

D o d a t o k č. 1**k Nájomnej zmluve č. 870650126-4-2008 z 29.02.2008**

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Žilina
1.mája 34, 010 60 Žilina

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **TOPAS, spol. s r.o.**

Sídlo : Rosinská cesta 12, Žilina 010 08

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel : Sro, vložka číslo : 2296/L

Štatutárny orgán : Ing. Milan Ondruš, konateľ

IČO : 31 618 383

DIČ : 2020427728

IČ DPH : SK2020427728

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa
pre doručovanie písomností : TOPAS, spol. s r.o., Rosinská cesta 12, Žilina 010 08
(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 870650126-4-2008 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **bod 1. Prenajímateľ** a **bod 2. Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označený ako **bod 1. Prenajímateľ** a **bod 2. Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel Zmluvy** sa v doterajšom znení ods. 1 a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku parcela C-KN číslo 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 60 218 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, zapísaného na liste vlastníctva č. 594.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku parcela C- KN číslo 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vrútky (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 9 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v **Prílohe č. 1** Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 1 a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:
18,93 €/m²/rok za pozemok o výmere 9 m², t.j. 170,37 €/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 170,37 €

(slovom : **jednostosedemdesiat eur tridsaťsedem centov**).

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4. Text Zmluvy v **Čl. V Ukončenie nájmu, ods. 1** sa v doterajšom znení písmeno d) ruší a nahrádza sa týmto znením:

d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc.

5. Text Zmluvy v **Čl. VII Práva a povinnosti Zmluvných strán** sa dopĺňa o nový ods. 13 nasledovne:

13. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je v Predmete nájmu zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 870650126-4-2008 z 29.02.2008.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 870650126-4-2008 z 29.02.2008, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Žiline

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
TOPAS, spol. s r.o.
Ing. Milan Ondruš
konateľ