

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 849502284-2-2015

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách  
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Slovenská republika  
Správca majetku štátu  
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „**SHM**“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice  
(ďalej len „**povinný**“)

a

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Zastúpené: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Dr.h.c.Prof. Ing. Michal Kolcun, Phd.,  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „**zmluva**“ alebo „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

## Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemku parc. KN-C č. 9805/7, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 475 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú Prešov, ktorý je zapísaný na LV č. 9032 v podiele 1/1 vedeným na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3) Oprávnený je investorom stavby „**Prešov, Masarykova ul., Výstavba a úprava VN, TM a NN rozvodov**„ ktorej stavebné objekty SO 101 Prípojka VN 22/0,4 kV a SO 103 Výstavba a úprava NN rozvodov (ďalej len „stavby“) boli zrealizované na pozemku v správe povinného vymedzenom v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

## Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy o výmere spolu 9 m<sup>2</sup> umiestnenie stavby v rozsahu GP č. 228/2013 a prílohy ku GP (vyhotoviteľom je ProgreCAD Engineering s.r.o. úradne overený dňa 31.1.2014 pod č. G1-113/14), ktoré tvoria **Prílohu č. 1 a č. 2** tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť právo prístupu k stavbe,
  - c) umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.
- 2) Vecné bremeno spočíva v oprávnení oprávneného:
  - a) na pozemku uvedeného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy o výmere spolu 9 m<sup>2</sup> umiestniť stavbu v rozsahu GP a prílohy ku GP č. 228/2013 (vyhotoviteľom je Progres CAD Engineering s.r.o., úradne overený dňa 31.1.2014 pod č. G1-113/14), ktoré tvoria **Prílohu č. 1 a č. 2** tejto zmluvy,
  - b) vstupovať k stavbe a cez pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy a vykonávať manipulácie súvisiace s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby,
  - c) oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. KN-C č. 9805/7 nachádzajúci sa v k. ú Prešov, ktorý je zapísaný na LV č. 9032 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.
- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje in personam.

## Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu **sa zriadi za jednorazovú odplatu** vo výške **450,- €** (slovom: štyristo päťdesiat eur) **bez DPH** (ďalej len

„odplata“), ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na niektorý z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry.

3) Nedodržaním povinnosti úhrady odplaty v lehote špecifikovanej v ods.1 tohto článku oprávneným má povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („**zákon č. 162/1995 Z.z.**“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Oprávnenému sa ukladá povinnosť oznámiť povinnému uhradenie odplaty písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry v zmysle ods.1 Čl. IV tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 10% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.
- 3) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, a to v lehote do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.
- 4) Oprávnený sa zaväzuje zaslať povinnému kópiu návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania a to v lehote do 10 dní odo dňa podania návrhu na vklad na adresu pre doručovanie písomností uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.
- 5) Uplatnením bodu 2) a 3) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.
- 7) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 8) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:
  - a) naruší ich stabilitu,
  - b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
  - c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
  - d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.
- 9) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé VOJ povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa povinného.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV bod 2 tejto zmluvy.

2) Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Geometrický plán č. 228/2013 zo dňa 13.01.2014, vyhotoviteľom ktorého je Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655, ktorý bol úradne overený pod č. G1-113/14 dňa 31.01.2014 (vyhotovenom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. podľa výkazu výmer). Prílohou č. 2 je Príloha ku geometrickému plánu č. 228/2013.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z.

5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Odboru katastrálneho o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII tejto zmluvy.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9) Táto zmluva má 6 strán jednu prílohu a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľnosti.

10) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

11) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

12) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **Čl. IX** **Salvatorická klauzula**

1) Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa.....

V Košiciach dňa.....

Povinný:

Oprávnený:

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM

.....  
**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
Dr.h.c.Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.  
podpredseda predstavenstva