

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DJS Architecture, s.r.o.
Sídlo: Topolčianska 19, 851 05 Bratislava
IČO : 45 485 623
IBAN: 
Banka:
Zastúpený: Ing. Ján Szabo, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Meno a Priezvisko (obchodné meno): Národné centrum zdravotníckych informácií
Bydlisko (sídlo): Lazaretská 26, 811 09 Bratislava
Dátum narodenia (IČO): 00165387
Číslo účtu: 
Banka: Štátna pokladnica
Zastúpený: Ing. Ľuboš Černý, riaditeľ
(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie na „Rekonštrukciu administratívnej budovy- Drevona Rača“. (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa zabezpečí predmet plnenia a vypracuje projektovú dokumentáciu za účelom vydania stavebného povolenia a podkladov na výber zhotoviteľa stavby. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je štúdia realizovateľnosti v rozsahu integrovaných výstupov nasledovných profesií
 - architektúra – stavebná časť
 - elektroinštalácie – nízke napätie a osvetlenie
 - elektroinštalácie – dátové rozvody
 - vzduchotechnika – vetranie a chladenie

- zdravotechnika – rozvod vody, kanalizácie a plynu
- vykurovanie – zdroj tepla a rozvody
- protipožiarna bezpečnosť stavby
- statická doprava – parkovanie osobných vozidiel
- výkaz výmer

3. Dielo sa považuje za riadne odovzdané od okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku I. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v článku V. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy.

Článok III

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
2. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projekt projektovej dokumentácie prerokuje s poverenými pracovníkmi objednávateľa s to do 12.týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zapracuje oprávnené pripomienky. Projektovú dokumentáciu v 6 vyhotoveniach - čistopisoch odovzdá objednávateľovi a to najneskôr do 21 dní odo dňa písomného odsúhlasenia konceptu projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ nie je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
4. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela je viazaný pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 4 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy a najneskôr v tento deň ho aj odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcej ústnej dohode s objednávateľom dielo vykonať a odovzdať aj pred týmto dátumom.
6. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi potrebný prístup do stavby, v ktorej má byť dielo vykonané). V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne,

zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.

7. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa.
8. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
9. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať.
10. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Článok IV

Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu vzniknú alebo ktoré mu budú spôsobené, ak dielo nebude včas a riadne vykonané v súlade s dohodnutými podmienkami.

Článok V

Cena za vykonanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 19 410,00 EUR bez DPH slovom devätnásťtisícštyristodesať /100.
2. K cene za vykonanie diela uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy sa pripočíta DPH podľa aktuálne účinných právnych predpisov.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela.
4. Lehota splatnosti faktúry za vykonanie diela je 30 dní od doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať ustanovené náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote 5 dní od jej obdržania zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí. V takomto prípade sa preruší priebeh lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Faktúra sa považuje za uhradenú odpisom z účtu objednávateľa prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa na diele vyskytnú počas dohodnutej záručnej doby na dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť od okamihu odovzdania diela. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami, ktoré objednávateľ vytkne zhotoviteľovi v odovzdávacom a preberacom protokole, dohodnutá záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto väd.
3. Objávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.
4. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 7.7.2015

DJS ARCHITECTURE s.r.o.
Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
IČO: 45 485 623
DIČ: 2023010792

Zhotoviteľ

Ing. Ján Szabo

Národné centrum zdravotníckych
informácií
Lazaretská 26
811 09 Bratislava

Objávateľ:

Ing. Ľuboš Černý