

NÁJOMNÁ ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: **Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica**
 Odštepný závod Trenčín
Hodžova 38, 911 01 Trenčín
v zastúpení: **Ing. Róbert Kiš** – riaditeľ OZ Trenčín
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
Číslo účtu: 2504202/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **LH Projekt – SK, s.r.o.**
8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany
IČO: 36615919, DIČ: 2022215140
Ing. Ivan Greguš, konateľ spoločnosti
(ďalej ako: „nájomca“)

I.

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu ubytovacie zariadenie (ďalej „UZ“) LESOV SR, š.p., OZ Trenčín – chata Trenčianske Teplice, Trenčianske Teplice č. 83, PSČ 914 51 za účelom ubytovania pracovníkov spoločnosti.

Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom do predmetu nájmu.

II.

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 30.5.2011 do 30.6.2011. Nájomný vzťah sa môže skončiť aj na základe vzájomnej dohody, alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

III.

Cena za ubytovanie je stanovená v zmysle metodicko-organizačného pokynu LESOV SR, š.p. (Mop LV 009) – Manažment chát a podľa CENNÍKA pre ubytovacie zariadenia OZ Trenčín platného od 1.2.2011. Nájomcovi je poskytnutá znížená cena za ubytovanie vo výške 30% z dôvodu ubytovania na dobu dlhšiu ako 30 dní. Znížená cena pre dve osoby za jednu noc je 14,00€ s DPH.

V cene nájmu je zahrnutá spotreba elektrickej energie, teplej i studenej vody, kúrenia.

Nájomca bude počet nocí strávených v ubytovacom zariadení prenajímateľa hlásiť prenajímateľovi vždy na konci mesiaca k mesačnému vyúčtovaniu a fakturácii.

IV.

Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v UZ spôsobil.

Nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Nájomca nesmie vykonávať v UZ žiadne stavebné úpravy.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté UZ riadne užívať a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním UZ. Nájomca je povinný po ukončení pobytu odovzdať UZ v takom stave, v akom ho na začiatku pobytu od prenajímateľa prebral.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajaté UZ užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarne poriadok pracoviska a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, hlavne dodržiavať zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom, dodržiavať príkazy a zákazy platné pre priestory prenajímateľa.

VIII.

Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na štyroch vyhotoveniach.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe novely č. 546/2010 Z.z., ktorou sa upravil a mení Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Trenčíne, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Róbert Kiš

Ing. Ivan Greguš