

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. Nájomca

obchodné meno: **Danubia Invest, a.s.**
sídlo: **Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava**
IČO: **31 369 596**
DIČ: **2020854561**
IČ DPH: **SK2020854561**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
číslo účtu/kód banky: **2629003478/1100**
zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I**
oddiel: Sa, vložka č.: 602/B
v zastúpení: **Ing. Pavol Ondriš, predseda predstavenstva**
Ing. Július Kováčik, člen predstavenstva

(ďalej len ako „Nájomca“)

2. Podnájomca

názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
sídlo: **Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **17 058 520**
DIČ: **2021526188**
IČ DPH: **SK2021526188**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
číslo účtu/kód banky: **7000390899/8180**
v zastúpení: **Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ**

(ďalej len ako „Podnájomca“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- Nájomca vyhlasuje, že dňa 05.01.2007 uzavrel s prenajímateľom č. 1 - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 (ďalej len ako „VV, š.p.“) a prenajímateľom č. 2 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 (ďalej len ako „SVP, š.p.“) nájomnú zmluvu č. 2006/5700/0902 v znení jej neskorších dodatkov a zmien (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej si Nájomca od prenajímateľov – VV, š.p. a SVP, š.p. prenajal nehnuteľný majetok – pozemky bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve. V tejto súvislosti Nájomca ďalej vyhlasuje, že predmetom nájmu je v súlade s Nájomnou zmluvou aj pozemok v tzv. sektore C vo vlastníctve VV, š.p. ako prenajímateľa č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Čunovo na LV č. 263 ako parc. reg. C KN č. 747/196 o výmere 10943 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len ako „Pozemok“).
- Nájomca ďalej vyhlasuje, že v súlade s článkom VI. bod 6.4 Nájomnej zmluvy nie je oprávnený prenechať Pozemok do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasného vyjadrenia prenajímateľa, teda VV, š.p. a SVP, š.p. V tejto súvislosti zmluvné strany spoločne konštatujú, že VV, š.p. ako výlučný vlastník a prenajímateľ Pozemku udelil

Nájomcovi v súlade s článkom VI. bod 6.4 Nájomnej zmluvy písomný súhlas s podnájomom časti Pozemku listom zo dňa 09.06.2015, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca zároveň v tejto súvislosti konštatuje, že v zmysle právnej domnienky uvedenej v článku VI. bod 6.4 Nájomnej zmluvy sa márnym uplynutím hmotnoprávnej lehoty 25 pracovných dní, ktorá uplynula dňa 29.06.2015, považuje súhlas s podnájomom časti Pozemku za udelený aj zo strany SVP, š.p., keďže do uvedeného dňa (t.j. do 29.06.2015) SVP, š.p. nedoručil Nájomcovi žiadne písomné vyjadrenie k podnájomu časti Pozemku, o ktoré ho Nájomca požiadal listom zo dňa 19.05.2015 doručeným SVP, š.p. dňa 25.05.2015.

3. Podnájomca vyhlasuje, že na časti Pozemku chce realizovať (postaviť) a prevádzkovať stavbu - drevenú pozorovateľňu Čunovo (ďalej len ako „**Pozorovateľňa**“) podľa jednostupňového projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovaného Ing. Martinom Janáčim podľa autora (hlavného projektanta) architektonicko-stavebného riešenia Ing. arch. Tibora Miklósa v termíne 10/2014, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „**Projekt**“).

Čl. III.

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi do užívania predmet podnájmu vymedzený v ods. 2. tohto čl. zmluvy a záväzok Podnájomcu platiť Nájomcovi cenu za predmet podnájmu (nájomné), a to všetko podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Nájomca prenecháva Podnájomcovi do podnájmu nehnuteľnosť, a to časť Pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1. zmluvy o výmere 37,34 m² graficky znázornenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „**predmet podnájmu**“).
3. Účelom podnájmu je umiestnenie, výstavba a prevádzkovanie Pozorovateľne na predmete podnájmu Podnájomcom.

Čl. IV.

Doba platnosti a ukončenie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to do **31.12.2036**.
2. Podnájomný vzťah založený zmluvou sa skončí:
 - 2.1. uplynutím doby uvedenej v ods. 1. tohto čl. zmluvy;
 - 2.2. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme (viď ods. 3. tohto čl. zmluvy);
 - 2.3. výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou v písomnej forme (viď ods. 4. tohto čl. zmluvy);
 - 2.4. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v písomnej forme (viď ods. 5. až 7. tohto čl. zmluvy);
 - 2.5. zánikom nájmu podľa Nájomnej zmluvy (viď ods. 8. tohto čl. zmluvy).
3. V prípade uvedenom pod bodom 2.2. ods. 2. tohto čl. zmluvy sa zmluva končí dňom uvedeným v písomnej dohode o ukončení zmluvy (ďalej len ako „**dohoda**“). Ak takýto deň nie je uvedený v dohode, zmluva sa končí dňom uzavretia dohody. Dohoda musí mať písomnú formu a musí obsahovať podpis/y štatutárneho/ych zástupcu/ov oboch zmluvných strán podľa spôsobu konania platného v čase uskutočnenia právneho úkonu dohody, inak je dohoda neplatná.
4. V prípade uvedenom pod bodom 2.3. ods. 2. tohto čl. zmluvy môže zmluvu písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí obsahovať podpis štatutárneho/ych zástupcu/ov zmluvnej strany, ktorá výpoveď dáva, podľa spôsobu konania platného v čase uskutočnenia právneho úkonu výpovede, inak je výpoveď neplatná.
5. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
 - 5.1 ak Podnájomca, napriek písomnému upozorneniu zo strany Nájomcu, nezaplatil splatné nájomné, alebo aj len jeho časť ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- 5.2 ak Podnájomca napriek písomnej výstrahe zo strany Nájomcu užíva predmet podnájmu, alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Nájomcovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, pričom za značnú škodu sa na účely tejto zmluvy považuje škoda vo výške najmenej 1000,- € (jedentisíc eur);
 - 5.3 ak Podnájomca užíva predmet podnájmu alebo aj len jeho časť na iný účel, než je dohodnutý v čl. III. ods. 3. zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu;
 - 5.4 ak Podnájomca prenechá predmet podnájmu alebo aj len jeho časť do užívania tretej osobe;
 - 5.5 ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet podnájmu alebo aj len jeho časť vypratať;
 - 5.6 ak Podnájomca napriek písomnému upozorneniu Nájomcu pokračuje vo výstavbe Pozorovateľne v kvalite, ktorá odporuje technickým normám;
 - 5.7 ak Podnájomca nedodrží cieľový termín výstavby uvedený v čl. V. ods. 10. tejto zmluvy;
 - 5.8 ak stav pozorovateľne bude spôsobovať nebezpečenstvo pre návštevníkov alebo pre bezprostredné okolie a Podnájomca nezjedná nápravu do 14 (štrnásť) dní od písomného upozornenia Nájomcom.
6. Podnájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- 6.1 ak sa predmet podnájmu stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - 6.2 ak sa Podnájomcovi odníme taká časť predmetu podnájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
 - 6.3 ak si tretia osoba uplatňuje k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami Podnájomcu a Nájomca v primeranej lehote neurobí potrebné právne opatrenia na jeho ochranu, alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné.
7. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis štatutárneho/ych zástupcu/ov zmluvnej strany odstupujúcej od zmluvy podľa spôsobu konania platného v čase uskutočnenia právneho úkonu odstúpenia od zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné. Odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah zrušuje ex nunc, t.j. od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. V prípade uvedenom pod bodom 2.5. ods. 2. tohto čl. zmluvy táto zmluva zaniká vždy aj dňom zániku Nájomnej zmluvy, pričom o zániku Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Podnájomcu.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet podnájmu preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len za účelom a v rozsahu dohodnutom zmluvou, udržiavať ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabráňovať jeho poškodzovaniu.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet podnájmu bude užívať pri vynakladaní odbornej starostlivosti ako riadny hospodár, zabezpečujúci jeho riadnu ochranu pred poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním osôb Podnájomcu, ako i cudzích osôb, ktorým umožní k predmetu podnájmu prístup.
4. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať a vykonávať bežnú i všetku ostatnú údržbu potrebnú na riadne užívanie predmetu podnájmu a zachovanie jeho vlastností (napr. vykonávať kosenie trávy, udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu, vykonávať pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu, atď.). Taktiež je Podnájomca povinný udržiavať prístupový chodník k Pozorovateľni, t.j. udržiavať na ňom čistotu a poriadok, vykonávať pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu z neho, atď. Samotná trasa prístupového chodníka k Pozorovateľni vedúca cez územie, ktoré má

- Nájomca v nájme, musí byť schválená Nájomcom. Zároveň Nájomca má právo predmetnú trasu prístupového chodníka zmeniť.
5. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2. až 4. tohto čl. zmluvy zodpovedá Podnájomca v plnom rozsahu za škodu, ktorá týmto nesplnením Nájomcovi, príp. tretím osobám vznikla.
 6. Podnájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku tretích osôb, vzniknuté v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním Pozorovateľne.
 7. Podnájomca preberá na seba zodpovednosť počas platnosti tejto zmluvy za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov Slovenskej republiky a noriem súvisiacich s výstavbou a prevádzkovaním Pozorovateľne, najmä na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany majetku, starostlivosti o životné prostredie.
 8. V prípade vzniku škody na predmete podnájmu je Podnájomca povinný vykonať riadne v rozsahu povinností daných právnymi predpismi jej oznámenie príslušným orgánom a Nájomcovi a zabezpečiť odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva zväčšenia škody a v prípade jej zavinenia, alebo porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, je povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady v primerane lehote na tento účel určenej Nájomcom. Ak Podnájomca škodu ním spôsobenú v určenej lehote neodstráni, je povinný uhradiť Nájomcovi všetky náklady, ktoré v súvislosti s odstránením škody Nájomcovi vznikli.
 9. Podnájomca sa zaväzuje na predmete podnájmu vykonať na vlastné náklady terénne a stavebné práce súvisiace s výstavbou Pozorovateľne v rozsahu a v termínoch vyplývajúcich z Projektu a zo stavebného povolenia, a následne zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Pozorovateľne. V tejto súvislosti je Podnájomca povinný doručiť Nájomcovi platné stavebné povolenie ako aj kolaudačné rozhodnutie na Pozorovateľňu, a to každé do 30 (tridsať) dní od ich právoplatnosti.
 10. Podnájomca sa zaväzuje zrealizovať výstavbu Pozorovateľne v cieľovom termíne, a to najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Uvedený termín sa na účely tejto zmluvy považuje za dodržaný, ak najneskôr v posledný deň lehoty určenej v predchádzajúcej vete tohto ods. zmluvy bude podaný zo strany Podnájomcu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.
 11. Podnájomca je povinný hradiť na vlastné náklady práce spojené s výstavbou, prevádzkovaním a riadnym udržiavaním Pozorovateľne a predmetu podnájmu.
 12. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
 13. Podnájomca sa zaväzuje:
 - 13.1. dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, najmä triediť komunálny odpad podľa druhu a pravidelne ho zhromažďovať v kontajneroch a zabezpečovať jeho odvoz a likvidáciu na vlastné náklady;
 - 13.2. dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov), ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu a na činnosť Podnájomcu vykonávanú v/na predmete podnájmu;
 - 13.3. dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o ochrane životného prostredia v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov; zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na základe predpisov o životnom prostredí.
 14. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti špecifikovanej v bodoch 13.1 až 13.3. ods. 13. tohto čl. zmluvy zodpovedá Podnájomca za škodu tým spôsobenú.
 15. Podnájomca je povinný si zabezpečiť od VV, š.p., SVP, š.p., príp. ďalších dotknutých orgánov a osôb príslušné súhlasy, povolenia ako aj dodávku médií, ktoré sú nevyhnutné na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie Pozorovateľne (napr. stavebné povolenie,

- kolaudačné povolenie, prechod cez hrádzu, napojenie na elektrinu, vodu, povolenie hygieny, atď.), za čo v plnom rozsahu zodpovedá.
16. Podnájomca je povinný strpieť na predmete podnájmu, bez nároku na náhradu, výkon činností vyplývajúcich VV, š.p. a najmä SVP, š.p. zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky na úseku správy vodných tokov a ochrany pred povodňami, za čo v plnom rozsahu zodpovedá.
 17. Podnájomca je povinný strpieť na predmete podnájmu, bez nároku na náhradu, realizáciu výstavby Danubia Parku a s tým súvisiacich činností.
 18. Nájomca má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu podnájmu Podnájomcom. Za uvedeným účelom je Podnájomca povinný umožniť Nájomcovi, resp. ním poverenému/ým osobe/ám kedykoľvek na základe ústneho požiadania vstup na predmet podnájmu i do objektu Pozorovateľne, ktorý je umiestnený na predmete podnájmu, za účelom vykonania kontroly dodržiavania tejto zmluvy ako aj platných právnych predpisov Slovenskej republiky súvisiacich s podnájomom.
 19. Nájomca nezodpovedá za majetok Podnájomcu nachádzajúci sa v/na predmete podnájmu. Podnájomca si preto poistenie vecí vnesených na predmet podnájmu môže zabezpečiť vo vlastnom mene na vlastné náklady.
 20. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznamovať Nájomcovi zmenu svojej adresy, na ktorú mu je možné doručovať písomnosti. V prípade, že si túto povinnosť nesplní, za správnu adresu sa považuje posledná adresa oznámená Nájomcovi. Uvedená povinnosť platí v rovnakom rozsahu i pre Nájomcu.
 21. Pri ukončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, pričom Podnájomca je povinný odstrániť z predmetu podnájmu na ňom umiestnenú Pozorovateľňu, ako aj všetky ostatné veci Podnájomcom vnesené na predmet podnájmu. Ak posledný deň podnájomného vzťahu pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, je Podnájomca povinný odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu v posledný pracovný deň predchádzajúci poslednému dňu trvania podnájomného vzťahu.
 22. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca neodovzdá Nájomcovi predmet podnájmu v lehote uvedenej v ods. 21. tohto čl. zmluvy, je Nájomca oprávnený:
 - 22.1. vyst'ahovať z predmetu podnájmu všetky osoby, ktoré sa tam zdržiavajú;
 - 22.2. zamedziť Podnájomcovi a všetkým ďalším osobám ďalší prístup na predmet podnájmu;
 - 22.3. odstrániť všetky veci z predmetu podnájmu vrátane Pozorovateľne na účet Podnájomcu;
 - 22.4. uložiť u seba alebo tretej osoby na účet Podnájomcu všetky veci vrátane Pozorovateľne, ktoré sa nachádzali na predmete podnájmu, pričom nezodpovedá za ich poškodenie alebo odcudzenie.
 23. Na zabezpečenie práv špecifikovaných v bodoch 22.1 až 22.4. ods. 22. tohto čl. zmluvy je Nájomca oprávnený použiť na náklady Podnájomcu tretie osoby, k čomu mu Podnájomca svojím podpisom na tejto Zmluve udeľuje neodvolateľný súhlas a plnú moc.

čl. VI.

Cena a spôsob fakturácie

1. Cena za predmet podnájmu (nájomné) je stanovená v súlade s Nájomnou zmluvou a dohodou zmluvných strán na sumu **1,- € bez DPH** (slovom: jedno euro bez dane z pridanej hodnoty) ročne. Na nájomné bude uplatnená DPH v zákonom stanovenej výške v čase zdaniteľného plnenia.
2. S výnimkou špecifikovanou v ods. 3. tohto čl. zmluvy sa Podnájomca zaväzuje uhrádzať Nájomcovi nájomné určené v ods. 1 tohto čl. zmluvy v peňažnej forme vždy najneskôr do 30. júna príslušného roka, za ktorý nájomné Nájomcovi patrí, na základe faktúry vystavenej Nájomcom najneskôr k 1. júnu, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Nájomcu určený v čl. I. ods. 1. zmluvy, pričom dňom úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného určenej v ods. 1 tohto čl. zmluvy na účet Nájomcu určený v čl. I. ods. 1. zmluvy.
3. Za obdobie roka 2015 patrí Nájomcovi pomerná časť nájomného určeného v ods. 1 tohto čl. zmluvy, ktorú si Nájomca uplatní voči Podnájomcovi na základe faktúry vystavenej Nájomcom do 15 (pätnástich) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený nájomné bez DPH určené v ods. 1. tohto čl. zmluvy upravovať jednostranne raz ročne vždy spätne k termínu 1.1. príslušného roka, za ktoré nájomné patrí, a to o priemernú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien pre Slovenskú republiku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za končiaci kalendárny rok zverejnenú na jeho internetovej stránke (www.statistics.sk), pričom je oprávnený tak urobiť prvýkrát v roku 2016. Oznámenie o zvýšení sumy nájomného doručí Nájomca Podnájomcovi spolu s faktúrou na zvýšené nájomné.
5. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomcovi počas platnosti tejto zmluvy aj príslušnú daň z nehnuteľností za predmet podnájmu, a to vo výške určenej príslušným správcom dane v súlade s prísl. právnymi predpismi Slovenskej republiky, t.j. v čase uzavretia tejto zmluvy, najmä so zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak takáto daňová povinnosť Nájomcovi vznikne. Príslušnú daň z nehnuteľností bude Podnájomca povinný zaplatiť Nájomcovi na základe faktúry splatnej do 15 (pätnásť) dní od jej vystavenia. Faktúru na príslušnú daň z nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety tohto ods. tohto čl. zmluvy vystaví Nájomca bezodkladne po obdržaní rozhodnutia vydaného príslušným správcom dane. Prípadnú daň zo stavieb za Pozorovateľňu bude Podnájomca ako jej vlastník povinný uhrádzať priamo príslušnému správcom dane.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán uzavretej formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnym/i zástupcom/ami oboch zmluvných strán podľa spôsobu konania platného v čase uskutočnenia právneho úkonu. To neplatí pre zvýšenie nájomného podľa čl. VI. ods. 4. zmluvy, ani pre zmenu identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, doručovacej adresy, atď.).
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Každé ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
4. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia, výzvy, uplatnenia nárokov, prípadne vzdanie sa nárokov a korešpondencia medzi zmluvnými stranami vyplývajúca zo zmluvy, resp. z prísl. platných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej pre všetky uvedené prípady len ako „**oznámenie/ia**“) musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom s doručenkou alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu s doručenkou poštovým úradom na adresu pre doručovanie, ktorou je pre Nájomcu adresa – Borská 6, 841 04 Bratislava a pre Podnájomcu adresa – Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica alebo na takú inú adresu, ktorú dotknutá zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ods. zmluvy pred odoslaním príslušného oznámenia. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom vrátenia oznámenia odosielateľovi z dôvodu jeho neprevzatia príjemcom v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia oznámenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - 5.1. príloha č. 1 – Fotokópia písomného súhlasu VV, š.p. v zmysle čl. II. ods. 2. zmluvy;
 - 5.2. príloha č. 2 – Projekt uvedený v čl. II. ods. 3. zmluvy.

6. Nakoľko Podnájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o slobode informácií**“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií v ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom Prenajímateľ udeľuje Podnájomcovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch hodnoty originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpise po 1 (jednom) rovnopise.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Nájomca:
Danubia Invest, a.s.

Podnájomca:
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

podpis: ..

meno: Ing. Pavol Ondris
funkcia: predseda predstavenstva

dátum: v Bratislave, 6.4.2015

podpis:

meno: Ing. Milan Boros
funkcia: generálny riaditeľ

dátum: v Banskej Bystrici, 9.7.2015

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526183

podpis:

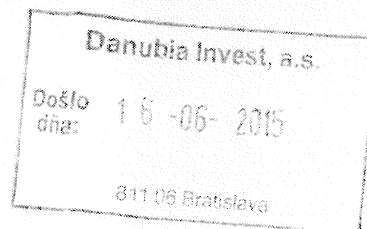
meno: Ing. Július Kováčik
funkcia: člen predstavenstva

dátum: v Bratislave, 6.4.2015



**Vodohospodárska
výstavba**

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Karloveská 2, P.O. BOX 45, 842 04 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Ps, Vložka číslo: 32/B
IČO: 00 156 752, IČ DPH: SK20



**Súhlas prenajímateľa 1 v zmysle Zmluvy č. 2006/5700/0902 v znení jej dodatkov
č. 1. – 4. k možnosti prenechania prenajatého pozemku do podnájmu**

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK,
Karloveská 2, 842 04 Bratislava
IČO: 00 156 752
(ako prenajímateľ 1)

udeľuje v zmysle čl. VI, Zmluvy č. 2006/5700/0902 v znení jej dodatkov č. 1.-4. (ďalej len "Zmluva")

Danubii Invest, a. s.,
Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
IČO: 31 369 596
(ako nájomca)

súhlas

s prenechaním časti prenajatého pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 747/196 , druh pozemku ostatné plochy, v katastrálnom území Čunovo, evidovaný na Liste vlastníctva č. 263, do podnájmu tretej osobe – Štátnej ochrane prírody SR so sídlom Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520.

Súhlas sa vzťahuje na časť pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 747/196 o výmere 37,34 m², ktorý je vymedzený v priloženej grafickej situácii.

Tento súhlas je podmienený súhlasom SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, ŠTÁTNEHO PODNIKU ako prenajímateľa 2 v Zmluve č.2006/5700/0902.

Súhlas je vyhotovený v 2 exemplároch, pričom každý obdrží po jednom vyhotovení.

Príloha: grafická situácia

V Bratislave, dňa **09. JÚN 2015**

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O. BOX č. 45
Karlo
842 04 B

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku



Tel.: +421 906 31 1111, Fax: +421 906 31 1011
e-mail: info@vvb.sk, www.vvb.sk

Drevená pozorovateľňa, Čunovo

ACHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

STAVBA:	Drevená pozorovateľňa, Čunovo
MIESTO STAVBY:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.747/196, k.ú. Čunovo
INVESTOR:	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica
AUTOR:	Ing. Arch. Tibor MIKLÓS
VYPRACOVAL:	Ing. Martin JANÁČI
ZODPOV. PROJEKT.:	Ing. Arch. Tibor MIKLÓS
STUPEŇ:	Jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
DÁTUM:	10/2014

OBSAH:

A. Sprievodná správa / B. Súhrnná technická správa

Výkresy:

- 01 Situácia
- 02 Pôdorys 1.np
- 03 Pôdorys 2.np
- 04 Základy
- 05 Rez A-A, B-B
- 06 Pohľad 1, 2
- 07 Pohľad 3, 4
- 08 Perspektívy
- 09 Detail ukotvenia
- 10 D1, D4 – lavica
- 11 D2 – infopanel
- 12 D3 – infopanel

Drevená pozorovateľňa, Čunovo

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

STAVBA:	Drevená pozorovateľňa, Čunovo
MIESTO STAVBY:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.747/196, k.ú. Čunovo
INVESTOR:	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica
AUTOR:	Ing. Arch. Tibor MIKLÓS
VYPRACOVAL:	Ing. Martin JANÁČI
ZODPOV. PROJEKT.:	Ing. Arch. Tibor MIKLÓS
STUPEŇ:	Jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
DÁTUM:	10/2014

Drevená pozorovateľňa, Čunovo

A.	Sprievodná správa	1
A.1	Identifikačné údaje stavby a investora	1
A.2	Zodpovední riešitelia:	1
A.3	Základné údaje charakterizujúce stavbu	2
A.3.1	Bilancia základných parametrov a ukazovateľov navrhovaného objektu:	2
A.4	Prehľad východiskových podkladov	2
A.5	Zdôvodnenie stavby	2
A.6	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	2
A.7	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície	2
A.8	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby	2
B.	Súhrnná technická správa	3
B.1	Územie výstavby	3
B.1.1	Stavenisko, prieskumy, ochranné pásma	3
B.2	Urbanistická a architektonická koncepcia stavby	3
B.2.1	Architektonické riešenie	3
B.2.2	Stavebno—technické riešenie stavby	3
B.2.3	Konštrukcie a práce	4
B.3	Riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia, oslnenia, osvetlenia a útlmu hluku.	4

A. Sprievodná správa

A.1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Drevená pozorovateľňa, Čunovo
Miesto stavby:	Bratislava - m.č. Čunovo
Kat. úz. a parc. č. pozemku:	parcela č.747/196, k.ú. Čunovo
Druh pozemku:	ostatné plochy
Spôsob doterajšieho využitia pozemku:	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kategória stavby:	novostavba
Práva k pozemku:	v prenájme investora
Investor:	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica
Projektant:	Ing. Arch. Tibor MIKLÓS, Ing. Martin JANÁČI
Stupeň:	Jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Dátum:	10/2014

A.2 Zodpovední riešitelia:

Architektonicko-stavebné rieš.:	Ing. Arch. Tibor MIKLÓS Nemocničná 603, Galanta 924 00 autorizačné osvedčenie č.1574AA
Zodpovedný projektant:	Ing. Martin JANÁČI Charkovská 2, Bratislava 841 07
Statický posudok zakladania:	Ing. Peter Barczy

A.3 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Stavba predstavuje stavbu pozorovateľne vtáctva a zveri na toku Dunaja a Hrušovskej zdrže, tak pre environmentálnu výchovu a vedecké účely, ako aj ako voľne prístupnú pozorovateľňu okolia. Situovanie pozorovateľne je navrhnuté na parcele číslo 747/196 v kat. území mestskej časti Bratislava-Čunovo.

A.3.1 Bilancia základných parametrov a ukazovateľov navrhovaného objektu:

▪ Plocha parcely 747/196:	10943,00 m ²
▪ Zastavaná plocha objektu:	37,34 m ²
▪ Úžitková plocha:	17,77 m ²
▪ Obostavaný priestor:	229,64 m ³
▪ Počet podlaží:	2 úrovne
▪ Kapacita:	6 až 10 osôb

A.4 Prehľad východiskových podkladov

Dokumentácia bola vypracovaná na základe:

- lokálneho programu a požiadaviek formulovaných investorom.
- vyjadrenie vlastníka predmetnej parcely, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava, a jeho podmienky

A.5 Zdôvodnenie stavby

Stavba je umiestnená na plytkom výbežku do Hrušovskej zdrže pri Vodnom diele Gabčíkovo, v jej západnej časti. Bude slúžiť ako pozorovateľňa pre verejnosť ako aj pre odborné inštitúcie zaoberajúce sa výskumom avifauny. Vytvorí možnosti pozorovania okolia, miestneho vtáctva a zveri z vyššej polohy, keďže celé územie v okolí je rovinného charakteru, resp. vodná plocha.

Základným architektonickým zámerom je:

zacomponovanie drevenej stavby do okolia ako solitéru na pozorovanie z vyššej polohy, nerušiacoho okolie prírodného charakteru, pri zachovaní konštrukčného a účelového charakteru stavby.

A.6 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavba predstavuje jeden stavebný objekt.

A.7 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba nemá vplyv na okolitú výstavbu z hľadiska vecných a časových väzieb, nevyvoláva potrebu výbudovania inžinierskych sietí ani prístupovej komunikácie.

A.8 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor.

B. Súhrnná technická správa

B.1 Územie výstavby

B.1.1 Stavenisko, prieskumy, ochranné pásma

Územie sa nachádza na plytkom výbežku v Hrušovskej zdrži, na toku rieky Dunaj. Parcela je t. č. vedená ako pozemok, na ktorom je Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, a v tejto časti pozemku je voľná, terénne neusporiadaná (je nutné vyrovnanie podkladu) čiastočne zatrávnená plocha, bez vyšších porastov, a stromov. Stromy a kríky sú v bezprostrednej blízkosti, pri brehu toku rieky. Parcela stavby je v Chránenej krajinskej oblasti a súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Rozsah vykonávaných prieskumov je známy z podkladov doručených objednávatelom celkovej stavby, ale z hľadiska účelu pozemku nie sú potrebné žiadne podrobnejšie prieskumné práce.

V blízkosti stavby sa nenachádzajú žiadne ďalšie iné objekty.

Územno-technické podmienky prípravy územia nevyžadujú žiadnu demoláciu, výrub alebo ďalšie úpravy územia.

B.2 Urbanistická a architektonická koncepcia stavby

B.2.1 Architektonické riešenie

Výstavba pozorovateľne je navrhovaná podľa požiadaviek užívateľov stavby. Navrhované architektonicko-stavebné riešenie vychádza z funkcie stavby a použitých konštrukčných materiálov. Pozorovateľňa je navrhnutá ako dvojúrovňový objekt so schodiskom na sprístupnenie hornej úrovne. Dolná úroveň je nástupná, horná slúži na nerušené pozorovanie okolia.

B.2.2 Stavebno—technické riešenie stavby

Základným charakteristickým materiálom pozorovateľne je drevo a drevené hranoly. Je to hlavný stavebný materiál tak na vodorovné ako aj zvislé konštrukcie. Jednotlivé drevené stavebné prvky sú spájané kovovými spojovacími prvkami.

Zakladanie stavby je navrhované na základových betónových pätkách z простého betónu. Podrobne popísané v Statickom posudku. Variantným riešením je zakladanie objektu na zemných skrutkách (pozri Statický posudok), ktoré budú realizované podľa záverov posudku, ale podľa vybraného dodávateľa tejto technológie.

Nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy 200x200, ukotvené v betónových pätkách, alebo na zemných skrutkách.

Konštrukcia pozorovateľne je spájaná a zavetrovaná drevenými prvkami so šroubovanými spojmi.

Vodorovné hlavné konštrukčné prvky sú trámy s profilom 120x240, podlahu hornej úrovne tvoria drevené dosky hr.30mm.

Výplň zábradlia schodiska tvoria drevené dosky s max. odstupom 120mm.

Drevené prvky a konštrukcie budú opatrené ochranným náterom proti poveternostným vplyvom, hubám a drevokazovému hmyzu.

Kovové prvky a spojovací materiál bude opatrený syntetickým základným a dvojnásobným finálnym náterom.

Horná stavba veže bude odmontovateľná.

B.2.3 Konštrukcie a práce

B.2.3.1 Zemné práce

Pred zahájením prác je potrebné v ploche budúcej zástavby vyrovnať terén. V súčasnosti je terén hrboľatý (cca do výšky 1m, nie v celej ploche).

Samotné výkopové práce doporučujeme vykonať ručne, resp. vykonať podľa pokynov dodávateľa zemných skrutiek.

Vytiaženú zeminu je potrebné ponechať ako zeminu určenú na spätné zásypy, ostatné rozptýliť na parcele stavby.

Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podlažia. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.

Výkopové jamy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať o BOZ. Výkopy sa vymerajú a vykonajú podľa stavebného výkresu.

B.2.3.2 Základy

Základové betónové pätky sú navrhnuté z prostého betónu C20/25 resp C25/30 s rozmermi 600x600x1200 mm. Pod podkladné betóny je navrhnutý makadámový podsyp hr. 100–150 mm zhutnený na hodnotu min. 100MPa.

K prevzatiu základovej škáry je nutné prizvať geológa a statika. Na základe inžiniersko-geologického posudku môžu byť základy spresnené a upravené.

B.2.3.3 Bleskozvod

Objekt pred atmosférickými výbojmi odporúčame chrániť bleskozvodom navrhnutým podľa STN 341390.

Odporúčané riešenie: Stavba bude chránená zbernou tyčou od ktorej je vedený jeden zvod, umiestnený na podperách, na ktorý sa pripojí dvojicou skúšobných svoriek zostupujúci vodič od zbernej bleskozvodnej sústavy na zemniče. Dole je vodič zvodu a zemnič zachytený na skúšobnej svorke (2x) na konštrukcii objektu vo výške min.0,6m až 1,8m nad terénom. Ako zemniče použiť tyčové zemniče. Zemný odpor zvodu nesmie presiahnuť hodnotu 15 Ohmov.. Počet zvodov je v súlade s STB 341390. Sústava bleskozvodu je hore tvorená tyčou JP, ktorá vytvára dostatočný ochranný priestor. Vodič zvodu FeZn 8mm je uložený na podperách PV. Vzdialenosť podpier vodorovných a zvislých vedení sa majú dodržať podľa STN 341390 (vodorovné max.1,5m, zvislé max 3,0m

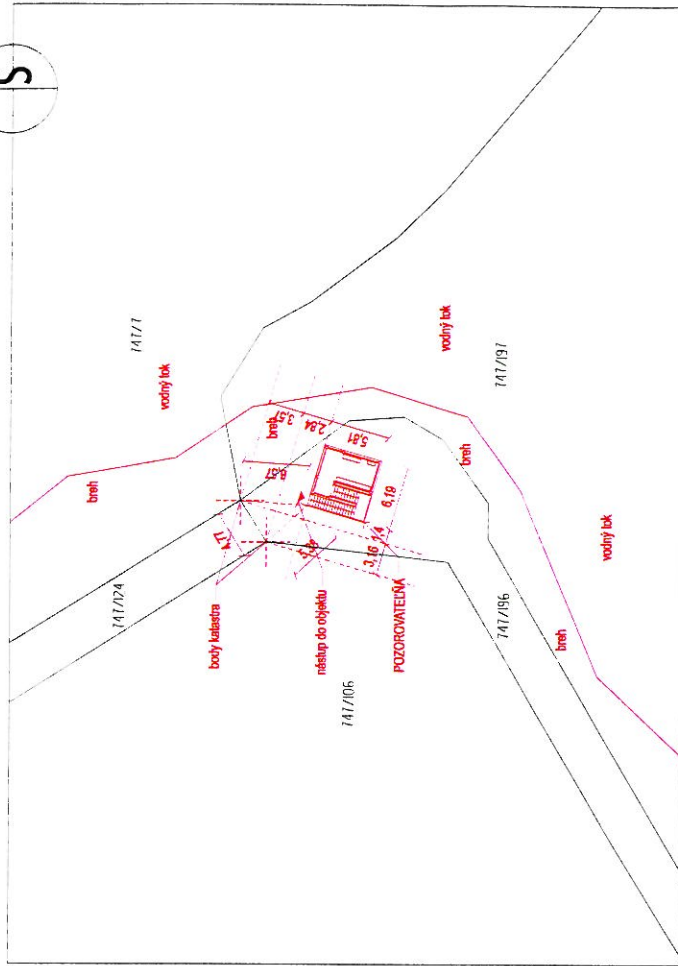
B.3 Riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia, oslnenia, osvetlenia a útlmu hluku.

Zdroj hluku a emisií nie je z hľadiska ochrany životného prostredia škodlivý, a neprekračuje prípustné limity. V okolí stavby sa nenachádza žiadny zdroj hluku alebo emisií, voči ktorému je potrebné chrániť objekt. Voči ostatným vplyvom je navrhnutá koncepcia konštrukcií dostatočná.

SITUÁCIA NA ORTOFOTOMAPE M 1:1440



SITUÁCIA M 1:500



Umiestnenie stavby na pozemku je znázornené orientačne, keďže nebolo vykonané geodetické zameranie
Pred osadením objektu prirvať projektanta a zástupcu majiteľa pozemku (SVP š.p.)

ČÍSLO PARÉ

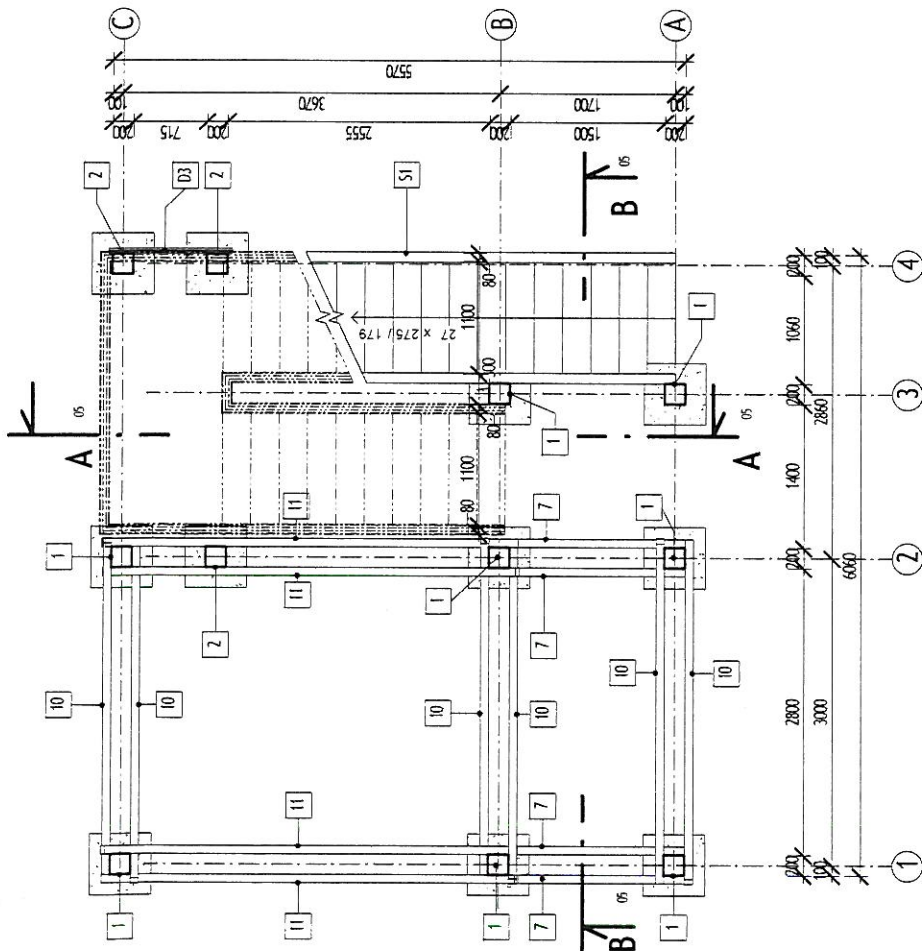
POZNÁMKA

PEČATKA

Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vtáctva
v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA		

autorizovaný architekt SIA Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574/AA Nemocničná 603, 924 00, GALANTA	
adresa ateliéru: MIKLOS ARCHITEKTI s.r.o. Hatalova 12/A 83103 BRATISLAVA	
MIERKA	1 : 1440 / 1:500
DÁTUM	10/2014
PROFESIA	
FORMÁT	STUPEŇ
RP	
ZÁK. Č.	Č. VÝK.
	01



POČ.	NÁZOV	ŠÍRKA	VÝŠKA	DLŽKA	POČET	CELKOM	OBJEM
1	STĽP	0,20	0,20	5,95	8	47,60	1,904
2	STĽP	0,20	0,20	2,80	3	8,40	0,336
3	TRÁM	0,12	0,24	4,96	4	19,84	0,571
4	TRÁM	0,12	0,24	3,44	2	6,88	0,198
5	TRÁM	0,12	0,24	5,81	4	23,24	0,669
6	TRÁM	0,12	0,24	2,14	2	4,28	0,123
7	ZAVETRENIE	0,08	0,14	5,73	8	45,84	0,513
8	ZAVETRENIE	0,08	0,14	3,36	8	26,88	0,301
9	TRÁM	0,12	0,24	2,87	2	5,74	0,165
10	ZAVETRENIE	0,08	0,14	3,58	12	42,96	0,481
11	ZAVETRENIE	0,08	0,14	4,18	8	33,44	0,375
12	ZAVETRENIE	0,08	0,14	2,10	2	4,20	0,047
13	ZAVETRENIE	0,08	0,14	4,96	4	19,84	0,222
21	MADLO	0,10	0,03	22,70	1	22,70	0,068
22	STĽPIK	0,10	0,03	0,87	75	65,25	0,196
23	TRÁM	0,03	0,10	22,70	2	45,40	0,136
24	MADLO	0,10	0,03	7,00	1	7,00	0,021
25	STĽPIK	0,10	0,03	0,87	32	27,84	0,084
26	TRÁM	0,03	0,10	7,00	2	14,00	0,042
27	MADLO	0,10	0,03	5,60	1	5,60	0,017
28	STĽPIK	0,10	0,03	0,87	26	22,62	0,068
29	TRÁM	0,03	0,10	5,60	2	11,20	0,034
30	MADLO	0,10	0,03	3,00	1	3,00	0,009
31	STĽPIK	0,10	0,03	0,87	14	12,18	0,037
32	TRÁM	0,03	0,10	3,00	2	6,00	0,018
33	MADLO	0,10	0,03	1,40	1	1,40	0,004
34	STĽPIK	0,10	0,03	0,87	6	5,22	0,016
35	TRÁM	0,03	0,10	1,40	2	2,80	0,008
36	SCHOD. STUPNE	0,28	0,05	0,90	26	23,40	0,328
37	BOČNICE	0,08	0,20	22,70	1	22,70	0,363
38	PODESTA	0,05	0,05	3,20	1	0,164	
D1	PODLAHA		0,05	22,95	1	1,148	
SPOLU:						7,354	

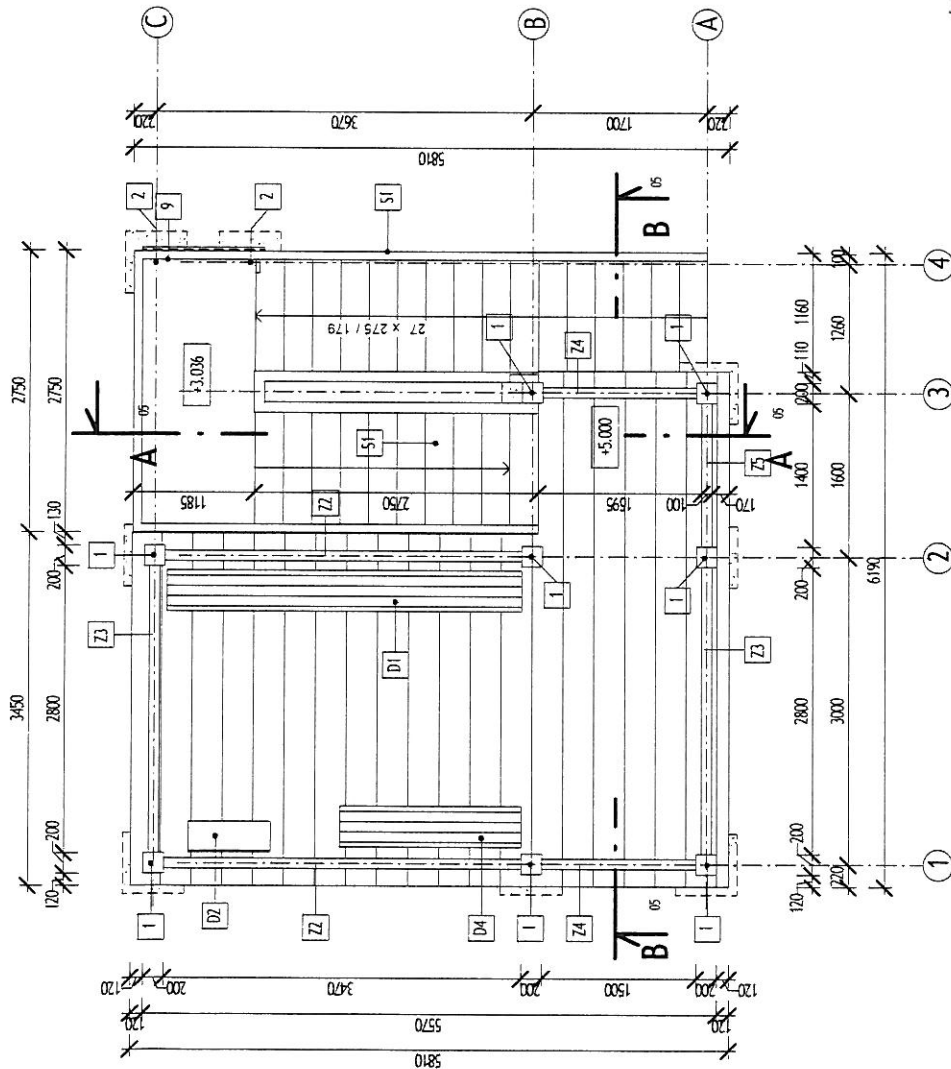
DREVĚNÉ PRVKY KONŠTRUKCIE OPATRIŤ OCHRANNÝM NÁTEROM PROTI
POVETERNOSTNÝM VPLYVOM, HUBAM A DREVOKÁŽNÝM HMYZU.

KOVOVÉ PRVKY KONŠTRUKCIE OPATRIŤ SYNTETICKÝM ZÁKLADNÝM A
DVOJNÁSOBNÝM NÁTEROM.

Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vďaka
v prirodzených biotopoch vnútrozemnej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
Miesto stavby	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	PÔDORYS 1.NP		
MIERKA	1 : 50	DÁTUM	10/2014
PROFESIA	FORMÁT	STUPEŇ	RP
ZÁK. Č.	Č. VÝK.	02	

autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA Ilemocnica 403, 914 00, GAJANĽA	adresa ateliĽru: MKOŠ ARCHITEKT s.r.o. Hatalosa 12/A 83103 BRATISLAVA
--	---



DREVENÉ PRÍKY KONŠTRUKCIE OPATRIŤ OCHRANNÝM NÁTEROM PROTI
POVETERNOSTNÝM VPLYVOM, HUBAM A DREVOKAZNÉMU HMYZU.

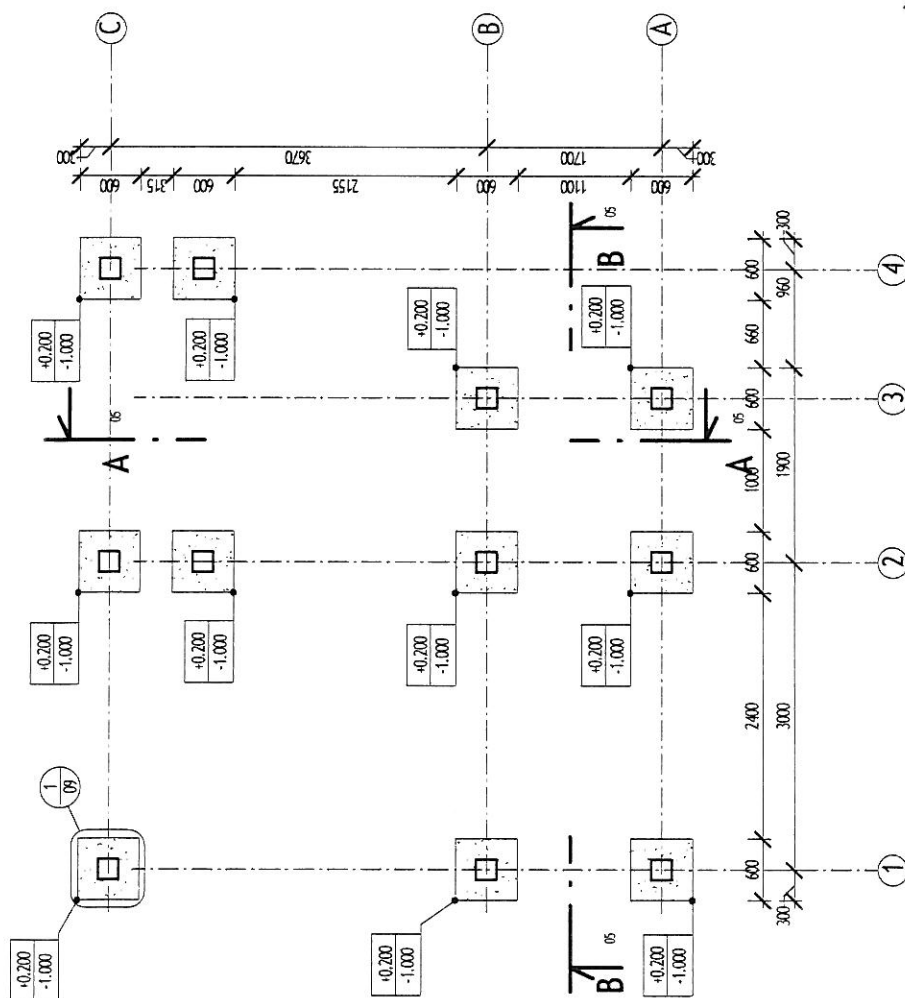
KOVOVÉ PRÍKY KONŠTRUKCIE OPATRIŤ SYMETICKÝM ZÁKLADNÝM A
DVOJNÁSOBNÝM NÁTEROM.

Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vďaka
v prirodzených biotopoch vnútrozemnej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
Miesto stavby	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	PÓDORYS 2.NP		
MIERKA	1 : 50	DÁTUM	10/2014
PROFESIA		FORMÁT	RP
ZÁK. Č.	Č. VÝK.		03

autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA
Ilenová 603, 941 00, GALANTA

adresa atelieru:
MKI OS ARCHITEKTURA s.r.o.
Hatalova 12/A 83101 BRATISLAVA



DREVENÉ PRVKY KONŠTRUKCIE OPATRIŤ OCHRANNÝM NÁTEROM PROTI
POVETERNOSTNÝM VPLYVOM, HUBÁM A DREVOKAZNÉMU HMYZU.

KOVOVÉ PRVKY KONŠTRUKCIE OPATRIŤ SNITETICKÝM ZÁKLADNÝM A
DVOJNÁSOBNÝM NÁTEROM.

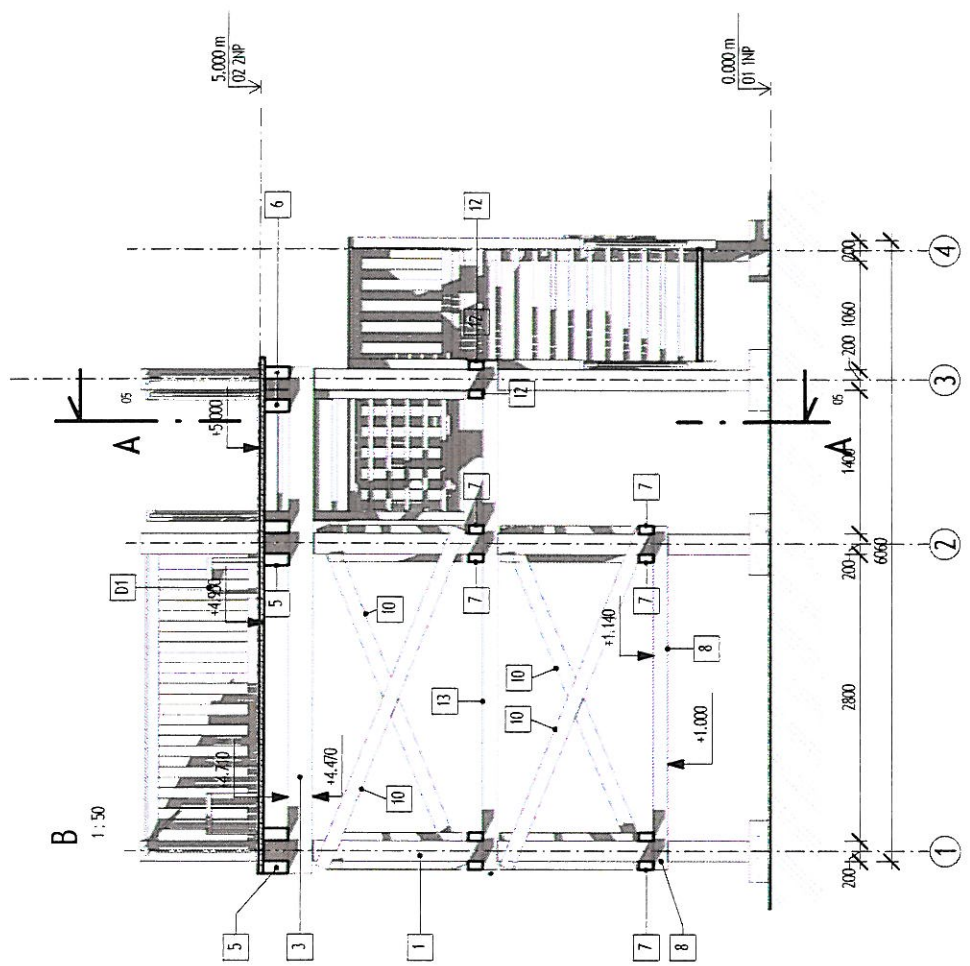
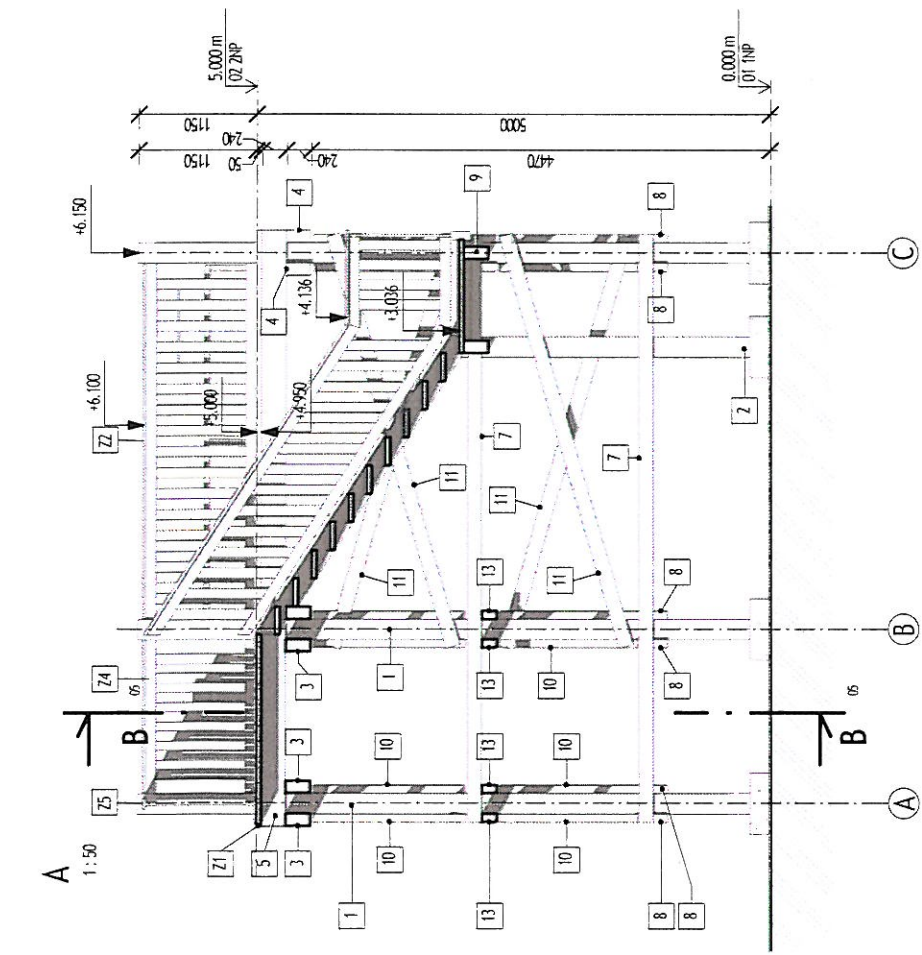
Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov mäčva
v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k. ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k. ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	ZÁKLADY		

autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 57/4 AA
Ihnenčinská 603, 914 00, GALANTA

arch. atelier:
MKLÓS ARCHITEKT s.r.o.
Hatalona 12/A 81103 BRATISLAVA

MIERKA	1 : 50
DÁTUM	10/2014
PROFESIA	
FORMÁT	STUPEN
ZÁK. Č.	Č. VÝK.
	04



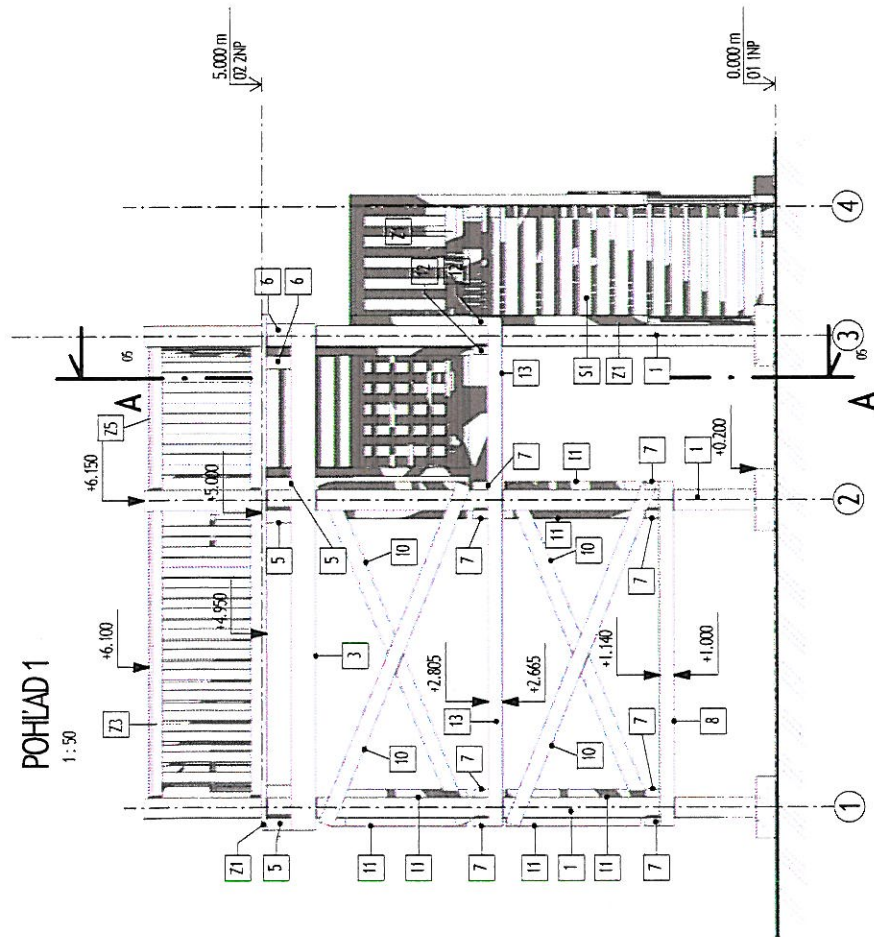
Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vládva
v prirodzených biotopoch vnútrozemnej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT: Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo			
NÁZOV VÝKRESU:	REZ A-A, B-B		

autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA Klemenčova 603, 924 00, GALANTA			
adresa atelieru: MKLÓS ARCHITECTS s.r.o. Hatalóna 12/A 83100 BRATISLAVA			
MIERKA	1 : 50	DÁTUM	10/2014
PROFESIA			
FORMÁT	STUPEŇ	RP	
ZÁK. Č.	Č. VÝK.	05	

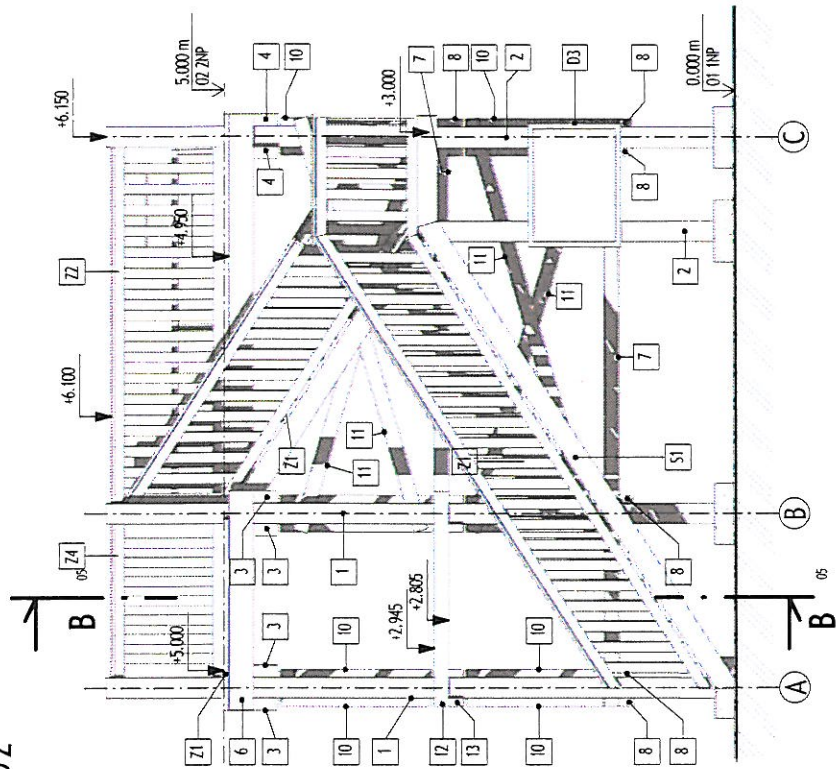
POHĽAD 1

1:50



POHĽAD 2

1:50



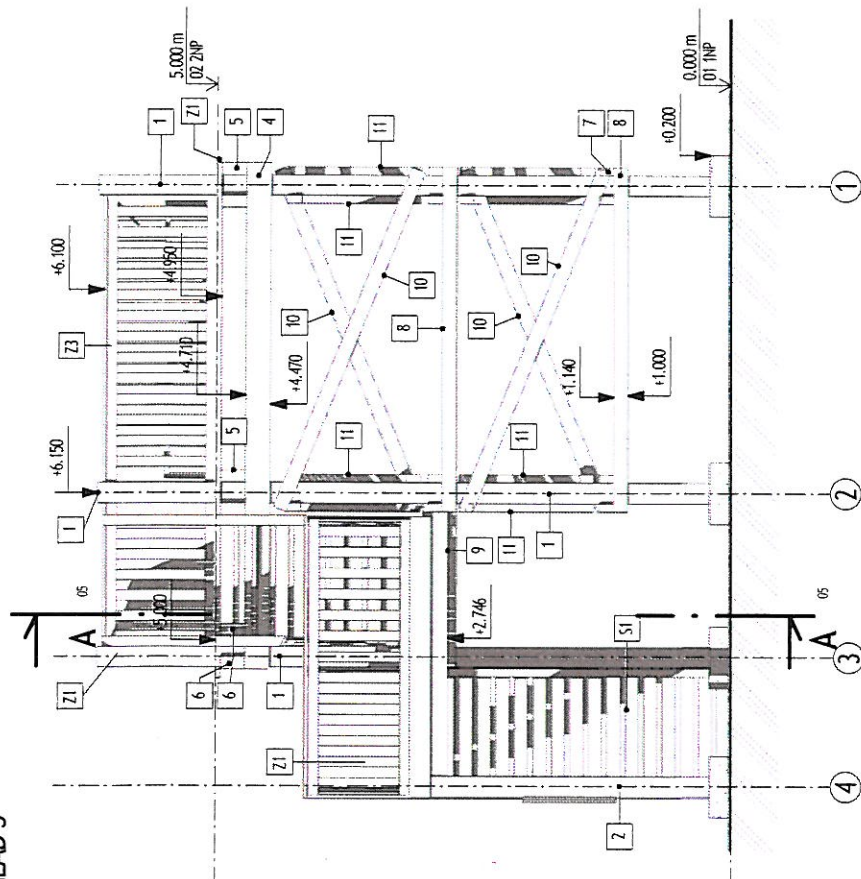
Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vtákov
v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	POHĽAD 1, 2		

autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA Nemocnica 603, 924 00, GALANTA adresa ateliéru: MIKLÓS ARCHITECTS s.r.o. Hatalóna 12/A 8103 BRATISLAVA			
MIERKA	1 : 50	DATUM	10/2014
PROFESIA		FORMÁT	RP
ZÁK. Č.	Č. VÝK.	STUPEN	06

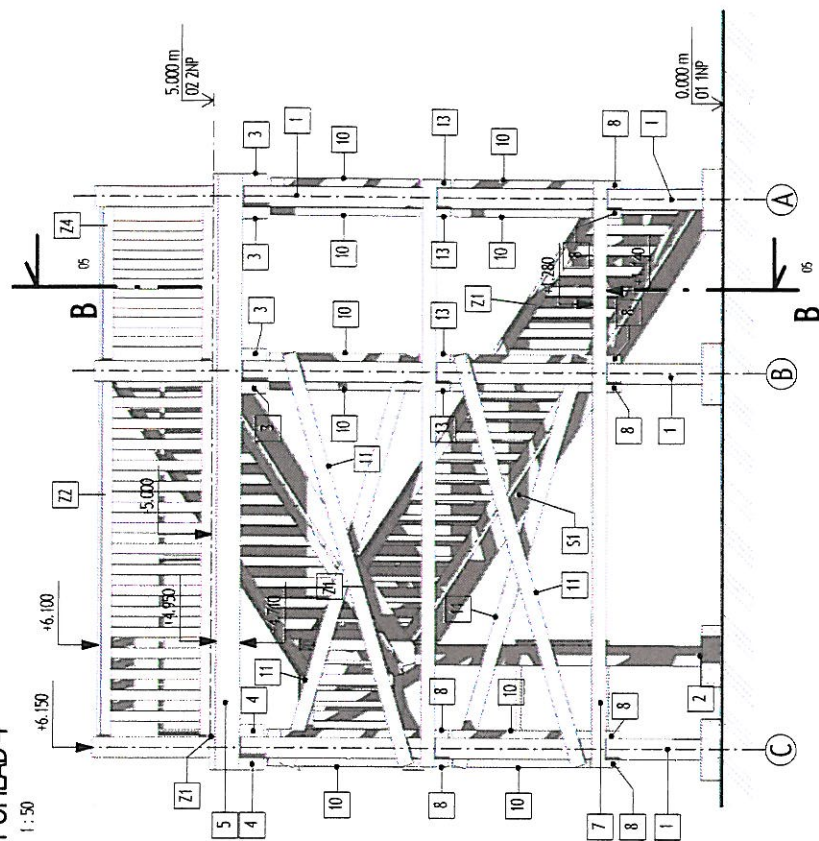
POHĽAD 3

1:50



POHĽAD 4

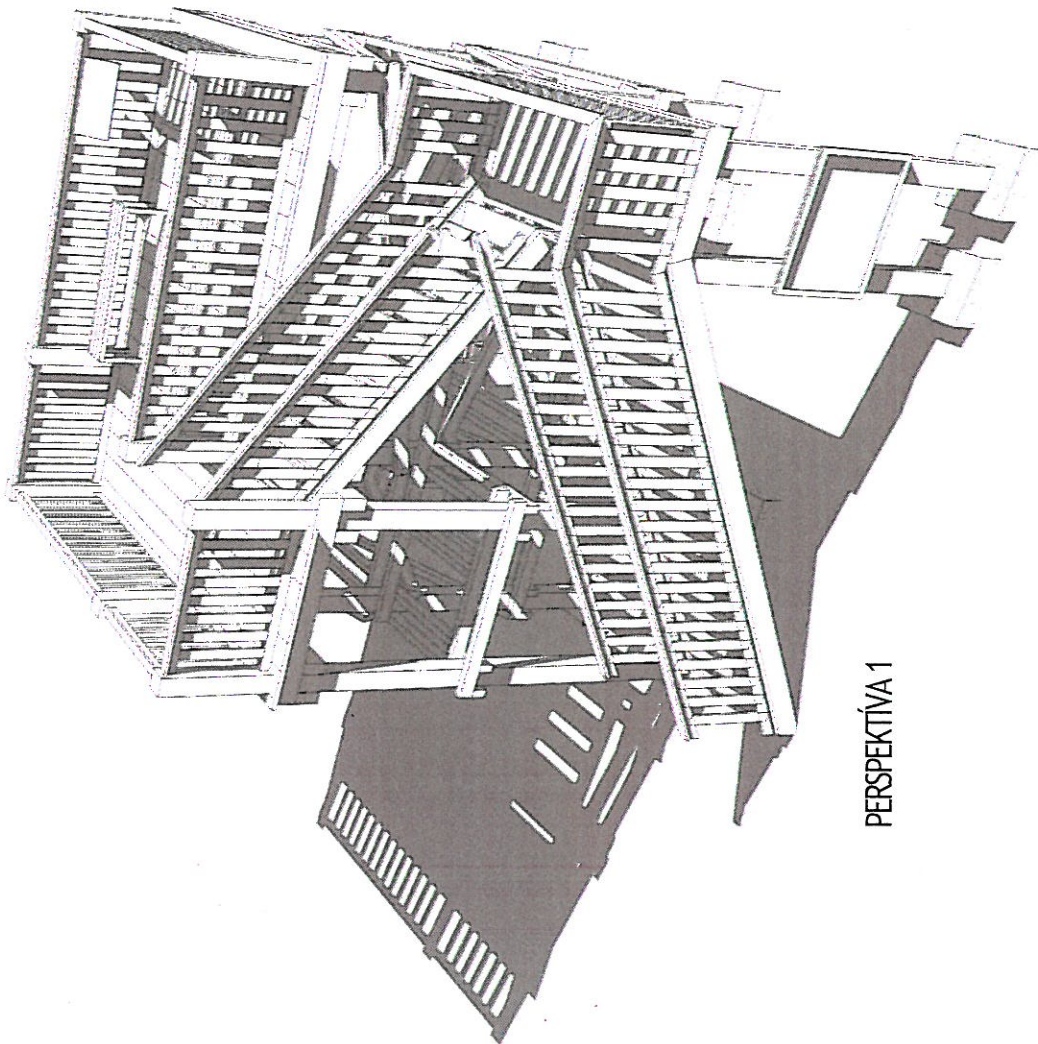
1:50



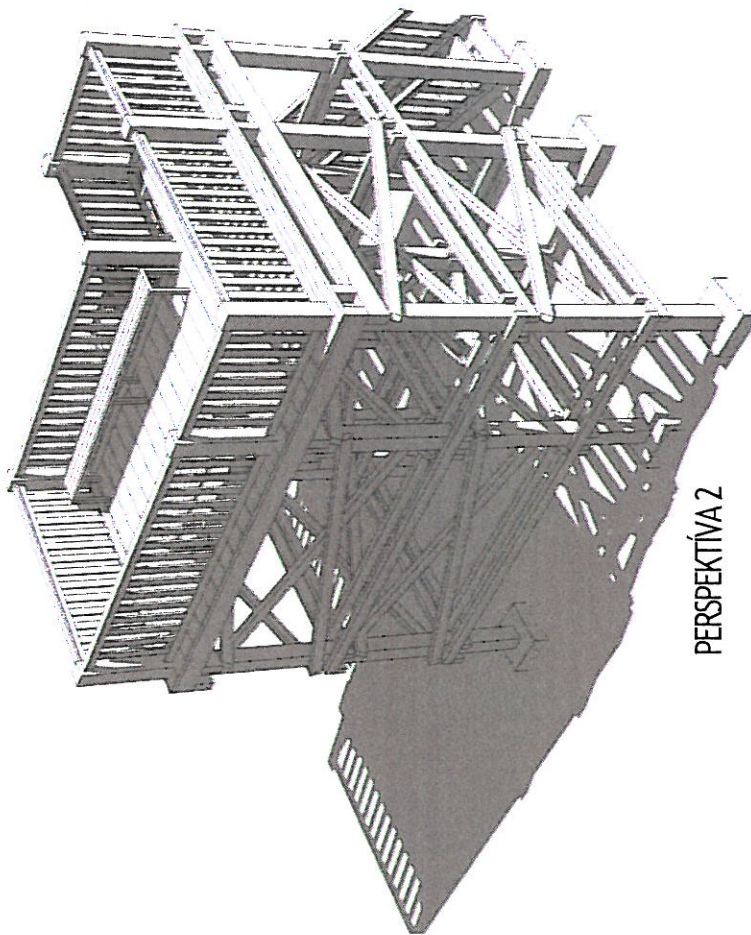
Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vtáctva v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT: Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo			
NÁZOV VÝKRESU:	POHĽAD 3, 4		

autorizovaný architekt SRA Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA Henocikova 603, 924 00, GALANTA adresa ateliéru: MKLÓS ARCHITEKTÚR s.r.o. Hattalova 17/A 831 03 BRATISLAVA			
MIERKA	1:50	DÁTUM	10/2014
PROFESIA		FORMÁT	RP
ZÁK. Č.		Č. VÝK.	07



PERSPEKTÍVA 1

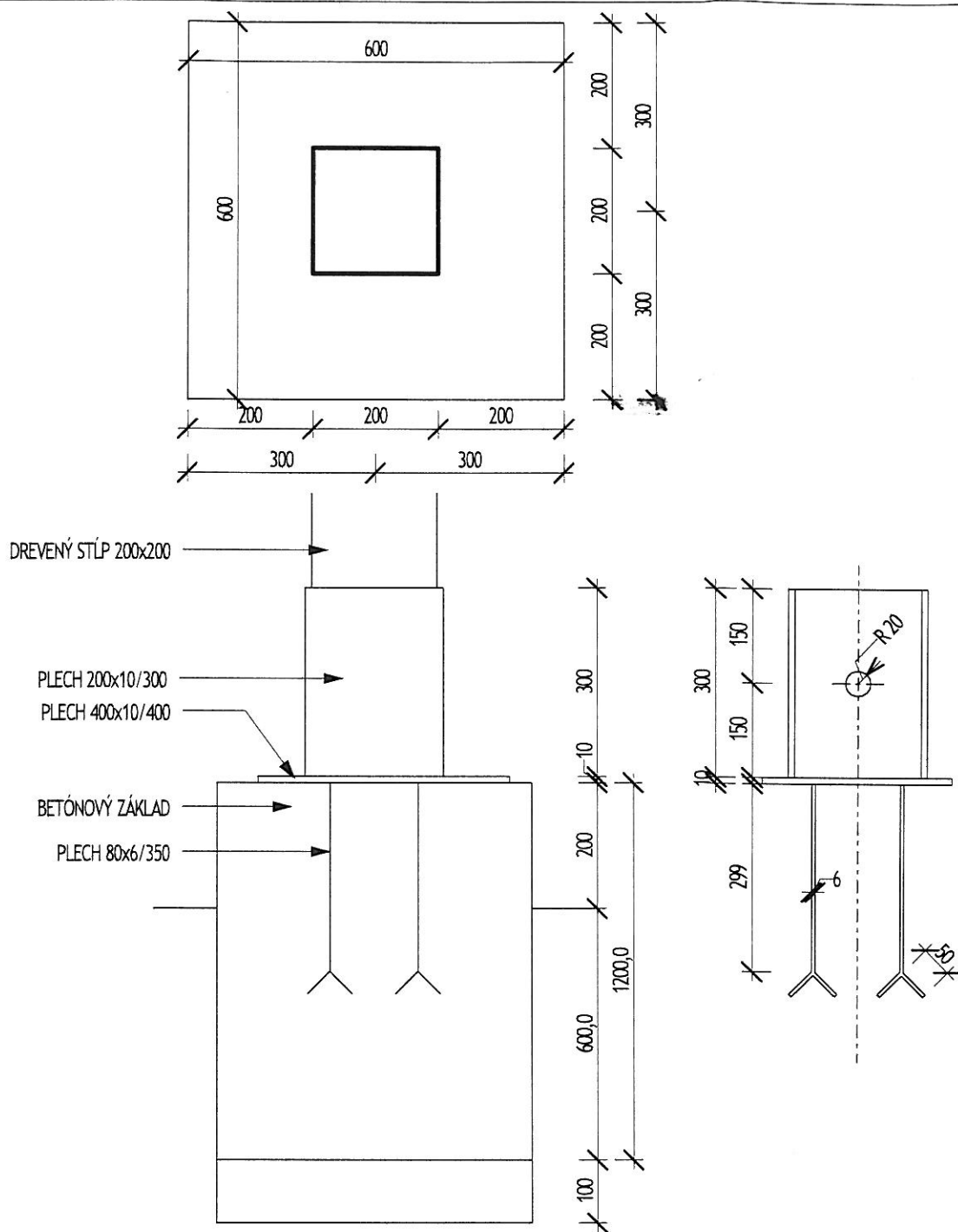


PERSPEKTÍVA 2

Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov -vláčka
v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo			
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo			
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica			
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	
Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Arch. Tibor Miklós	Ing. Martin Janáči	Ing. Arch. Tibor Miklós	
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č. 748/48, k.ú. Čunovo			
NÁZOV VÝKRESU:	PERSPEKTÍVY			

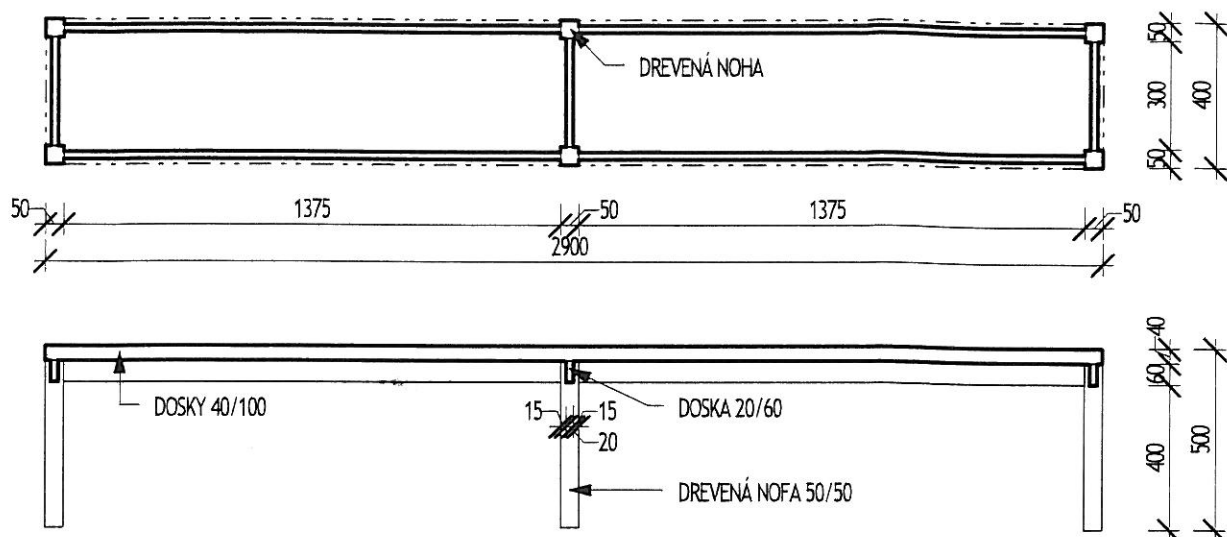
autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA Ilemocnica 603, 924 00, GALANTA adresa ateliéru: MIKLOŠ ARCHITEX II s.r.o. Ištatárova 12/A 83103 BRATISLAVA		MIERKA	10/2014
DÁTUM	PROFESIA	FORMÁT	STUPEŇ
2x44	RP	Č. VÝK.	08



Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vtáctva v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

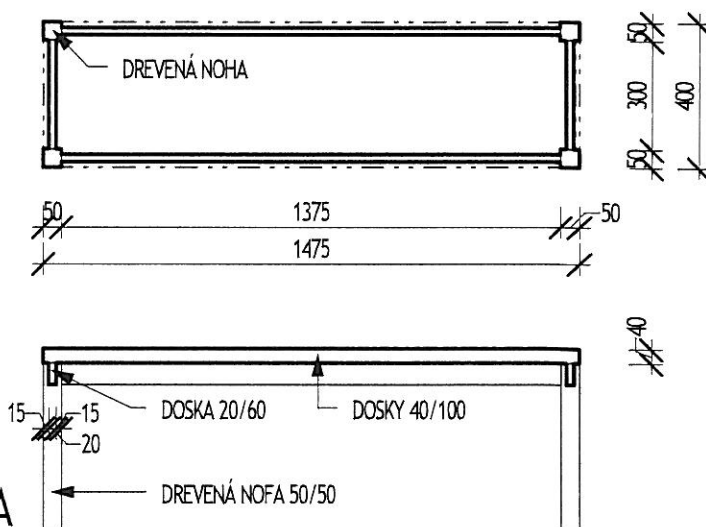
NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing.Arch. Tibor Miklós	Ing.Arch. Tibor Miklos	Ing. Martin Janáči	Ing.Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	DETAIL UKOTVENIA		

autorizovaný architekt SKA Ing.arch.Tibor Miklós, reg.číslo 1574 AA Nemocničná 603, 924 00, GALANTA	
adresa ateliéru: MIKLÓS ARCHITEKTI s.r.o. Hattalova 12/A 83103 BRATISLAVA	
MIERKA	1 : 10
DÁTUM	10/2014
PROFESIA	
FORMÁT	STUPEŇ RP
ZÁK. Č.	Č. VÝK. 09



D1 - LAVICA

1 : 20



D4 - LAVICA

1 : 20

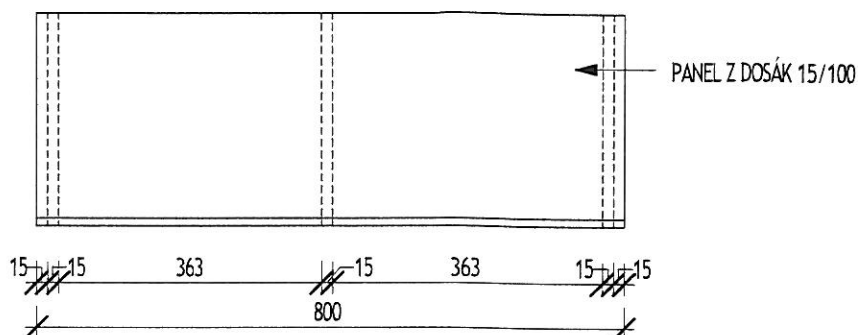
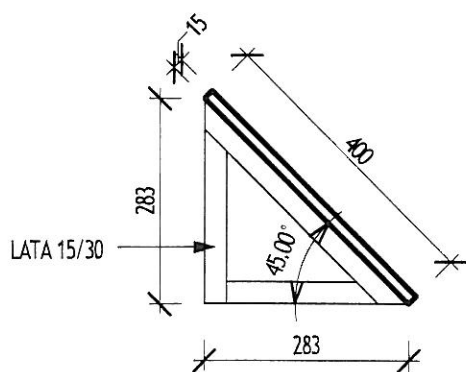
Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vtáctva v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY		Drevená pozorovateľňa, Čunovo	
MIESTO STAVBY		Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo	
INVESTOR		Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica	
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing.Arch. Tibor Miklós	Ing.Arch. Tibor Miklos	Ing. Martin Janáči	Ing.Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:		Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo	
NÁZOV VÝKRESU:		D1, D4 - LAVICA	

autorizovaný architekt SKA
Ing.arch.Tibor Miklós, reg.číslo 1574 AA
Nemocničná 603, 924 00, GALANTA

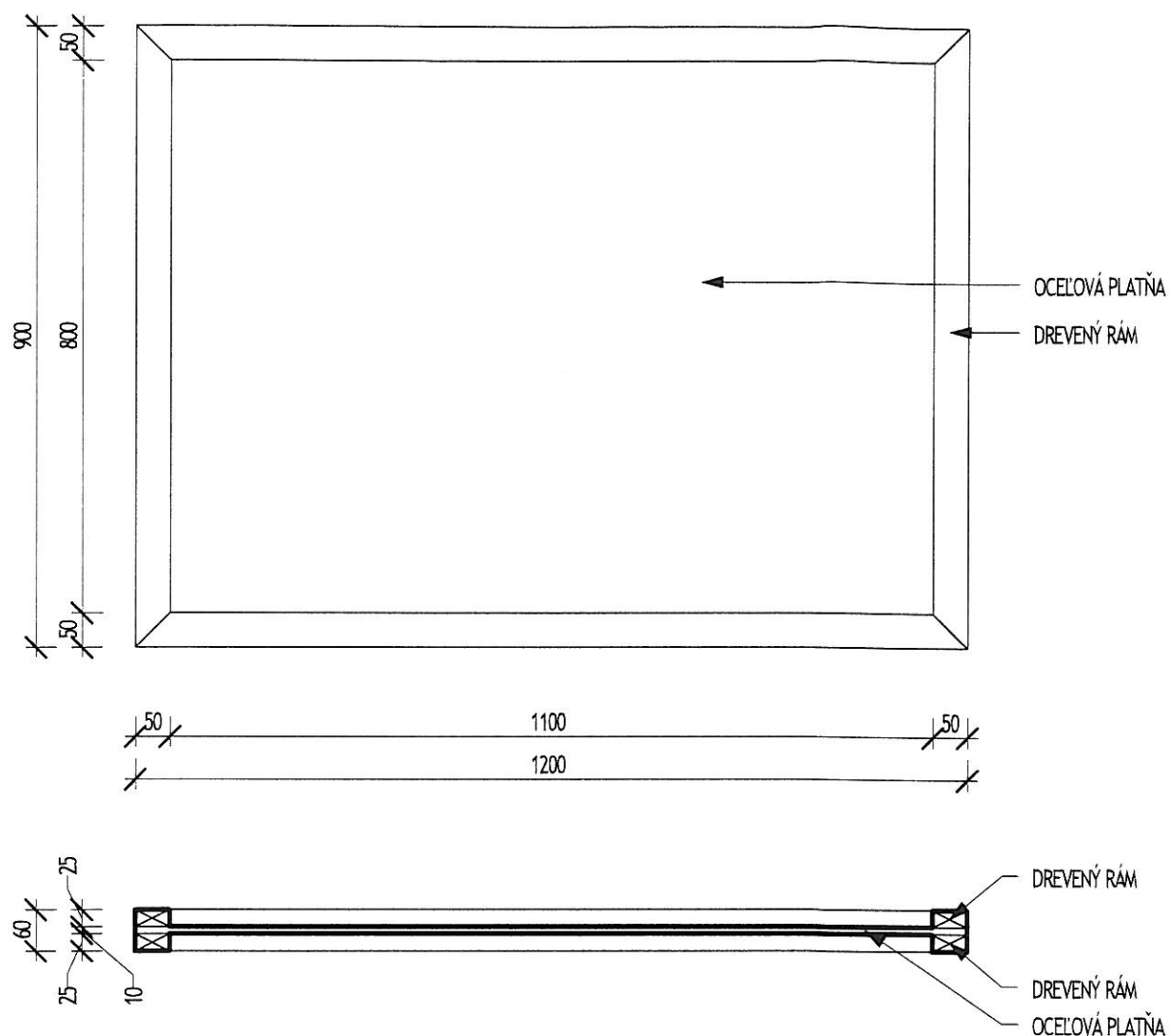
adresa ateliéru:
MIKLÓS ARCHITEKTI s.r.o.
Hattalova 12/A 83103 BRATISLAVA

MIERKA	1 : 20		
DÁTUM	10/2014		
PROFESIA			
FORMÁT	1x4	STUPEŇ	RP
ZÁK. Č.		Č. VÝK.	10



NÁZOV STAVBY		Drevená pozorovateľňa, Čunovo	
MIESTO STAVBY		Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo	
INVESTOR		Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica	
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing.Arch. Tibor Miklós	Ing.Arch. Tibor Miklos	Ing. Martin Janáči	Ing.Arch. Tibor Miklós
STAVEBNÝ OBJEKT:		Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo	
NÁZOV VÝKRESU:		D2 - INFOPANEL	

autorizovaný architekt SKA Ing.arch.Tibor Miklós, reg.číslo 1574 AA Nemocničná 603, 924 00, GALANTA	
adresa ateliéru: MIKLÓS ARCHITEKTI s.r.o. Hattalova 12/A 83103 BRATISLAVA	
MIERKA	1 : 10
DÁTUM	10/2014
PROFESIA	
FORMÁT	1x4
STUPEŇ	RP
ZÁK. Č.	Č. VÝK. 11



Realizácia v rámci projektu LIFE Ochrana populácií ohrozených druhov vtáctva
v prirodzených biotopoch vnútrozemskej delty Dunaja (LIFE07 NAT/SK/000707)

NÁZOV STAVBY	Drevená pozorovateľňa, Čunovo		
MIESTO STAVBY	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo		
INVESTOR	Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica		
HLAVNÝ PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Approver	Designer	Ing. Martin Janáči	Checker
STAVEBNÝ OBJEKT:	Bratislava - m.č. Čunovo, parcela č.748/48, k.ú. Čunovo		
NÁZOV VÝKRESU:	D3 - INFOPANEL		

autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Tibor Miklós, reg. číslo 1574 AA
Nemocničná 603, 924 00, GALANTA

adresa ateliéru:
MIKLÓS ARCHITEKTI s.r.o.
Hattalova 12/A 83103 BRATISLAVA

MIERKA	1 : 10	
DÁTUM	10/2014	
PROFESIA		
FORMÁT	1xA4	STUPEŇ
ZÁK. Č.		Č. VÝK. 12