



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

DOPORUČENE

**Zoborský skrášľovací spolok
občianske združenie
Kamenná 65
949 01 Nitra - Zobor**

Vás list číslo/zo dňa
16. 09. 2014

Náše číslo
KPUNR-2014/16692-4/72864/Hol

Vytváraje/linka
Ing. arch. Z. Holíčková
245 1 861

Nitra
13. 11. 2014

Vec

Kláštor Kamaldulov, parc. č. 2998/12, k. ú. Dražovce, č. ÚZPF 1513/2
- prípravná dokumentácia obnovy národnej kultúrnej pamiatky

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa ustanovenia § 11 odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný správny orgán a podľa ustanovenia § 9 odsek 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle § 32 odsek 10 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k prípravnej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrnej pamiatky“): Kláštor Kamaldulov, parc. č. 2998/12, k. ú. Dražovce, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1513/2 (ďalej len „č. ÚZPF“), ktorú podal dňa 16. 09. 2014 Zoborský skrášľovací spolok, občianske združenie, Kamenná 65, Nitra - Zobor, ktorý je splnomocnený Špecializovanou nemocnicou sv. Svorada Zobor, n. o., Kláštorská 134, Nitra, ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3599 vlastníkom kultúrnej pamiatky, po doplnení žiadosti dňa 06. 11. 2014, v nadväznosti na rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zamere obnovy zo dňa 03. 10. 2013, číslo: KPUNR-2013/15833-3/62867/Dan, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu,

s ů b l a s ť

s predloženou prípravnou dokumentáciou: „Statické posúdenie zrúcaniny, NKP Kláštor Kamaldulov, Ruina Kostola sv. Jozefa“, (sprac.: Ing. Katarína Kyselová, autorizovaný stavebný inžinier, PRODIS plus, s. r. o., Bratislava, 11/2014) ako prípravná dokumentácia obnovy kultúrnej pamiatky: Kláštor Kamaldulov, parc. č. 2998/12, k. ú. Dražovce, č. ÚZPF 1513/2, pri dodržaní podmienok:

1. Vykonať granulometrický rozbor plníva v malte

Telefón
037/245 11 11

Fax
037/245 18 55

E-mail
podatelna.nra@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
1807136851/0200

IČO
31755194

2. Sutinové závaly odľaziť v dvoch fázach:
 - a) v presbytériu vrstvu sutín znížiť o 1 – 1,5 m a nadzemné časti architektúry stabilizovať,
 - b) v celom interiéru kostola vrstvu sutín odľaziť až na pôvodnú historickú nivoletu podlahy.
3. Náletovú zeleň odstraňovať tak, aby došlo k čo najmenšiemu rozrušeniu a úbytku pôvodného muriva. Vzniknuté rozrušené murivo premurovať podľa pôvodnej situácie.
4. Areál dôsledne odvodniť:
 - a) ruínálnym tvarovaním korún muriva výspádovaním smerom od objektu,
 - b) po odkrytí interiéru vypracovať návrh odvodnenia interiéru.
5. Použiť maltu z odležaného vyháseného vzdušného vápna bez pridania cementu, s pridaním latentne hydraulických prísad – metakaolin.
6. Hĺbkové škárovanie doplnkov – zatlačiť za vonkajšie líce kameňa (1-2 cm), povrch malty po zatuhnutí zdĺrsniť, lícne plochy kameňa dôkladne očistiť od zvyškov malty.
7. Pôvodnú siluetu korún múrov zachovať (ruinálny charakter).
8. Sanácie havarijných statických porúch, súvisiace so zemnými prácami vykonávať v súčinnosti s archeológom. Rozsah a rozmiestnenie sond a prípadného plošného výskumu sa spresní na vstupnej komisii na archeologickom výskume, na ktorú vlastník prizve pracovníka krajského pamiatkového úradu.

Uskutočňovanie stavebno-technických prác:

- Písomne ohlásiť začiatok stavebno-technických prác súvisiacich s obnovou pamiatky najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, v zmysle § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znegodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 odsek 11 pamiatkového zákona pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezcovi a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Vlastník/stavebník bude počas prác na obnove pravidelne zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra, autorov realizovaných prípravných dokumentácií a realizátorov prác.
- Každá zmena oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska musí byť prerokovaná a schválená Krajským pamiatkovým úradom Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 11 odsek 2 písmenu a) pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska k prípravnej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky bola žiadosť zo dňa 16. 09. 2014, kópia výpisu z listu vlastníctva č. 3599, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie vlastníka pamiatky Špecializovaná nemocnica sv. Švorka Zobor, n. o., Kláštorská 134, Nitra pre žiadateľa Zoborský skrášľovací spolok, občianske združenie, Kamenná 65, Nitra – Zobor, prípravná dokumentácia: „Statické posúdenie zničania, NKP Kláštor Kamaldulov, Ruina Kostola sv. Jozefa“, (sprac.:

Ing. Katarína Kyselová, autorizovaný stavebný inžinier, PRODIS plus., s. r. o., Bratislava, 11/2014), rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 03. 10. 2013, číslo: KPUNR-2013/15833-3/62867/Dan.

Dňa 03. 10. 2013 vydal Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodnutie k zámernu obnovy kultúrnej pamiatky, číslo: KPUNR-2013/15833-3/62867/Dan, kde stanovil všeobecné podmienky pre vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie.

Predložená prípravná dokumentácia statického zabezpečenia ruiny Kostola sv. Jozefa: „Statické posúdenie zrúcaniny, NKP Kláštor Kamaldulov, Ruina Kostola sv. Jozefa“, (sprac.: Ing. Katarína Kyselová, autorizovaný stavebný inžinier, PRODIS plus., s. r. o., Bratislava, 11/2014), doplnená dňa 06. 11. 2014, bola vypracovaná v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Nitra. Vyššie uvedené požiadavky vychádzajú zo zistení a navrhovaných prác uvedených v predloženej dokumentácii.

Metodika obnovy kultúrnej pamiatky je navrhnutá v architektonicko-historickom výskume „Nitra – Záhorský kláštor, Architektonicko-historický výskum Kostola sv. Jozefa“, (sprac.: ProMonument, s. r. o., Ing. arch. Martin Bóna, 2014), ktorá je podrobne popísaná v stati „9. Návrh ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového objektu“. Navrhnutá metodika obnovy bola schválená Krajským pamiatkovým úradom Nitra záväzným stanoviskom zo dňa 26. 09. 2014, číslo: KPUNR-2014/16690-3/61777/Hol.

Keďže sa v priebehu obnovy predpokladajú nové nálezové situácie, ktoré by mohli ovplyvniť prezentáciu pamiatky, je nutné aby vlastník pravidelne zvolával kontrolné dni za účasti všetkých Krajského pamiatkového úradu Nitra, autorov realizovaných prípravných dokumentácií a realizátorov prác.

V zmysle predloženej prípravnej dokumentácie „Statické posúdenie zrúcaniny, NKP Kláštor Kamaldulov, Ruina Kostola sv. Jozefa“ krajský pamiatkový úrad požaduje vykonanie granulometrického rozboru pltna v malte z dôvodu správneho návrhu zloženia murovacej a škárovacej maltovej zmesi.

V zmysle § 32 odsek 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník povinný predložiť krajskému pamiatkovému úradu prípravnú a projektovú dokumentáciu. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy.

V zmysle § 32 odsek 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa odseku 8 pamiatkového zákona a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky alebo pamiatkového územia.

Záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia, vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA
Námestie Jana Pavla II č. 8
243 01 NITRA


Ing. Anna Valeková
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu