

ZMLUVA O NÁJME **č. 048/2015**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 261 ods. 9 v nadväznosti na ustanovenie § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu:

SWAN, a. s.

Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava

IČO: 35 680 202

DIČ: 2020324317

IČ DPH: SK 2020324317

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

bankové spojenie:

číslo účtu / kód banky:

IBAN:

v zastúpení: Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva zo dňa: 20.05.2013

Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

Kontakt: Michal Galis

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

zmluvu o nájme.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti strechy o výmere 9 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134, na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté časti strechy uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu („Plochu“) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 (jedného) roka, od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3000,- eur (slovom tritisíc eur) ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 750,- eur (slovom: sedemstopäťdesiat eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou 21 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrtroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrtrok, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od účinnosti tohto nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3 tohto článku zmluvy.
- 6) Nájomné bude jedenkrát (1 x) ročne automaticky aktualizované podľa príslušnej **miery inflácie** vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvá aktualizácia výšky Nájomného sa vykoná v januári nasledujúceho roku po roku, v ktorom bol odovzdaný predmet nájmu, a po zverejnení údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky a bude platiť od začiatku daného roku. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť v zmysle článku IV tejto zmluvy. Základom aktualizácie pre každý ďalší kalendárny rok je suma nájomného platná v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za dodávku elektrickej energie (ďalej len „cena za službu“) spolu s DPH.
- 2) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby je vyčíslená na 1200,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy.
- 3) Cenu za službu je nájomca povinný platiť štvrtročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za službu primerane zvýšenú.

- 4) Skutočnú cenu za službu za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 5) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného, prenajímateľ si môže uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady / porušená lepenka / odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.

- 5) Nájomca je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na predmete nájmu (v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým návrhom Technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania predmetu nájmu (teda Plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) nie je nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie predmetu nájmu o ďalšiu „plochu“ bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu / do 100,- EURO / na vlastné náklady.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, a nemôže naň zriadiť záložné právo.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť svoje konštrukcie svojím obchodným menom, alebo názvom.
- 12) V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je prenajímateľ povinný náhradné kľúče k predmetu nájmu aktualizovať.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.5 tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu vypratať predmet nájmu a vypratane predmety na náklady nájomcu uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobeného vyššou mocou (napr.: blesk, víchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu prenajímateľa.
- 8) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok prenajímateľa.
- 9) Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu inštalovať na predmete nájmu akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho nájomcu), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách.
- 10) V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinkami odstúpenia od zmluvy, ktoré nastanú 6 (šesť) mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.
- 12) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov
- 13) Za podmienky, že prístup k predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou prenajímateľovi, alebo vstup je riešený cez vrátnicu/strážnu službu, nájomca dodá prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza predmet nájmu, ktorý bude raz ročne aktualizovaný.
- 14) Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. [REDACTED]

mail: [REDACTED] Zoznam kontaktných údajov na osoby prenajímateľa a nájomcu potrebných na plnenie zmluvy tvorí Prílohu č. 5. tejto zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

- 15) Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu vo výkone jeho práv určených zmluvou.

Čl. IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa do 31.12.2015, pokiaľ nájomca získa všetky príslušné povolenia. Pokiaľ nájomca nepreberie predmet nájmu do 31.12.2015, zmluva automaticky zaniká.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitostiami podľa ods.2 tohto článku zmluvy.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;

- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
 - f) nájomca nemôže z regulérnych dôvodov protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento splňa všetky dojednané podmienky;
 - g) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- 4) Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
- 5) Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú 3 (tri) mesiace odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;
 - c) pokiaľ nájomca nemá príslušné povolenie na výstavbu svojich zariadení;

Čl. XI

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
- 4) .
- 5) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády, s výnimkou článku IV – Nájomné, ktorý nadobudne účinnosť dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
- 7) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a 3 nájomca.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ,že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA

Ing. Pavol Páleník

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný plán

Príloha č. 2 – LV č. 727

Príloha č. 3 – Kópia výpisu z obchodného registra

Príloha č. 4 - Zálohový list platieb za elektrickú energiu

Príloha č. 5 – Zoznam kontaktných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky					
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ					
Okres: Bratislava IV			Vytvorené cez katastrálny portál		
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES			Dátum vyhotovenia: 04.07.2014		
Katastrálne územie: Karlova Ves			Čas vyhotovenia: 11:11:55		
ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727					
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA					
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
2934	5474	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Legenda: Spôsob využívania pozemku: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom Umiestnenie pozemku: 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Ostatné parcely nevyžiadané					
Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
211	2934	11	Štud.domov a jedáleň,pristavba traktu		1
Legenda: Druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum Kód umiestnenia stavby: 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu Ostatné stavby nevyžiadané					
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY					
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka				
Účastník právneho vzťahu: Vlastník					
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR				1 / 1
IČO :					
Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/06, GP č. 1/2008, Z-4684/08				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07				
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2008/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-6235/09				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09				
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997, Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12				
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa				
Informatívny výpis	1/4		Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.07.2014		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/960/2013/6588/PP, č. KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-19076/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70, HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 6556/76BIV/6 - Vz 327/93
 Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č. 3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
 Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
 Žiadosť o zápis PRR 13994/86 B-IX - Vz 123/86
 Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
 Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94
 Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
 Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95
 Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
 Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/96,Výpis z PK) - Vz 200/95
 Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
 Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-1III
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matern.-fyzik. fakulty
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984, Vz 55/84
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 637/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava) ; GP č. 38/2005
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 64/2005 - Z 909/06
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legial. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006

Informatívny výpis

2/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.07.2014

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08
 Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno položenia, vedenia a zaistenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-806/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3116/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Culenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72) podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/28, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72), podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-635/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajší STL plynovod a vodovod), užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3039/1 strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 372/2013, č. over. 1302/13, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-7375/14 zo dňa 24.04.2014

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
 Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
 Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2
 (diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93
 (podľa OK 223-6-1916/94)
 GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
 GP č.24/99;
 Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
 Zápis GP č.26/2003
 Zápis GP č.30/2005
 Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727

Informatívny výpis

3/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.07.2014

13. 07. 2014

Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.

Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007 - Vz 1751/07

GP č. 136/2006

oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008

Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07

Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09

Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.06.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1601/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPi zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 6/2013 (č. ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13
- 1 Zápis GP č. 2402/13 (č. ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na úste vlastníctva.

Číslo dožiadania : el-97459/2015/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 16.06.2015

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 2958/B

I. Obchodné meno

SWAN, a.s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

Borská 6

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 04

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 680 202

IV. Deň zápisu: 18.12.1995

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/;
2. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/;
3. sprostredkovateľská činnosť;
4. obstarávateľská a poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a technológie;
5. zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej bezdrôtovej telekomunikačnej siete prostredníctvom technológie FWA/Fidex Wireless Access/ v stanovenom úseku 26 GHz a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb prostredníctvom tejto siete;
6. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete, poskytovanie verejných telekomunikačných služieb, zriaďovanie a prevádzkovanie rádiových zariadení;
7. zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti;
8. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
9. automatizované spracovanie dát;
10. poskytovanie informačného servisu na základe automatizovaného spracovania dát;
11. montáž a telekomunikačných zariadení;
12. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom;

Strana 1

13. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
14. prieskum trhu,
15. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
16. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
17. činnosť účtovných poradcov,
18. vedenie účtovníctva,
19. vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
20. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
21. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
22. organizovanie školení a seminárov,
23. usporadúvanie výstav a veľtrhov,
24. usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí,
25. poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky,
26. marketing,
27. prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiiu č. TKR/275/2007 vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiiu v zmysle zákona č. 308/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov,
28. zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej/nomádskej prístupovej elektronickej komunikačnej siete typu bod-multibod v stanovenom úseku 3,5 GHz a poskytovanie elektronických komunikačných služieb poskytnutia prístupu koncovému účastníkovi do verejnej elektronickej komunikačnej siete,
29. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
30. projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
31. celoplošné digitálne vysielanie televíznej programovej služby: Info kanál SWAN na základe licencie č. TD/23 zo dňa zo dňa 27.04.2010 vydanéj Radou pre vysielanie a retransmisiiu,
32. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
33. prenájom hnutelých vecí,
34. počítačové služby,
35. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Ondriš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

Kunerádska 19

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 03

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 26.06.2009

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Verešvársky

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

dleďuľova 6936/48

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia [REDACTED]

Rodné [REDACTED]

Vznik funkcie: 26.06.2009

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Strečanský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

Krajná 16397/56C

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 04

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Vznik funkcie: 26.06.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti, k svojim menám a funkciám pripoja podpisujúci svoje podpisy.

VIII. Dozorná rada

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Peter Galbavý

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

H. Melčikovej 14

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Vznik funkcie: 26.06.2009

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ľubomír Gefo

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):

Strojnícka 33

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 05

Stát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 26.06.2009

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Hašík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nezábudkova 18

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

Stát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 31.07.2009

IX. Akcionár

Obchodné meno/názov:

DanubiaTel, a.s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Borská 6

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 04

Stát: Slovenská republika

X. Výška základného imania

5 294 920,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

5 294 920,000000 EUR

XII. Akcie

Počet: 8

Druh: Kmeňové

Forma: Akcia na meno

Podoba: Listinné

Menovitá hodnota: 331 940,000000 EUR

Počet: 795

Druh: Kmeňové

Podoba: Listinné

Menovitá hodnota: 3 320,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XIII. Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

PEEM Slovakia, spol. s r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bernoláková 1

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 31 425 941

Obchodné meno/názov:

NETLAB plus, spol. s r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Drieňová 34

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 02

Štát: Slovenská republika

IČO: 31 336 124

XIV. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 154/95, Nz 153/95 napísanej dňa 22.11.1995 notárom JUDr. Tatjanou Šúrkovou v súlade s ust. §§ 24, 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb, Obchodného zákonníka.

Starý spis: S.r.o. 16985

Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 401/2000, Nz 395/2000 dňa 3.4.2000 v znení doplnenia.

Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 11.4.2000.

Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine spísaný do notárskej zápisnice č. N 453/2000, Nz 447/2000 fňa 12.4.2000, ktorým sa mení aj predchádzajúce obchodné meno a sídlo:

UNICOMMERZ LEASING HANDELS s.r.o., Zvolenská 36, Bratislava.

Rozhodnutie spoločníka o prevode obchodného podielu zo dňa 13.3.2001.

Notárska zápisnica N 207/2001, Nz 203/2001 zo dňa 15.3.2001.

Notárska zápisnica č. N 525/2001, Nz 517/2001 zo dňa 15.6.2001.

Zmena obchodného mena z Callino, s.r.o. na SWAN, s.r.o.

Dodatok č. 5 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 727/2001, Nz 714/2001 zo dňa 24.8.2001.

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Pipeline Telco BV i.o. so sídlom Koppelenburgerweg 22, 6971 AM Brummen, Holandsko o prevode obchodného podielu zo dňa

28.9.2001:

Zmluva o prevode obchodného podielu na nadobúdateľa Danubia Invest, a.s., obchodník s cennými papiermi, IČO: 31 369 596, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, Bratislava, zo dňa 9.11.2001.

Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 723/01, Nz 723/01 zo dňa 12.11.2001.

Akiová spoločnosť vznikla bez výzvy na upisovanie akcií, rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti SWAN, s.r.o. a to Danubia Invest, a.s. obchodník s cennými papiermi, o zmene právnej formy, v zmysle § 69b Zák. č. 500/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Obchodný zákonník, zo dňa 11.2.2002, spísaným do notárskej zápisnice č. N 144/2002, Nz 141/2002 v znení dodatku č. 1 spísaného dňa 13.3.2002 do notárskej zápisnice č. N 239/2002, Nz 235/2002, ktorá zároveň nahrádza aj zakladateľskú listinu spoločnosti a ktorým boli schválené statuty spoločnosti v zmysle §§ 56 - 75 a § 154 a nast. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 13.8.2002, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 273/2002, Nz 240/2002.

3. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.9.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 386/2003, Nz 80722/2003 spísaná dňa 16.9.2003, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.12.2003, na ktorom bola schválená personálna zmena v predstavenstve.

4. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 148/2004, Nz 39663/2004 zo dňa 10.05.2004, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania spoločnosti upísaním nových akcií a s tým súvisiaca zmena stanov spoločnosti.

5. Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.10.2004 vo forme notárskej zápisnice N 594/04, Nz 75235/04, spísanej JUDr. Danielou Šikutovou, notárom.

6. Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č. N 259/2005, Nz 51765/2005, NCRIs 51254/2005 zo dňa 02.11.2005.

7.

Notárska zápisnica N 355/2008, Nz 29110/2008 zo dňa 08.07.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

8. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 247/2008, Nz 42055/2008 dňa 07.10.2008 o zlúčení so spoločnosťou PEEM Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Bernoláková 1, 917 01 Trnava, IČO: 31 425 941, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 2980/T, ktorá bola zrušená bez likvidácie.

Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 2958/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 248/2008, Nz 42057/2008 notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou dňa 07.10.2008 stáva právnym nástupcom spoločnosti PEEM Slovakia, spol. s r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.

9. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06.2009.

10. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2009. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 22.07.2009.

11. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N181/2010, Nz 18509/2010 zo dňa 25.05.2010.

12. Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 272/2010, Nz 24088/2010, NCRIs 24458/2010 dňa 6.7.2010 o zlúčení so spoločnosťou NETLAB plus, spol. s r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 336 124, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 3809/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie.

Obchodná spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 2958/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 273/2010, Nz 24093/2010, NCRIs 24468/2010 notárkou JUDr. Danielou Šikutovou dňa 6.7.2010 stáva právny nástupcom spoločnosti NETLAB plus, spol. s r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 336 124 a preberá všetky jej práva a záväzky.

13. Notárska zápisnica N 165/2011, Nz 9255/2011 zo dňa 15.03.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

14. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.04.2015.

Výpis zo dňa 16.06.2015

Príloha č. 5 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Michal Galis Názov pozície: Email: Email: Mobil:
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:

Zálohový list platieb od 1.7.2015
k zmluve č. 048/2015

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: SWAN, a. s.

Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava

IČO: 35 680 202

DIČ: 2020324317

IČ DPH: SK 2020324317

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

bankové spojenie:

číslo účtu / kód banky:

IBAN:

v zastúpení: Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva zo dňa: 20.05.2013

Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

Kontakt: Michal Galis

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	300,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	300,-EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ