ďalej v texte aj len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

zhotoviteľ:

REGALSISTEM s.r.o

so sídlom : Soblahovská 7040, Trnávka 911 01

IČO : 34144994

DIČ : 2020387523

zapísaná v Obchodnom registri

číslo účtu : 84315113/7500

konajúca prostredníctvom: Ing. Igor Rákoczi

(ďalej v texte aj len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare), uzatvárajú v súlade s § 536 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo (ďalej v zmluve len „zmluva“ alebo „táto zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) :

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA A VOĽBA PRÁVA

ZMLUVA O DIELO

1. Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského právneho poriadku a v súlade s § 2 ods. 2 písm. a) zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov podnikateľom, pričom predmetom činnosti zhotoviteľa je aj výroba, predaj a montáž regálových systémov.
2. Objednávateľ je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského právneho poriadku a v súlade s § 2 ods. 2 písm. a) zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov podnikateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky práva a povinnosti ňou založené sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom a predpismi platnými v Slovenskej republike.

II. PREDMET DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Mobilný regálový systém v priestoroch vo vlastníctve objednávateľa, v meste Bratislava v rozsahu ponuky 20151138 zo dňa 03.06.2015 určenom v Prílohe č. 1 – Cenová ponuka 20151138 a Prílohe č. 2 – výkres dispozície regálov 20151138 tejto zmluvy a za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie cenu diela v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Príloha č. 1 – Cenová ponuka 20151138 a Príloha č. 2 Výkres 20151138Vy1, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo dodané v súlade s touto zmluvou od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom alebo navrhnuté zhotoviteľom nad zmluvne dohodnutý rozsah vymedzený v Prílohe č. 1, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác a ktoré nie sú v tejto Prílohe č.1 zahrnuté, budú považované za práce navyše (ďalej aj len „naviacpráce“). Tieto práce musia byť dohodnuté prostredníctvom písomného dodatku k tejto zmluve, či prostredníctvom samostatnej zmluvy, prinajmenšom však musia byť objednávateľom písomne schválené a odsúhlasené. V prípade, ak nedôjde k tejto písomnej dohode o naviacprácach, či aspoň k ich písomnému odsúhlaseniu a schváleniu zo strany objednávateľa, objednávateľ nie je povinný tieto naviacpráce prijať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za ich vykonanie.

III. ZMLUVA O DIELO



ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované nasledovne:
 1. ETAPA – 1. Miestnosť 33.kalendárny týždeň
 2. ETAPA – 2. Miestnosť 36.kalendárny týždeň – odovzdanie diela
2. Odovzdanie diela sa súčasne považuje za ukončenie zhotovovania celého diela.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia väd a odovzdaním diela v dohodnutom mieste plnenia objednávateľovi. Za čas úplného zhotovenia diela sa považuje až deň, kedy bol oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela(d ďalej aj len „Protokol“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje po zhotovení diela vypratať miesto zhotovovania diela do 3 dní od prevzatia diela Objednávateľom.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
6. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
7. Miestom zhotovovania diela a aj miestom jeho odovzdania sú priestory archívu Štátneho fondu rozvoja bývania

IV. CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy Je 15930,- € bez DPH (slovom pätnásťtisícdeväťstotridsať eur). Sadzba DPH je v čase podpisu tejto zmluvy 20%, čo predstavuje 3186,- € (slovom tritisícstoosemdesiatšesť eur). Kúpna cena s DPH za zhotovenie diela je 19116- €, (slovom devätnáťtisícstošesť eur).
2. V cene podľa predchádzajúceho odseku sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela do miesta plnenia, dohodnutého v čl. III. tejto zmluvy, s jeho montážou a uvedením do prevádzky.
3. Cena za zhotovenie diela uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovená na dohodnutý rozsah prác a dodávok vymedzených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Ak v čase prípravy alebo realizácie diela nastanú skutočnosti, ktoré vyvolajú potrebu vykonania navyše prác, zmluvné strany dohodnú odpovedajúcu úpravu predmetu plnenia, realizačných náležitostí a ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, nepoškodzujúc ani jednu zmluvnú stranu. Zmluvné strany su povinné začať jednať o uzavretí dodatku bezodkladne najneskôr do 3 dní od oznámenia potreby uzavretia takého dodatku objednávateľovi zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela o súčet dní, po ktoré bude prebiehať jednanie o dodatku až po jeho uzavretie, resp. až po rozhodnutie, že dodatok sa neuzavrie.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je po odovzdaní diela povinný vystaviť **konečnú faktúru na cenu diela** do 5 dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ je povinný na každé zdaniteľné plnenie vystaviť faktúru – daňový doklad v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty a objednávateľ je povinný túto faktúru vrátane DPH v lehote splatnosti uhradiť. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom bude : pre konečnú faktúru 15 dní od jej vystavenia
3. Každá faktúra bude obsahovať nasledovné údaje :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo
 - číslo zmluvy, objednávky
 - číslo daňového dokladu
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - faktúrovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
 - ďalšie údaje v zmysle zákona o DPH
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym prepisom, alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet v peňažnom ústave zhotoviteľa.
6. V prípade zmeny čísla účtu, je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní

VI. PODMIENKY ZHOTOVOVANIA DIELA

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť stavebnú a montážnu pripravenosť priestorov k zhotovovaniu diela, a to prinajmenšom nasledovne :
 - Poskytne dodávateľovi v nevyhnutnom rozsahu technickú spoluprácu tj.umožní dodávateľovi prístup do dotknutých priestorov.
 - Montážna plocha musí byť dostatočne osvetlená
 - Objednávateľ zaistí bezplatne dodávku elektrickej energie -bude zdroj el.energie 220V
 - Na montážnej ploche nebudú pracovať iné montážne skupiny.
 - Doba a cena montážnych prác je založená na neprerušovanom procese montážnych prác
 - Ak nebudú podmienky harmonogramu montáže plnené objednávateľom, alebo treťou stranou, je toto dôvodom k upraveniu termínu a ceny montáže.



- Objednávateľ umožní montážnym pracovníkom bezplatné použitie sociálneho zariadenia.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, ako podnikanie, v súlade s touto zmluvou, technickými a inými normami záväznými pre realizáciu diela a v súlade s požiadavkami objednávateľa a dokumentáciou rozhodnou pre zhotovovanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a štandardnými postupmi pre vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo s odbornou starostlivosťou, pri zohľadnení súčasných odborných poznatkov a štandardov. Zhotoviteľ je oprávnený využiť pri zhotovovaní diela služby subdodávateľov, zodpovedá však, akoby dielo vykonával sám.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa. Za záväzné požiadavky objednávateľa sa budú počas realizácie prác považovať požiadavky predkladané zhotoviteľovi objednávateľom. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa na potreby zhotovenia diela podľa tejto zmluvy dostatočne zoznámil s požiadavkami objednávateľa a so všetkými rozhodujúcimi skutočnosťami súvisiacimi s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.
 4. V prípade, že budú požiadavky objednávateľa takého charakteru, že ich realizácia, spracovanie, resp. zapracovanie by bolo v rozpore s technickými možnosťami aktuálneho riešenia, právnymi predpismi alebo technickými normami, upozorní zhotoviteľ objednávateľa na nemožnosť plnenia a v prípade, že je to možné, navrhne mu náhradné riešenie. Odmietnutie realizácie, spracovania, resp. zapracovania požiadavky objednávateľa, ktorá je v rozpore s právnymi predpismi alebo technickými normami nie je porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 5. V prípade, že budú požiadavky objednávateľa takého charakteru, že ich realizácia, resp. spracovanie bude síce v súlade s právnymi predpismi a technickými normami, ale podľa odborného názoru zhotoviteľa pôjde s prihliadnutím na všetky jemu známe skutočnosti o nevhodné požadované riešenie alebo postup, upozorní zhotoviteľ objednávateľa na uvedenú skutočnosť a v prípade, že je to možné, navrhne mu náhradné riešenie. Ak bude objednávateľ trvať na svojej požiadavke, bude zhotoviteľ postupovať v súlade s ňou.
 6. V prípade, že budú požiadavky objednávateľa takého charakteru, že ich realizácia, spracovanie resp. zapracovanie by bolo nad rozsah odborných znalostí, či schopností, prípadne manuálnych zručností zhotoviteľa, je tento povinný na to upozorniť objednávateľa bezprostredne po tom, ako sa to stane zhotoviteľovi zrejmé. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku neoznámenia týchto skutočností.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať úkony podľa tohto článku zmluvy spôsobom, ktorý nemôže objektívne poškodzovať tie záujmy objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe alebo tie, ktoré možno s prihliadnutím na všetky okolnosti považovať za prirodzené.

VII. ODOVZDANIE DIELA

1. Včas zhotovené dielo je dielo zhotovené v lehotách dohodnutých zmluvou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a neurobia o tom dodatok k tejto zmluve. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť oprávnenej osoby na protokolárnom odovzdávaní diela, po výzve zhotoviteľa.
2. Za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy sa považuje dielo, zhotovené v rozsahu a kvalite dohodnutej v tejto zmluve, jej prílohách, inak obvyklej, zodpovedajúcej právnym predpisom, technickým a iným záväzným normám a technologickým postupom v súlade s odbornými predpokladmi pre výsledok činností zhotoviteľa vykonávaných na základe tejto zmluvy.
3. Termín zhotovenia diela sa predlžuje o čas, po ktorý nemohol zhotoviteľ objektívne realizovať činnosti spojené so zhotovovaním diela z dôvodov výhradne na strane objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci. V prípade, ak dôjde ku v tomto odseku vymedzenej nemožnosti zhotoviteľa realizovať činnosti spojené so zhotovovaním diela, predlžuje sa termín zhotovenia diela určený touto zmluvou, vždy o jeden deň, za každý deň, počas ktorého zhotoviteľ nebol z vyššie uvedených dôvodov objektívne spôsobilý pristúpiť v bežnom dennom pracovnom čase t.j. od 8.00 hod. do 15.00 hod. k zhotovovaniu diela.
4. Po ukončení diela zhotoviteľ bezodkladne vyzve objednávateľa na prevzatie diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom uvedú, či je dokončené dielo bez väd, alebo má vady. Ak má dielo vady, uvedú sa v ňom a stanoví sa aj termín ich odstránenia, v prípade, že sú odstrániteľné. V závere Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ uvedie, či dokončené dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov.
5. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami, ktoré nebránia užívaniu diela pre účely na ktoré bolo určené. Objednávateľ tieto vady uvedie v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť do 10 dní od podpísania Protokolu. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie diela.
6. Za moment úplného zhotovenia diela, sa považuje deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba realizovaného diela sa stanovuje na dobu **36 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi podľa článku VII. ods. 4 tejto zmluvy. Presný termín ukončenia záručnej lehoty zmluvné strany zapíšu do zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Na technologické dodávky, materiály a komponenty platia záručné doby jednotlivých výrobcov.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom.



Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia vyššou mocou. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré budú spôsobené nesprávnym užívaním diela, alebo jeho užívaním na iné, ako určené účely.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia na vlastné náklady v zmysle ods. 3 a 5 tohto článku zmluvy najneskôr do **7 dní** od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Reklamované vady budú spoločne posúdené do 3 dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia väd.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o doručovaní. Kontaktná osoba pre nahlasovanie servisného zásahu je Zbudila Matúš 032/7440328
8. Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia §560-565 Obchodného zákonníka.

IX.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k zhotovovanému dielu až okamihom úplného uhradenia ceny diela určenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia vykonaného diela.

X.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo po termíne stanovenom v článku III. ods. 2 písm. b) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť mu zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. To neplatí, ak zhotoviteľ nebude môcť už ukončené dielo odovzdať len v dôsledku omeškania objednávateľa, prípadne vyššej moci. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou, ktorejkoľvek z faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade a za podmienok stanovených v tejto zmluve, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej zaplatením.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty, ktoroukoľvek zo zmluvných strán nie je dotknuté jej právo na náhradu škody v celom rozsahu.

XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, je povinná nahradiť škodu druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

XII. POISTENIE

Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté všetky poisťky vyžadované zákonom v súvislosti s jeho podnikaním a tieto poisťky budú po celú dobu realizácie diela a poskytnutej záručnej doby v platnosti.

XIII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká dohodou zmluvných strán o jej ukončení, alebo odstúpením, ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodu stanovených touto zmluvou, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo inými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Za podstatné porušenie zmluvy a zároveň aj dôvod na odstúpenie od zmluvy sa považuje:
 - bezdôvodné zrieknutie sa, alebo odmietnutie plnenia zhotoviteľom,
 - bezdôvodné odmietnutie prevzatia diela objednávateľom,
 - neplnenie podmienok stavebnej pripravenosti k montáži objednávateľom o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - omeškanie s dodaním diela zhotoviteľom oproti dohodnutého termínu plnenia uvedenému v článku III. ods. 2 písm. b) o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - omeškanie objednávateľa so zaplatením ktorejkoľvek z faktúr vystavených zhotoviteľom za podmienok a v súlade s touto zmluvou,
3. K odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu zmluvnej strane vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XIV. ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov jediným rozhodcom tohto súdu. Rozhodcu určí predseda rozhodcovského súdu. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Konanie pred súdom bude jedностupňové a rozhodnutie bude pre strany záväzné.

Článok XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Rovnopisy

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

Zmeny zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Doručovanie

Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako "Oznámenia"), budú vykonané v písomnej podobe. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázateľné doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne, inak adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako adresa trvalého pobytu.

S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

- osobne, alebo
- kuriérom, alebo
- doporučenou poštou, alebo
- použitím kontaktných údajov uvedených pri vymedzení Zmluvných strán.

Pre účely tejto Zmluvy, Oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou, alebo
- potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sú doručované faxom.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Povinnosť mlčanlivosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery druhej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany a členov jeho rodiny, o predmete zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé privodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

Vyššia moc

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.

Nadpisy

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú žiadne práva ani záväzky Zmluvných strán.

Zánik Zmluvy

Zánikom tejto Zmluvy nezanikajú tie dohody Zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú byť záväzné aj po zániku tejto Zmluvy.

Započítanie

Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky; takýto zápočet je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

Zodpovednosť za škodu

V prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve má dotknutá zmluvná strana právo požadovať od druhej zmluvnej strany, ktorá škodu spôsobila, náhradu skutočne spôsobenej škody.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

Účinnosť

Zmluva je platná a účinná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami. Za podpísanie Zmluvy sa považuje tak podpis základného textu Zmluvy, ako aj jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Prehlásenia

Účastníci Zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú zákonom číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá, pokiaľ to

je právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Súčasť zmluvy

Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1. – Cenová ponuka 20151138

Príloha č.2. – Výkres 20151138Vyl

Štátny fond rozvoja bývania
Lamacká cesta 8
833 04 Bratislava 37
-4-

Podpisy Zmluvných strán :

REGALISTEN, S. R. O.
Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín
IČO: 34144994
IČ DPH SK2020387523
932 7440 328
Za zhotoviteľa: ④

V Bratislave, dňa 26. 6. 2015

Za objednávateľa:

Ing. Igor Rákoczi - konateľ

Ing. Dana Pištová – generálna riaditeľka