

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK 2020829954

Zastúpené: *Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ*

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	Finarte s.r.o.
Sídlo:	Gorkého 3, 811 01 Bratislava
IČO:	36 575 453
DIČ:	SK 2021769717

Zastúpený: *Ing. Marcela Rosová*

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, časti parkoviska pri Historickej budove SND, nachádzajúcej sa na Gorkého ul., v Bratislave a to parc. č. 115/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť parkoviska pri Historickej budove, v počte 8 boxov a to č. 28-35 na účely realizácie prác umiestnenia klimatizácie na

susednú budovu .Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu žeriav spoločnosti Felbermayr Slovakia s.r.o.

- 1.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2 Trvanie nájmu , odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to na 9.7.2015, **od 4:00 hod. do 9:00 hod.**
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu , a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri začatí nájmu bude spísaný protokol o prevzatí predmetu nájmu (ďalej aj len „protokol“), ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu dňa 8.7.2015 do 15:00 hod. Protokol o prevzatí predmetu nájmu sa zaväzuje pripraviť prenajímateľ, ktorý je povinný vyzvať nájomcu na stretnutie za účelom podpisu protokolu.
- 2.4 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v deň skončenia jeho užívania prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní predmetu nájmu , ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu zmluvy sa zaväzuje pripraviť prenajímateľ po skončení prenájmu.
- 2.5 Kontaktná osoba za prenajímateľa je p. Dušan Letaši . Kontaktná osoba za nájomcu je Martin Loipersberger

3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 3.2 Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

- 3.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 3.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vjazd na predmet nájmu.
- 3.5 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 3.6 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a majetku umiestneného na pozemku
- 3.7 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu.

4 Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6,00,- € bez DPH, 7,20,- € s DPH za 1 parkovacie miesto za deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu za 8 parkovacích miest je 48,00 € (slovom štyridsaťosem eur) bez DPH, 57,60 € (slovom: päťdesiatšedem eur šesťdesiatcentov eur) s DPH.** K nájomnému sa pripočíta daň z pridanej hodnoty vo výške určenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o DPH“).
- 4.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, a to dohodou zmluvných strán.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako neprevzatá, považuje sa táto písomná zásielka za doručeníu v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán, formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tejto časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....

.....

Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

Gorkého ulica

