

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 110/2011/OE

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Obvodný úrad Prešov, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Ing. Stanislav Kahanec prednosta ObÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtov : 7000293167/8180 a 7000293247/8180
IČO: 42077508

a

Nájomca: Bytové družstvo
Zastúpený: Ing. Miroslav Sopko, riaditeľ
Bajkalská 32
080 01 Prešov
IČO: 00173665
DIČ SK2021240661

v tomto znení

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi: - veľkú zasadačku na dobu ^{1,5}.....hod.

dňa 19.5.2011 za účelom: porada zástupcov vlastníkov

II.

Cena nájmu

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov boli stanovené dohodou podľa „Zásad odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydaných prednostom obvodného úradu dňa 1.10.2007 a podľa dodatku č. 7 k týmto zásadám.

Výška nájomného je: 16,60 €/hod. za prenájom veľkej zasadačky

Výška prevádzkových nákladov bude vypočítaná podľa vyššie uvedených zásad.

Tieto úhrady sú splatné po vystavení faktúry prenajíateľom na č. účtu v Štátnej pokladnici 7000293167/8180 (**nájomné**), v lehote 14 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajíateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.

III.

Podmienky nájmu

Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.

IV.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. (1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa). Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že „Zásady odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydané prednostom Obvodného úradu dňa 1.10.2007 a dodatok č. 7 k týmto zásadám, mu boli poskytnuté k nahliadnutiu a s podmienkami uvedenými v nich súhlasí. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Prešove dňa 19.5.2011



Prenajímateľ:

Ing. Stanislav Kahanec

Ing. Stanislav Kahanec
prednosta obvodného úradu

Nájomca:

Ing. Miroslav Sopko
Ing. Miroslav Sopko
riaditeľ bytového družstva