

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Obvodný úrad Prešov, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov  
**Zastúpený:** Ing. Stanislav Kahanec prednosta ObÚ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtov : 7000293167/8180 a 7000293247/8180  
IČO: 42077508  
**a**

**Nájomca:** Bytové družstvo  
Zastúpený: Ing. Miroslav Sopko, riaditeľ  
Bajkalská 32  
080 01 Prešov  
IČO: 00173665  
DIČ SK2021240661

### v tomto znení

#### I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi: - **veľkú zasadačku na dobu .....hod.**

**dňa 19.5.2011** za účelom: porada zástupcov vlastníkov

#### II.

#### Cena nájmu

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov boli stanovené dohodou podľa „Zásad odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydaných prednostom obvodného úradu dňa 1.10.2007 a podľa dodatku č. 7 k týmto zásadám.

Výška nájomného je: 16,60 €/hod. za prenájom veľkej zasadačky

Výška prevádzkových nákladov bude vypočítaná podľa vyššie uvedených zásad.

Tieto úhrady sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom na č. účtu v Štátnej pokladnici 7000293167/8180 (**nájomné**), v lehote 14 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.

**III.**  
**Podmienky nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. ( 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa). Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že „Zásady odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydané prednostom Obvodného úradu dňa 1.10.2007 a dodatok č. 7 k týmto zásadám , mu boli poskytnuté k nahliadnutiu a s podmienkami uvedenými v nich súhlasí. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Prešove dňa .....

Prenajímateľ:

.....

**Ing. Stanislav Kahanec**  
**prednosta obvodného úradu**

Nájomca:

.....

**Ing. Miroslav Sopko**  
**riaditeľ bytového družstva**