

Z M L U V A SNM-BOJ-NZ-2015/2029
o nájme nehnuteľnosti - pozemku

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika (ako vlastník)**
 SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM - Múzeum Bojnice (ako
 správca)

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK- 299/2004-1 zo dňa 25.3.2004, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-3177/2006-110/10859 a č. MK-5631/2006-110/21651, Rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-10/3940 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM zo dňa 29. apríla 2011 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/10904 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM zo dňa 23. júna 2014.

Štatutárny zástupca:	PhDr. PaedDr. Viktor Jasan, generálny riaditeľ SNM
Sídlo:	Ul. Zámok a okolie č. 1, 972 01 Bojnice
Právna forma:	príspevková organizácia
Zastúpené:	Mgr. Jánom Papcom, riaditeľom SNM - Múzea Bojnice na základe menovacieho dekrétu GR SNM

Zamestnanec oprávnený
konať vo veciach

realizácie zmluvy:	RNDr. Mgr. Kamila Pišová
IČO:	00164721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bank. účtu:	7000243688/8180
Kontakty:	046/543 06 33, 543 05 35 (ďalej len Prenajímateľ)

<u>Nájomca:</u>	Brose Prievidza, spol. s r. o.
Zaregistrovaný na	OR OS TN, Odd. Sro, Vložka č. 31389/R
Štatutárny zástupca:	Axel Mallener
Sídlo:	Západná ulica 7 971 01 Prievidza

Zamestnanec oprávnený
konať vo veciach

realizácie zmluvy:	Diana Meľošová
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	1299977004/1111
IČO:	48046434
DIČ:	2120009485
IČ DPH:	SK2120009485
Kontakty:	Diana Meľošová: diana.melosova@brose.com

(ďalej len Nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu - pozemku, nachádzajúceho sa v Bojniciach, na parc. č. 2/1 LV. 676, kat. úz. Bojnice prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve nehnuteľný majetok, v areáli NKP - Bojnického zámku: **hradnú priekopu**.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom usporiadania prestížnej akcie, ktorá využíva atraktívne autentické historické prostredie pre umocnenie významu akcie: kultúrno-spoločenská akcia - workshop (ďalej len akcia).
3.2. Počet zúčastnených osôb: cca 25.
3.4. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 14 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. IV. Doba prenájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 14.7.2015 od 8:00 hod. do 15.7.2015 do 8:00 hod. (t.j. do 24 hodín).
4.2. Doba prenájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestoru atď.)
4.3. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 14 dní pred termínom konania akcie, a to výlučne z dôvodu vis major.

Čl. V. Nájomné a úhrady služieb

- 5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, dohodou účastníkov zmluvy vo výške **1 250 €**, slovom tisícdvestopäťdesiat eur, podľa cenového výmeru pri prenájme v trvaní do 24 hodín.
5.2. Prevádzkové náklady sa nevyčísľujú, pretože žiadne nevznikajú.
5.3. **Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 1 250 € najneskôr 7 dní pred akciou.**
5.4. Nájomné a prevádzkové náklady budú uhradené prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou.
5.5. V prípade, že čiastka nájomného podľa bodu 5.1. tohto článku alebo čiastka prevádzkových nákladov podľa bodu 5.2. tohto článku nebude pripísaná na účet Prenajímateľa ani do 12,00 hod. v tretí deň pred dňom začiatku nájmu podľa čl. IV, bodu 4.1. tejto zmluvy a Nájomca nepredloží ani preukázateľný doklad, že bola uhradená, zmluva sa stáva neplatnou v plnom rozsahu s tým, že Nájomca nemá nárok na úhradu preukázateľne vzniknutej škody. Za preukázateľný doklad sa považuje originál výpisu z účtu Nájomcu o realizácii úhrady.

Čl. VI. Ostatné dojednania

- 6.1. Vstup do priestorov
6.1.1. Vstup do priestorov Prenajímateľa je Nájomcovi povolený **len v čase uvedenom v zmluve** o prenájme priestorov. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim pracovníkom Múzea, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi na vrátnici Múzea. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený Nájomcovi vstup do priestorov Múzea.
6.1.2. Vozidlá Nájomcu, dovážajúce alebo odvážajúce materiál na akciu, majú v dobe prenájmu povolený vjazd do hradnej priekopy. Vjazd vozidiel je povolený len za účelom dovozu alebo odvozu materiálu v prípravnej a záverečnej fáze akcie a na nevyhnutý čas vyloženia a naloženia materiálu. Potom musia vozidlá urýchlene opustiť objekt zámku.

- 6.1.3. **Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu pri vstupe do hradnej priekopy za účelom identifikácie účastníkov akcie, v prípade migrácie účastníkov zreteľne označiť.** V prípade, ak tak neurobí, účastníkom akcie nebude umožnený vstup do objektu zámku (napr. Za účelom použitia toaliet).
- 6.1.4. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci obsluha, pomocný personál a pod.
- 6.2. V súlade so zák. NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Nájomca poskytuje súhlas na uloženie a spracovanie svojich osobných údajov pre potreby Prenajímateľa.

ČI. VII.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

7.1. Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- 7.1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 7.1.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly počas akcie. Má právo skontrolovať dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, dodržiavanie smerníc o ochrane majetku SNM - Múzea Bojnice, smerníc PO a je oprávnený podávať Nájomcovi pripomienky k priebehu akcie.
- 7.1.3. V prípade porušenia zmluvy zo strany Nájomcu je Nájomca povinný, na základe výzvy pracovníka, ktorý kontroluje priebeh akcie, okamžite urobiť nápravu a svoju činnosť uviesť do súladu so zmluvou. Ak tak Nájomca ihneď neurobí, alebo ak opakovane porušuje podmienky tejto zmluvy, považuje sa takéto počínanie za závažné porušenie zmluvy.
- 7.1.4. V prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy alebo ak počínanie účastníkov akcie smeruje k spôsobeniu škody na majetku Múzea, pracovník Múzea je povinný zabezpečiť nápravu, pričom je oprávnený použiť: výzvu, vykázanie z objektu, predčasné ukončenie akcie, privolanie hliadky polície.

7.2. Práva a povinnosti Nájomcu:

- 7.2.1. Nájomca má právo užívať priestory na dohodnutý účel. Nájomca nesmie použiť prenajatý priestor na účely prezentácie politických strán a hnutí.
- 7.2.2. Nájomca má právo využívať prívod elektriny a vody v hradnej priekope na zabezpečenie programu a občerstvenia pre účastníkov akcie. Ich využitie a príkon musia byť uvedené v scénoslede akcie.
- 7.2.3. **Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci akcie), ktorá je prítomná na celej akcii,** je zodpovedná za jej priebeh, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany Múzea a operatívne ich riešiť.
- 7.2.4. Meno vedúceho akcie musí byť uvedené v scénoslede alebo do odsúhlaseného scénosledu dopísané najneskôr pri prvom vstupe Nájomcu resp. účastníkov akcie do priestorov zámku.
- 7.2.5. Neurčenie, neprítomnosť vedúceho akcie počas akcie v priestoroch hradnej priekopy, jeho nedostupnosť, prípadne neschopnosť operatívne riešiť vzniknuté problémy sa pokladá za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.2.6. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi pred podpisom zmluvy **scénosled akcie** za účelom jeho odsúhlasenia Prenajímateľom. Zmluvu je možné podpísať až po odsúhlasení scénosledu. Jeden exemplár odsúhlaseného scénosledu dostane Prenajímateľ, jeden má Nájomca. Pre akciu v priekope je potrebné vypracovať **situčný plánik**, zachytávajúci rozmiestnenie zariadenia Nájomcu v priekope (pódium, mikrofóny, stoly, stoličky, lavičky a pod.)
- 7.2.7. Scénosled musí obsahovať: stručný popis programov vrátane popisu použitých rekvizít, **časový rozpis akcie, popis, rozmiestnenie a rozmery jednotlivých scénografických prvkov**, rozmiestnenie a rozmery reklám, zástav, dekorácií a pod. Scénosled musí obsahovať aj požadovaný príkon použitých technických zariadení.
- 7.2.8. Programy, scény, vystúpenia, akcie, ktoré nie sú zahrnuté v písomne odsúhlasenom scénoslede sa nesmú v priestoroch hradnej priekopy realizovať. Prípadné zmeny oproti scénosledu sú možné len za predpokladu písomného odsúhlasenia príslušným vedúcim pracovníkom Múzea.
- 7.2.9. Scénografické prvky, kulisy, výzdoba, technické zariadenia nesmú byť inštalované v takom rozsahu, aby potláčali historický charakter zámku ako celku.
- 7.2.10. **Nájomca je povinný zaistiť bezpečnosť účastníkov akcie, obzvlášť s ohľadom na vodnú plochu.**

- 7.2.11. V priestoroch hradnej priekopy a v celom areáli zámku je zakázané manipulovať s otvoreným ohňom a odpaľovať **ohňostroj**.
- 7.2.12. Programy odohrávajúce sa v hradnej priekope musia svojou úrovňou zodpovedať charakteru a významu prostredia.
- 7.2.13. Nájomca zodpovedá za hudobnú produkciu počas akcie** (živá hudba, reprodukováaná hudba).
- 7.2.14. Nájomca je povinný odovzdať priestory takom v stave, v akom ich prebral, upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.**
- 7.2.15. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.**

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
- 8.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Bojniciach dňa

.....
Mgr. Ján Papco, riaditeľ
SNM – Múzeum Bojnice
Prenajímateľ

.....
Axel Mallener, štatutárny zástupca
Brose Prievdza, spol. s r. o.
Nájomca