

## Zmluva o dielo

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

### 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.  
**Sídlo:** Brečtanová 1, 830 07 Bratislava  
**Osoba konajúca v mene spoločnosti:** Ing. Ján Barczy, predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Litvaj, člen predstavenstva  
**Osoba oprávnená zastupovať vo veciach realizácie tejto zmluvy:** Ing. Ján Štefanek  
**Telefón/fax, e-mail:** +421 2 59 419 227, stefanek@tipos.sk  
**IČO:** 31 340 822  
**DIČ:** 2020341455  
**IČ DPH:** SK2020341455  
**Bankové spojenie:** TATRA BANKA, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** SK17 1100 0000 0026 2102 0708  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 499/B (ďalej len „**Objednávateľ**“ alebo „**spoločnosť TIPOS**“ )

a

**Zhotoviteľ:** **DAVID interier desing, spol. s r. o.**  
**Sídlo:** Bratislavská cesta 2791/114, 921 01 Piešťany  
**Osoba konajúca v mene spoločnosti:** Ing. arch. Jana Bartošová, konateľka  
**Osoba oprávnená zastupovať vo veciach realizácie tejto zmluvy:** Ing. arch. Jana Bartošová,  
**Telefón/fax, e-mail:** +421 905 427 391, ekonom@davidinterier.sk  
**IČO:** 34 113 061  
**DIČ:** 2020388799  
**IČ DPH:** SK2020388799  
**Bankové spojenie:** SLSP, a. s. Piešťany  
**Číslo účtu:** 0280085327/0900  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro , vložka č. 849/T (ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo „ Rekonštrukciu priestorov na prízemí polyfunkčnej budovy v existujúcich priestoroch v spoločnosti TIPOS, v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3.1 prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a dojedná zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy je kompletná realizácia diela podľa priloženej cenovej ponuky a projektovej dokumentácie. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

### **3. Kvalita predmetu diela**

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s cenovou ponukou priloženou k zmluve, prípadne s dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy.
- 3.3 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia než sú uvedené v cenovej ponuke, alebo vykonané iné zmeny. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

### **4. Cena a platobné podmienky**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo je spracovaná v súlade so zákona č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“).

Cena predmetu diela: 23 824,09 ,- EUR

slovom: dvadsaťtri tisíc osemstodvadsaťštyri eur, deväť centov

Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady a zisk uvedené v § 3 ods. 3 zákona o cenách.

- 4.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu reálne vzniknutých nákladov. Hodnota týchto nákladov bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súd.
- 4.3 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny v súlade s bodom 4.1 bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy a po jeho protokolárnom prevzatí podľa čl. 8 bod 8.1 a 8.2 Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odoslania objednávateľovi. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu spoločnosti TIPOS.
- 4.4 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcej písomnej požiadavke, a zároveň súhlase objednávateľa alebo ním povereného zástupcu.

Objedávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi zálohovú faktúru ani preddavok na dielo.

### **5. Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy za cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy v termíne:
- 10 (desať) kalendárnych dní od podpísania ZoD a prevzatia staveniska.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dojednané v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miesto plnenia TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., Brečtanová 1, 830 07 Bratislava.

- 5.4 Nedodržanie zmluvného času plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak.

## **6. Súčinnosť objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané priestory sú bez právnych a faktických väd.

## **7. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený a ktorým vstupu na stavenisko nezabránil. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcimi príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

## **8. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomne alebo e-mailom na [stefanek@tipos.sk](mailto:stefanek@tipos.sk) najmenej 2 (dva) pracovné dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 (štyroch) vyhotoveniach, 2 (dve) pre každú stranu.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- osvedčenia, certifikáty alebo prehlásenia o zhode, prípadné osvedčenia o vykonaných skúškach materiálov
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratáť a upratať 1 (jeden) deň pred protokolárnym odovzdaním diela.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
- 8.5 Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

## **9. Sankcie**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 (slovom: jeden sto) Euro za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas a zároveň 100 Eur (slovom: jeden sto) Euro za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v čl. 8 bod 8.3 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasenej faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **10. Zodpovednosť za vady, záruka, kvalita**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, rozsahu určenom na základe rozpočtu a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov.
- 10.4 Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa čl. 10 bod 10.5 a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.7 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu, ktoré budú mať za následok dodatočné zvýšenie ceny diela, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela do výšky 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **11. Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **12. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 12.1 Vlastníkom diela počas realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### 13. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela sa považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal objednávateľ (prípadne iné dokumenty) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

### 14. Odstúpenie od zmluvy

14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

14.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

14.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:

- atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela,
- certifikáty alebo prehlásenia o zhode

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme. Po odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol.

Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
- súpis odovzdaných dokladov,
- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi,
- záruku a dĺžku jej trvania,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov,

14.4 Ocenenie vykonaných prác a dodávok, vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- na odsúhlasené vykonané práce a dodávky podľa bodu 14.3. vystaví zhotoviteľ v súlade s čl. 4 tejto zmluvy faktúru ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Faktúru vystaví do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy.

## 15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.
- 15.3 Táto zmluva nahrádza všetky doterajšie rokovania a dohovory medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nevzťahujú žiadne všeobecné zmluvné/obchodné podmienky Zhotoviteľa.
- 15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to:
- Príloha č. 1: Cenová kalkulácia
- 15.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) identických rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach.
- 15.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek pohľadávky založené na základe tejto zmluvy.
- 15.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi.
- 15.9 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.
- 15.10 Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by sa však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevykonaliteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevykonaliteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevykonaliteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu jej rozmerov z hľadiska tejto nevykonaliteľnosti alebo neplatnosti.
- 15.11 Akékoľvek spory alebo nezhody vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v spojení s ňou alebo porušenie alebo neplatnosť tejto zmluvy (ďalej len spor v príslušnom gramatickom tvare) sa vyriešia a s konečnou platnosťou sa o nich rozhodne tak, ako to určuje tento článok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v dobrej viere pokúsia vyriešiť akýkoľvek spor rokovaním bez toho, aby sa uchýlili k súdnemu konaniu. V prípade je každá Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie (ďalej aj len ako oznámenie o spore v príslušnom gramatickom tvare), v ktorom navrhne, aby sa Zmluvné strany pokúsili vyriešiť spor rokovaním. Ak sa spor do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia oznámenia o spore nevyrieši, spor sa na písomný návrh jednej zo Zmluvných strán predloží súdu.
- 15.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že spory, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvou alebo právnym vzťahom zmluvou založeným, sa budú riešiť pred vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike. V prípade, ak by podľa zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov, podľa nariadenia Rady (ES) č. 44/2001 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach alebo podľa inej právnej normy, zákona alebo medzinárodnej zmluvy upravujúcej príslušnosť súdov pri

sporoch s cudzím prvkom, nebol príslušným súdom súd Slovenskej republiky, príslušným súdom bude podľa dohody Zmluvných strán Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava, Slovenská republika.

15.13 Ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravuje sa zmluvný vzťah ňou založený ustanoveniami Obchodného zákonníka.

15.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

V Bratislave dňa:

V Piešťanoch dňa:

---

Ing. Ján Barczi  
predseda predstavenstva

---

Ing. arch. Jana Bartošová  
konateľka

---

Ing. Ivan Litvaj  
člen predstavenstva

Produkt	Špecifikácia 01	Špecifikácia 02	Rozmery	ks	Jednotková cena bez DPH
Korpusy, dvierka, prevedenie LDTD 18 mm, HPL fólia lisovaná	EGGER W980 ST2 biela perlička, EGGER U321 ST15 červená, EGGER U708 ST15 svetlo šedá, EGGER U999 ST2	Spojovacie kovanie na obklady-MULTI CLIP, BLUM pánty s tlmením, otváranie TIP-ON, BLUM plnovýsuv s tlmením	podľa výkresovej dokumentácie	1	13 900,00
Búracie práce, vysrávky, odvoz sutiny			podľa výkresovej dokumentácie	1	2 780,00
D+M PVC vyrovnanie podkladu stierkou			podľa výkresovej dokumentácie	23,64	43,90
Stolička, stolíky 2 ks			podľa výkresovej dokumentácie	1	2 272,00
Kazetový podhľad-výmena			podľa výkresovej dokumentácie	23,64	32,78
Celosklenné dvere vrátane kovania			podľa výkresovej dokumentácie	1	1 040,00
Prepravné a manipulačné práce			podľa výkresovej dokumentácie	1	2000,00
Cena celkom bez DPH					23 824,09