

ZMLUVA O PODNÁJME

(ďalej len „zmluva“)

SNM-SNR-NZ-2015/1904

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Obchodné meno: Slovenské národné múzeum – Múzeum SNR Myjava
Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 81006 Bratislava
IČO: 00164721
DIČ: 2026030668
Štatutárny zástupca: PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ
Zástupca oprávnený konať vo veciach zmluvných: Mgr. Alena Petráková, riaditeľka SNM – Múzeum Slovenských národných rád v Myjave
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000243856/8180
Kontakt: Mgr. Alena Petráková, 0907 722 550, e-mail: alena.petrakova@snm.sk
Zriaďovacia listina: Slovenské národné múzeum osvedčuje právo konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK 1062/2002-1 v znení rozhodnutia MK SR č. MK 1792/2002-1 rozhodnutia MK SR č. MK 299/2004- v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-3177/2006/11010859 a rozhodnutia MK SR č. 5631/2006-110/21651, Rozhodnutia MK SR č. MK – 1113/2011-10/3940, zo dňa 29. apríla 2011 mení a dopĺňa Zriaďovaciu listinu SNM v súlade so zák. č. 206/2009 v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

a

1.2. Podnájomca:

Obchodné meno: MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.
Sídlo: Bratislavská 1/a, 84356 Bratislava
IČO: 31444873
DIČ: 2020363257
IČ pre DPH: SK2020363257
Štatutárny orgán: Mag. Matthias Settele a Ing. Marianna Trnavská, konatelia
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 1164422001/1111
IBAN: SK25 1111 0000 0011 6442 2001
BIC: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č: 12330/B
Kontakt: Martin Jerz, tel: 0918 255 366, e-mail: produkcny@gmail.com

(ďalej len „podnájomca“)

(Nájomca a podnájomca spoločne tiež aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. V tejto zmluve, pokiaľ nie je uvedené inak, majú nižšie uvedené výrazy začínajúce s veľkým začiatočným písmenom tieto významy:

„Nehnutelnosť“	znamená pozemky a stavby vo vlastníctve obce Košariská so sídlom Košariská 78, 906 15 Košariská, IČO: 309621(ďalej len „obec“), nachádzajúce sa na ulici Košariská 92, 906 15 Košariská, zapísané na liste vlastníctva č. 720, pre katastrálne územie Košariská, obec Košariská, okres Myjava, a to: a) pozemok parc. č. 27474/1, parc. registra „C“, zastavané plochy a nádvorie o výmere 340 m ² ,
----------------	--

	<p>b) pozemok parc. č. 27474/2, parc. registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,</p> <p>c) pozemok parc. č. 27474/3, parc. registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,</p> <p>d) pozemok parc. č. 27474/4, parc. registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,</p> <p>e) stavba – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum “Štefánikov rodný dom“ so súpisným číslom 92, postavená na pozemku parc. číslo 27474/1,</p> <p>f) a ďalej všetko príslušenstvo pozemkov a stavieb definovaných pod písm. a) až e);</p> <p>Pre účely tejto zmluvy sa Nehnuteľnosť člení nasledovne: A. Múzeum – sú to stavby vyšpecifikované vyššie pod písm. e)</p>
„Predmet podnájmu“	nádvorie múzea - pozemok parc. č. 27474/2, parc. registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m ²

- 2.2. Nájomca na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s obcou Košariská ako prenajímateľom, užíva predmet podnájmu. Nájomca vyhlasuje, že je, na základe zmluvy s obcou Košariská, oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe.
- 2.3. Podnájomca je výrobcom zvukovo-obrazového záznamu audiovizuálneho diela – televízneho seriálu s pracovným názvom „**Kukučka**“ (ďalej len „**AVD**“) a má záujem o prenájom predmetu podnájmu, a to aj opakovaný, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenechá za odplatu a pri splnení podmienok uvedených v tejto zmluve podnájomcovi na dočasné, a to aj opakované, užívanie predmetu podnájmu a podnájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu podnájmu a za služby spojené s jeho užívaním, špecifikované v bode 3.2. tohto článku, zaplatiť nájomcovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.2. Nájomca zabezpečí podnájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním predmetu podnájmu (ďalej len „**Služby**“):
- a) dodávku elektrickej energie,
 - b) dodávku vody (vodné, stočné).
- 3.3. Predmet podnájmu je vybavený zariadením. Spolu s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca oprávnený užívať toto zariadenie predmetu podnájmu výlučne ako rekvizitu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4. Podnájomca má právo, pokiaľ tak bolo pri rezervácii predmetu podnájmu písomne dohodnuté, v primeranom rozsahu užívať:
- a) obslužné priestory nehnuteľnosti - toalety
 - b) vonkajšie parkovisko podľa potreby podnájomcu,
 - c) ostatné plochy podľa potreby podnájomcu.
- Pre odstránenie pochybností platí, že primeraný rozsah bude špecifikovaný pri rezervácii predmetu podnájmu.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca zabezpečí pri skončení podnájmu, a to aj v rámci jednotlivého dňa, upratanie predmetu podnájmu a odvoz odpadu vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v tomto časovom rozsahu: Pondelok – v čase od 6:00 do 22:00, Utorok – Piatok – v čase od 16:30 do 22:00, a počas štátnych sviatkov v čase od 6:00 do 22:00, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Účel podnájmu a spôsob rezervácie a prevzatia Predmetu podnájmu

- 4.1. Nájomca prenechá podnájmcovi predmet podnájmu na dočasné užívanie výlučne na pre potreby prípravy a výroby AVD.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy začína a končí, a to aj opakovane, na podklade rezervácie dohodnutej medzi zmluvnými stranami počas trvania tejto zmluvy. Podnájomca je oprávnený dočasne užívať predmet podnájmu za podmienky jeho predchádzajúcej rezervácie podľa tohto bodu. Nájomca, pokiaľ nestanovuje inak táto zmluva, je povinný poskytnúť v čase trvania zmluvy predmet podnájmu na užívanie podnájmcovi v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve. Podnájomca je povinný pre účely rezervácie predmetu podnájmu vždy najneskôr 7 dní pred plánovaným podnájmom predmetu podnájmu oboznámiť nájomcu o tomto zamýšľanom podnájme. Rezervácia sa považuje za záväznú až po jej schválení zo strany nájomcu, ktorý tak urobí spravidla do 2 pracovných dní od doručenia rezervácie, za primeraného použitia podmienky bodu 4.3 tejto zmluvy.
- 4.3. Nájomca je oprávnený odmietnuť navrhovaný termín podnájmu:
 - z vážnych prevádzkových dôvodov Nájomcu, pričom Nájomca predloží Podnájmcovi iný navrhovaný termín podnájmu,
 - v prípade, aj je predmet podnájmu pre čas rezervácie prenajatý inej osobe,
 - v prípade, ak je podnájomca v omeškaní so splatnosťou akéhokoľvek záväzku podľa tejto zmluvy, až do doby vyrovnania tohto záväzku alebo
 - v prípade, pokiaľ došlo ku škode na majetku nájomcu alebo tretích osôb súvislosti s podnájmom podľa tejto zmluvy a je medzi Zmluvnými stranami sporné vysporiadanie tejto škody, a to až do doby vysporiadania tejto škody.
- 4.4. Podnájomca sa zaväzuje, že prednostne bude plánovať prípravu a výrobu AVD najmä tak, aby bol dodržaný bod 3.6. tejto zmluvy.
- 4.5. O jednotlivom prevzatí a odovzdaní predmetu podnájmu spíšu zmluvné strany protokol (potvrdenie) o prevzatí alebo odovzdaní, ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde k ukončeniu predmetu podnájmu v čase pracovných dní po 15:30 alebo v čase dní pracovného pokoja alebo štátnych sviatkov, odovzdanie predmetu podnájmu sa vykoná v najbližší pracovný deň, pričom dňom ukončenia jednotlivého podnájmu sa rozumie moment odchodu podnájmcu z nehnuteľnosti (nádvorie múzea) zaznamenaný povereným zamestnancom SNM.
- 4.6. V čase pracovných dní od 16:30 alebo v čase dní pracovného pokoja alebo štátnych sviatkov, bude pre účely zabezpečenia prístupu a užívania predmetu podnájmu podnájomca povinný dodržiavať pokyny zodpovedného zamestnanca SNM.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je oprávnený (ale nemá na to nárok) požiadať nájomcu v rámci rezervácie predmetu podnájmu o úpravu niektorých podmienok uvedených v tejto zmluve, najmä rozšírenia predmetu podnájmu o ďalšie nebytové priestory alebo stanovenie podmienok využívania Vonkajšieho parkoviska a ostatných plôch. Potvrdením rezervácie zo strany nájomcu, v časti odlišných podmienok podnájmu oproti tejto zmluve, dochádza k úprave podmienok jednotlivého podnájmu. Zároveň ale platí, že pri zmene podmienok dohodnutých v zmluve je nájomca oprávnený požadovať ako podmienku úpravu dohodnutej ceny podnájmu.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný za prenechanie predmetu podnájmu do užívania – podnájmu, počas doby trvania zmluvy uvedenej v bode 7.1. tejto zmluvy, zaplatiť nájomcovi nájomné vo výške: 80,- Eur (slovom: osemdesiat eur) bez DPH za 1 deň nakrúcania
- 5.2. Nájomné dojednané v bode 5.1. tohto článku je určené ako paušálna odplata a je v ňom zahrnutá aj odplata za služby počas trvania podnájmu. Nájomné za predmet podnájmu zahŕňa aj odmenu za prípadné užívanie zariadenia počas trvania podnájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

- 5.3. K nájomnému dojednanému v bode 5.1. tohto článku bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne pozadu, t.j. po skončení kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe faktúry vystavenej nájomcom. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia podnájomcovi.
- 5.5. V prípade omeškania podnájomcu so zaplatením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy vzniká nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.6. V súvislosti s využívaním služieb sa podnájomca zaväzuje tieto využívať v maximálnej možnej miere čo najefektívnejšie a najúčelnejšie bez zbytočného plytvania.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Podnájomca je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi skutočnosti brániace riadnemu užívaniu predmetu podnájmu alebo jeho zariadenia, ktoré vznikli počas doby jeho užívania podnájomcom.
- 6.2. Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu, vrátane zariadenia, nevznikla škoda poškodením, zničením, krádežou a pod. podnájomca je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi hroziacu škodu na predmete podnájmu, resp. hroziacu poistnú udalosť, inak je za vznik škôd spôsobených nájomcovi zodpovedný. Podnájomca je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd na predmete podnájmu a zariadenia, pričom v prípade nedodržania tejto povinnosti, podnájomca zodpovedá nájomcovi za vzniknutú škodu v plnej výške.
- 6.3. Podnájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté nájomcovi a tretím osobám v súvislosti s činnosťou podnájomcu v predmete podnájmu.
- 6.4. Podnájomca je zodpovedný za dodržiavanie platných právnych predpisov, ako aj interných predpisov platných u nájomcu, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a BOZP v predmete podnájmu a v areáli nehnuteľnosti.
- 6.5. Okrem iného je Podnájomca povinný taktiež dodržiavať:
 - a) zákaz fajčenia platný v celom areáli nehnuteľnosti,
 - b) zákaz vstupu motorovým vozidlom do areálu nehnuteľnosti
 - c) pokyny povereného zamestnanca SNM v areáli nehnuteľnosti.
- 6.6. Podnájomca nie je oprávnený umožniť užívanie predmetu podnájmu tretej osobe, pokiaľ to nesúvisí s prípravou a výrobou AVD. Pre účely tohto bodu sa tretími osobami nerozumejú zamestnanci alebo spolupracujúci pracovníci podnájomcu, ktorých podnájomca využíva pri príprave a výrobe AVD.
- 6.7. Podnájomca znáša všetky škody na svojom majetku vnesenom do predmetu podnájmu. Podnájomca nie je oprávnený používať pri príprave a výrobe AVD zariadenia vnesené do predmetu podnájmu, ktorých používanie je v rozpore s platnými právnymi predpismi, v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým nájomcovi spôsobenú.
- 6.8. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete podnájmu alebo zásahy na zariadení môže podnájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu. Porušenie tejto povinnosti zo strany podnájomcu sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, kedy nájomcovi vzniká právo odstúpiť od tejto zmluvy. Momentom ukončenia jednotlivého podnájmu je podnájomca povinný dať predmet podnájmu, resp. časti dotknuté stavebnými úpravami, do pôvodného stavu, v opačnom prípade je nájomca oprávnený uskutočniť navrátenie do pôvodného stavu na náklady podnájomcu.
- 6.9. Nájomca je oprávnený vykonať zásahy spočívajúce v premiestňovaní zariadenia v predmete podnájmu alebo z predmetu podnájmu do inej časti nehnuteľnosti, a to len na nevyhnutný čas za podmienky ich premiestnenia do pôvodného stavu. V prípade pochybností je rozhodujúci názor nájomcu.

- 6.10. Nájomca je oprávnený vstupovať do predmetu podnájmu za účelom kontroly, či podnájomca užíva predmet podnájmu alebo zariadenie v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo protokole o prevzatí. Podnájomca je povinný nájomcovi vykonanie kontroly podľa tohto bodu umožniť.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania podnájmu je podnájomca povinný rešpektovať prevádzkové potreby nájomcu a tretích osôb tak, aby nedochádzalo mimo predmetu podnájmu k obmedzeniu činnosti, obmedzeniu návštevníkov a pracovníkov nájomcu alebo tretích osôb. V prípade pochybností je rozhodujúci názor nájomcu.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 3.5., 6.4., 6.5., 6.8. alebo 6.9. je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti, a to aj opakované. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.
- 6.13. Podnájomca prehlasuje, že je, pokiaľ je to v zmysle príslušných právnych predpisov nevyhnutné, držiteľom príslušných povolení nevyhnutných na vykonávanie všetkých činností v predmete podnájmu počas prípravy a výroby AVD, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi a/alebo prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá mu v súvislosti s absenciou prípadných povolení vznikne.
- 6.14. Nájomca sa zaväzuje nevyhotovovať a/alebo nezverejňovať akékoľvek obrazové, zvukové a zvukovoobrazové záznamy súvisiace s AVD, jeho účinkujúcimi alebo štábom. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že neposkytne žiadne informácie, vyhlásenia o programe, a to o jeho obsahu, plánoch, mieste výroby programu, o účinkujúcich alebo štábe, žiadnej tretej osobe okrem osoby na to určenej podnájomcom alebo okrem podnájomcom určeným médiám, a to aj po skončení zmluvy.

Článok VII. Doba trvania podnájmu

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10.7.2015 do 30.06.2016**.
- 7.2. Počas doby dojednanej v bode 7.1. tohto článku je nájomca alebo podnájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať:
- a) z dôvodov, pre ktoré je podľa ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov oprávnený zmluvu vypovedať prenajímateľ alebo nájomca,
 - b) ak zmluvná strana poruší svoju ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve aj po tom, čo bola druhou zmluvnou stranou upozornená na porušovanie povinnosti najmenej 2x (nemusí sa jednať o tú istú povinnosť).
- Výpovedná doba je 2 kalendárne mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, okrem prípadov vyplývajúcich z platných právnych predpisov (najmä Obchodný zákonník a zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov) alebo prípadov uvedených v tejto zmluve, tiež v prípade, ak:
- a) bolo voči podnájomcovi začaté konkurzné konanie alebo bol na majetok podnájomcu vyhlásený konkurz,
 - b) sa voči podnájomcovi vedie exekučné konanie,
 - c) podnájomca vstúpil do likvidácie,
 - d) podnájomca prenechá predmet podnájmu do užívania tretej osobe, bez súhlasu nájomcu,
 - e) podnájomca užíva predmet podnájmu alebo zariadenie v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - f) dochádza k vážnemu poškodzovaniu predmetu podnájmu alebo zariadenia prípadne iného majetku nájomcu alebo tretích strán zo strany podnájomcu, a to aj napriek predchádzajúcej výzve nájomcu.
- 7.4. Odstúpenie od zmluvy v zmysle bodu 7.3. tejto zmluvy nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, s výnimkou povinnosti mlčanlivosti. Odstúpenie od zmluvy sa tiež nedotýka nároku zmluvných strán na zaplatenie zákonných sankcií, zmluvných pokút a náhrady škody vzniknutej v dôsledku porušenia tejto zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie a kontaktné osoby

- 8.1 Všetky oznámenia, žiadosti, výzvy a iné písomnosti vzťahujúce sa k tejto zmluve, musia mať písomnú formu a môžu byť doručené druhej zmluvnej strane len nasledujúcim spôsobom:
- a) osobne oproti podpisu štatutárneho zástupcu alebo splnomocneného zástupcu príslušnej zmluvnej strany,
 - b) prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená na písomnom dodatku k tejto zmluve alebo adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania,
 - c) prostredníctvom e-mailu, pričom musí byť takáto písomnosť potvrdená do 3 pracovných dní spôsobom podľa písm. a) alebo b) tohto článku, inak sa na ňu neprihliada; uvedené sa nevzťahuje na komunikáciu kontaktných osôb podľa tohto článku, kde postačuje elektronická komunikácia.

Zásielka doručovaná poštou alebo prostredníctvom kuriérskej služby sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo mieste určenom kuriérskou službou. Bez ohľadu na uvedené ale platí, že zásielka doručovaná poštou alebo prostredníctvom kuriérskej služby sa pokladá za doručenú najneskôr v piaty (5.) deň, odkedy bola doručená na poslednú známu adresu adresáta, bez ohľadu na to, či došlo k jej prijatiu adresátom až neskorším dňom alebo k uplynutiu odbernej lehoty až neskorším dňom.

- 8.2 Pre zaistenie komunikácie a koordinácie (vrátane podpisovania protokolov a schválenia ďalších podmienok podnájmu) medzi Zmluvnými stranami počas trvania zmluvy, si zmluvné strany dohodli ustanovenie kontaktných osôb.

Kontaktnou osobou za nájomcu je:

Mgr. Alena Petráková, tel: 0905 406 629, 0907 722 550, e-mail: alena.petrakova@snm.sk

Kontaktnou osobou za podnájomcu je:

Martin Jerz, tel: 0918 255 366, e-mail: produkcny@gmail.com

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto zmluva sa riadi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ustanovenia o zmluvnom type), pričom v otázkach, ktoré nie sú v tu citovaných ustanoveniach Občianskeho zákonníka a/alebo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov výslovne upravené, sa táto zmluva (v súlade s § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka) spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 9.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť svoje prípadné spory z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú, bude akýkoľvek takýto spor riešiť vecne a miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 9.5. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanovením platným a účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
- 9.6. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.7. Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, každé vyhotovenie s platnosťou originálu, z toho po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 9.9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Slovenské národné múzeum
PhDr.PaedDr. Viktor Jasaň
generálny riaditeľ

MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.
Mag. Matthias Settele
konateľ spoločnosti

Mgr. Alena Petráková
riaditeľka SNM -
Múzeum Slovenských národných rád v Myjave

MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.
Ing. Marianna Trnavská
konateľ spoločnosti

PREBERACÍ PROTOKOL

(pre účely Podnájomnej zmluvy č.)

I. Zúčastnené osoby:

Za SNM ako odovzdávajúci:

Za MARKÍZA-SLOVAKIA ako preberajúci:

II. Predmet prevzatia:

- **Predmet podnájmu**

III. Dátum a čas prevzatia:

Prevzatie dňa _____ o _____ hod.

IV. Stav Predmetu podnájmu a iných priestorov/ zariadení (uviesť popis prípadných závad):

.....
.....
.....

V. Iné dojednania:

.....
.....
.....

Za SNM

Za MARKÍZA-SLOVAKIA

ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

I. Zúčastnené osoby:

Za SNM ako preberajúci:

Za MARKÍZA-SLOVAKIA ako odovzdávajúci:

II. Stav Predmetu podnájmu a iných priestorov/ zariadení (uviesť popis prípadných závad):

.....
.....
.....

VI. Dátum a čas odovzdania:

Odobzanie dňa _____ o _____ hod.

Celkovo nakrúcacích hodín _____

Za SNM:

Za MARKÍZA-SLOVAKIA
