

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Zmluva so štátom 2014-15

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo : Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska
bankové spojenie: XXX
číslo účtu: XXX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej len „RTVS“ alebo „nájomca“)

a

Nemocničná, a.s.

Sídlo: Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky
Fakturačná adresa: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Zastúpený : Ing. Peter Kalenčík –výkonný riaditeľ
IČO: 35 865 679
IČ DPH: SK 2021745924
Bankové spojenie: XXX
Číslo účtu : XXX
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sa , Vložka číslo: 3178/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti vrátane inventáru zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Malacky, na liste vlastníctva č.201 v katastrálnom území Malacky, a to konkrétne:

- a) poschodie - chodba pri ambulancii klinickej chirurgie
- b) ambulancia klinickej chirurgie (zákrokovňa)
- c) chodba na prízemí (rehabilitácia)
- d) miestnosť prepojená oknami - ambulancia neurológie
- e) izba na nadštandarde (posledná najväčšia izba na chodbe)
- f) prebúdzačka (pri operačkách)
- g) pavilón G - prízemie (miestnosť pre SBS a miestnosť oproti)
- h) nemocničný park
- i) pred nemocnicou na parkovisku
- j) zasadačka na prízemí (pre účely maskérne a kostymérne)

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel natáčania sekvencií televízneho seriálu „Kolonáda II“ idec: **614271000100001-13**

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú, v dňoch 7.6.2015 a 27.6.2015 v celkovom rozsahu 2 filmovacie dni + 1 filmovací deň rezerva. Filmovací deň predstavuje časový úsek o dĺžke 12 hodín vrátane 1 hodiny prestávok. Zmluvné strany po vzájomnej dohode môžu plánovaný termín nakrúcania zmeniť alebo predĺžiť.

Článok III.

Úhrada za nájom a službu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v celkovej výške 1800,-€ s DPH za 2 filmovacie dni, t.j. s 900,-€ DPH za 1 filmovací deň. V prípade využitia filmovacieho rezervného dňa sa výška nájomného zvýši o 900,-€.
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku za dodanie elektrickej energie (ďalej len "poplatok za službu") vo výške 100,00 € s DPH za 2 filmovacie dni, t.j. 50,00 € s DPH za 1 filmovací deň.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení doby nájmu. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň nájmu.
4. Nájomné a poplatok za službu bude uhradené zo strany RTVS bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla RTVS, pričom okrem všetkých zákonných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenajímateľ povinný uviesť vo faktúre číslo tejto zmluvy a názov AVD „Kolonáda idec: 614271000100001-13 ako identifikačný údaj a s priloženým dokladom o skutočnom počte dní nájmu.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na zabezpečenie predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a jej jednotlivých dodatkov.

Článok IV.

Nájom, podnájom alebo výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie, pričom v prípade záujmu nájomcu je povinný spísať s nájomcom preberací protokol, ktorý bude obsahovať poškodenie predmetu nájmu alebo jeho vybavenia. Preberací protokol podpíšu obe zmluvné strany. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a to:
 - a) možnosť využívať pre natáčanie predmet nájmu bez obmedzení tretích osôb,
 - b) umožniť parkovanie obslužných aut v areáli nemocnice čo najbližšie k daným priestorom, ktoré sú predmetu nájmu,
 - c) upozorniť personál na pohyb cca 40 členov štábu a hercov a RTVS techniky a informovať pacientov a návštevníkov o nakrúcaní (označenie na viditeľnom mieste),
 - d) umožniť nakrúcanie v dohodnutých termínoch podľa dispozícií produkcie
 - e) využívanie schodísk a výťahov na prevoz techniky,
 - f) umožniť premiestnenie nápisov a tabuliek s označením priestorov podľa potrieb s tým, že po ukončení nájmu budú umiestnené na pôvodné miesto,

- g) neobsadzovať prevádzky v čase plánovaných výluk,
- h) umožniť využívanie sociálnych zariadení pre členov výrobného štábu

4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

5. V prípade náhlej prevádzkovej potreby prenajímateľa použiť predmet nájmu na poskytnutie zdravotnej starostlivosti, nájomca predmet nájmu bezodkladne uvoľní. Prenajímateľ sa zaväzuje v tomto prípade poskytnúť nájomcovi adekvátne náhradné priestory za účelom dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, ak prenajímateľ nebude schopný poskytnúť nájomcovi adekvátne náhradné priestory vynaloží všetku starostlivosť a v dobrej viere zabezpečí náhradné využitie predmetu nájmu a to takým spôsobom, aby v čo najširšej miere uspokojil potreby nájomcu vyplývajúce z účelu tejto zmluvy - natáčanie sekvencií televízneho seriálu „Kolonáda II“ idenc: 614271000100001-13.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou 30 dňovú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a poplatok za službu do dohodnutého dňa splatnosti v zmysle čl. 3 bod 3. tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava

.....
Za prenajímateľa
Ing. Peter Kalenčík
výkonný riaditeľ Nemocničná, a.s

.....
Za nájomcu
Václav Mika
generálny riaditeľ RTVS