

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 026/2015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Nájomca : Slovinternorm, spol. s.r.o.

Sídlo: Krížna 44, 82108 Bratislava

Zapísaná: OR okresného súdu BA I

Odd: sro , Vložka č: 35/B

Zastúpená: Doc. MVDr. Veronika Cigáneková, CSc., konateľ

IČO: 00584690

DIČ: 2020314120

IČ DPH: SK2020314120

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Zb. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.8.14. zo dňa 25.3.2015. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 102,50 m², na parcele číslo 2861/1, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 6143 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
- 2) Prenajatý pozemok uvedený v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č.727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia mobilných ubytovacích zariadení.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č.4 tejto zmluvy.
- 2) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 3 roky, od 1.1. 2015 do 31.12.2017.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8,- eur/m²/rok , t.j. 820 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 68,33 eur (slovom: šesťdesiatosem eur tridsaťtri centov). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu daného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2016. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu (upratovanie, kosenie...).

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl.ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
- 3) Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu, okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.

- 4) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom, po oznámení nájomcovi, vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 7) Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, podľa ods.4. čl.V.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenájomateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť na predmet nájmu a za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených na predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť
 - b) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu
- 7) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia, dohodu o tom, ktorá zmluvná strana odstráni prípadné závady na predmete nájmu, tiež iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitostiami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IX

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
- 4) Výpovedná lehota v prípade podľa ods. 3 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky
- b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
- c) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov
- d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať

6) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- a) prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé používanie;
- b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu

7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5 a 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu;
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;

Čl. X

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6.

- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Nájomca pozemok uvedený v Čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 1.1.2015. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tejto zmluvy jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom predmetu nájmu za obdobie od 1.1.2015 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 7) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Doc. MVDr. Veronika Cigánková, CSc.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Kópia výpisu z obchodného registra



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 30.3.2015

Uznesenie č. 8. 2/2015

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 25. marca 2015

Uznesenie č. 8. 2/2015

Akademický senát UK udelil predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku podľa doleuvedeného zoznamu:

8.1

Nájomca:

Barienčík Ján, Záhradná 816/10, 972 47 Oslany

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp. č. 211 č. p. 2934 v bloku D na 1.PP o výmere 18,75 m². Objekt (výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

Účel nájmu:

Kancelária

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 70,-EUR/m²/rok bez DPH, Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny UK

8.2

Nájomca:

CENT s. r. o., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

IČO : 35 81 06 02

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor bývalého skladu na Manželských internátoch súp. č. 5695 na parcele č. 2940/24, blok H, prízemie o výmere 21 m². Objekt (M1, blok H) je v dobrom stave po rekonštrukcii. Voda je v rámci nájomného priestoru. Obmedzený prístup, vrátna služba a vzdialené parkovanie.

Účel nájmu:

Práčovňa

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 75, -EUR/m²/rok bez DPH, el. energia voda a teplá voda energie podľa spotreby, bez kúrenia, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.03.2020.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.3

Nájomca:

Mgr. Pavol Cibulka, Svätoplukova 8, 972 01 Bojnice

IČO: 35382881

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok C (vestibul) 2 NP, o výmere 32m². Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave, upravený na užívanie na náklady nájomcu od roku 2005. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup.

Účel nájmu:

Predajňa výpočtovej a kancelárskej techniky a spotrebného materiálu, elektroniky a športových potrieb.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 76,35 EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby paušálny poplatok 16 EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 01.04.2015 do 31.3.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2005 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.4

Nájomca:

Darraj Mohammed, Kharbathu Almusbah 1, Ramallah, Palestína

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku B na 2.PP o výmere 34,17 m². Objekt (výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

Účel nájmu:

Klubovňa.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 40,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 17.3.2015 do 16.2.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.5

Nájomca:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
IČO: 422 67 145

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Átriových domkoch súp.č.6134, č. parcely 2929 na bloku G na 1. a 2.NP o výmere 161,25 m². Objekt (blok G) je v zlom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci bloku. Samotný priestor je v dobrom stave a nájomca si ho upravil do užívateľnej podoby na vlastné náklady. Obmedzený prístup (vrátne služby a vzdialené parkovanie).

Účel nájmu:

Evanjelické univerzitné pastoračné centrum.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 1,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 15.2.2015 do 14.2.2020.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2007 žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.6

Nájomca:

Hegyiová Jana, Pod vysoká 300, 023 57 Čadca

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor bývalej kuchyne a jedálne (nikdy nebola v prevádzke) na Manželských internátoch, súp. č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J prízemie o celkovej výmere 50,82 m2. Priestor internát nepotrebuje z dôvodu prevádzky jedálne a kuchyne na Átriových domkoch blok C a V. Stav priestoru je priemerný v pôvodnom stave, čiastočne pivničný. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru.

Účel nájmu:

Výtvarný ateliér

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 25, -EUR/m2/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m2/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.7

Nájomca:

Hurican Slovakia, s.r.o., Májkova 2, 811 07 Bratislava

IČO: 43 973 868

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp. č. 5695 na parcele č.2940/24, na bloku J, 1PP o výmere 12 m2. Priestor na bloku J je v pôvodnom stave, pivničný, bez okien. Dobrý prístup.

Účel nájmu:

Sklad.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 20 eur/m2/rok bez DPH, Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m2/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.8

Nájomca:

Ondrej Marek, Smolenická 3, 851 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 2.NP o výmere 15,08 m². Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

Účel nájmu:

Kancelária.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 70,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.9

Nájomca:

Nagy Miroslav, Hrubý Šúr 39, 90301

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 2.NP o výmere 13,68 m². Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

Účel nájmu:

Kancelária.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 70,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.10

Nájomca:

Riegel Richard, Bakošova 36, 841 03 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o priestor na Výškových blokoch súp.č.211 č.p.2934 v bloku D na 2.NP o výmere 14,42 m². Objekt(výškové bloky) je v pôvodnom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci priestoru.

Účel nájmu:

Kancelária.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 70,-EUR/m²/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si priestor prenajíma od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny UK

8.11

Nájomca:

SOLE GRILL s. r. o., Staré Grunty 49, 841 04 Bratislava

IČO: 45 476 519

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o prenájom objektu Sole Gril na parcele č.2940/44(69m²) a 2940/43(126m²) o celkovej výmere 195 m². Objekt tvorí samostatne stojaca budova s inžinierskymi sieťami a prípojkami na energetické média. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.

Účel nájmu:

Prevádzkovanie jedálne-reštaurácie rýchleho občerstvenia s letnou terasou.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 385,-EUR/mesiac bez DPH (23,69, eur/m²/rok), bez energií a služieb, nájomca sám uzaviera zmluvy s dodávateľmi energií.

Doba nájmu:

Od 1.4.2016 do 31.12.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca prevádzkuje zariadenie od roku 1998 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny UK

8.12

Nájomca:

Richard Tahotný, Cajlanská 49, 902 01 Pezinok

IČO: 41029216

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o časť priestoru kotolne súp.č.6135, č. parcely 2939 o výmere 431,45 m². Objekt kotolňa je v priemernom stave. V priestore sa pôvodne nachádzala zastaraná technológia na ohrev vody, ktorá bola po prechode na horúcovod odstránená. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.

Účel nájmu:

Prevádzka pohostinského zariadenia – baru

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájom 16,60 eur/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16 EUR/m²/rok + DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 01.11.2014 do 31.10.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajal priestor v roku 2009 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.13

Nájomca:

Veracom, s.r.o., Segnáre 64, Bratislava 841 03

IČO: 44424353

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o prenájom priestorov na umiestnenie 2 automatov na fit tyčinky a to na Átriových domkoch blok E, 1 NP, o výmere 1m² a na Manželských internátoch, blok J o výmere 1m², spolu 2 m².

Účel nájmu:

Prevádzka automatov na fittyčinky.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 150,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 30,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu:

Od 1.4.2015 do 31.3.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si prenajíma priestor od roku 2014 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny UK

8.14

Nájomca:

Slovinternorm, spol. s.r.o., Križna 44, 821 08 Bratislava

IČO: 00584690

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Ide o časť pozemku o výmere 102,50 m², parcelné číslo 2861/1, na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves.

Účel nájmu:

Za účelom umiestnenia mobilných ubytovacích zariadení (2x maringotky).

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

Nájomné 8, -EUR/m²/rok bez DPH, bez energií. Energie do maringotiek je dodávaná z budovy spoločnosti Slovinternom, ku ktorej je prenajatá plocha prifahlá.

Doba nájmu:

Od 1.1.2015 do 31.12.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu:

Nájomca si pozemok prenajíma od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Technické zhodnotenie predmetu nájmu:

Bez technického zhodnotenia.

Predkladá:

Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto E. Štúra-Mlyny UK

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.

predseda Akademického senátu UK

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 26.05.2015

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:20:19

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2861/ 1	6143	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré poskytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2976/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08

Poznámka

Žaloba podaná na Okresnom súde Bratislava IV pod č. 7C/210/2014 dňa 25.07.2014 o určenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobudnutého vydržaním a jeho trpenie a to práva prechodu pešo aj vozom cez pozemok registra C KN parc. č. 2861/3 o výmere 222 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 74/12/04 (č. overenia 2662/2013) oddelením z parcely registra C KN parc.č. 2861/1 o výmere 6303 m2 na susediaci pozemok registra C KN parc.č. 2795/6 o výmere 1761 m2, P-2604/14

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/L.S zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6262-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09, Z-4333/09

Titul nadobudnutia

Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp. čísla 4489/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/Bi zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa 21.01.2013,

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013,

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013,

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013,

Informatívny výpis

1/5

Aktualizácia katastrálneho portálu: 25.05.2015

Per. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :	21.01.2013,
	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/960/2013/6588/PP, č. KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-18149/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-19076/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby Č.j.: KV/MGI/2065/2015/3753/PP zo dňa 24.03.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-8105/15

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70, HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93
 Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93
 Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88
 Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86
 Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX (Pk vl. č. 4078) - Vz 24/94
 Žiadosť o zápis (rozh.č. 19/94-V/PI,GP) - Vz 139/94
 Žiadosť o zápis (hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993) - Vz 227/94
 Žiadosť o zápis (rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93) - Vz 315/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-110/93) - Vz 326/94
 Žiadosť o zápis (GP č.158-178/94) - Vz 15/95
 Žiadosť o zápis (GP č.158-180/94) - Vz 16/95
 Žiadosť o zápis (GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK) - Vz 200/95
 Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;
 Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999
 Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matern.-fyzik. fakulty
 Žiadosť č. práv.2075/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.5.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.5.1978 - Vz 182/79
 Údržba LV po THM - Vz 702/80
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984, Vz 55/84
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava); GP č. 38/2005
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legiál. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno položená, vedenia a zaistenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/36 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72) podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72), podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-535/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajší STL plynovod a vodovod), užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3039/1 strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a nim poverených osôb za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 372/2013, č. over. 1302/13, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-7375/14 zo dňa 24.04.2014
- 1 Vecné bremeno - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2861/5 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.2864/3 a v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2794/8 podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
- 1 Vecné právo - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.2864/3 a parc.č.2794/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.2861/5, podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
- zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
 - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé nehnuteľnosti,
 - na nehnuteľnostiach, pozemkoch parc.č. 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-9606/15 zo dňa 13.05.2015

Iné údaje:

- Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
- Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
- Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m² t.j. 407 m²
(diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m²) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93
(podľa OK 223-6-1910/94)
- GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06
- GP č.24/99;
- Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu
- Zápis GP č.26/2003
- Zápis GP č.30/2005
- Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727
- Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.
- Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07
- GP č. 136/2006
- oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008
- Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07
- Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09
- Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10
- Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12
- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 (parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÜ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPi zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 8/2013 (č. ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13
- 1 Zápis GP č. 2402/13 (č. ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14
- 1 Zápis GP č. 1201/2013 (č. overenia 2703/2013) na úpravu hraníc medzi pozemkami 2937/2, 2940/3, 37,43 a zameranie chodníka na p.č. 2940/47, R-5515/14
- 1 Zápis GP č. 74/12/05 úradne overený pod č.2068/14 zo dňa 17.09.2014 na oddelenie pozemku parc.č.2861/5, V-34088/14.
- 1 Rozhodnutie o zmene názvu ulice a určení orientačného čísla stavby č.j.: KV/PM/2324/2015/5437/PP právoplatné dňa 14.04.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-7512/15
- 1 Geometrický plán č.337/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č.: 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, zo dňa 08.12.2014, úradne overený pod č. 2827/2014 dňa 12.12.2014, V-9606/15

Poznámka:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 35/B

Obchodné meno:	SLOVINTERNORM, spol. s r.o.	(od: 17.12.1993)
Sídlo:	Križna 44 Bratislava 821 06	(od: 17.12.1993)
IČO:	00 584 690	(od: 12.06.1990)
Deň zápisu:	12.06.1990	(od: 12.06.1990)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.06.1990)
Predmet činnosti:	uskutočňovanie stavieb a ich zmien uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prenájom motorových vozidiel	(od: 12.04.2008) (od: 12.04.2008) (od: 12.04.2008) (od: 12.04.2008) (od: 12.04.2008)
Spoločníci:	Doc. MUDr. Veronika Cigánková, CSc. Vretenová 3499/1A Bratislava 841 04	(od: 21.05.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Doc. MUDr. Veronika Cigánková, CSc. Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 07.08.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Norbert Cigánek Vretenová 3500/3 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 04.10.2006 Doc. MUDr. Veronika Cigánková, CSc. Vretenová 3499/1A Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 15.11.2010	(od: 17.12.1993) (od: 13.02.2008) (od: 25.11.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a podpisuje za ňu konateľ samostatne.	(od: 17.12.1993)
Prokúra:	Miroslav Bátorový Jura Hronca 3407/1 Žilina 010 15 Vznik funkcie: 15.10.2010 Prokurista koná za spoločnosť samostatne. Prokurista sa podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti	(od: 15.10.2010) (od: 09.12.2004)

	a svojmu menu a priezvisku pripoji svoj podpis s dodatkom „prokurista“.	
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 07.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.5.1990 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník a § 5 Zák.č. 173/1988 Zb. o podniku so zahraničnou majetkovou účasťou v znení Zák.č. 112/1990. Starý spis: S.r.o. 49	(od: 12.08.1990)
	Zápisnica zo zasadnutia spoločníkov konaného dňa 2.4.1993. Zmena spoločenskej zmluvy 3.12.1993 prispôbena k ust. zák. 513/1991 Zb. obchod. zákonníka. Starý spis: S.r.o. 49	(od: 17.12.1993)
	Prevod obchodných podielov odsúhlasený na valnom zhromaždení konanom dňa 24.1.1997. Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 25.3.1997. Starý spis: S.r.o. 49	(od: 30.05.1997)
	Zvýšenie základného imania odsúhlasené na valnom zhromaždení dňa 21.7.1998. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1998 v súlade s ust. Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 07.10.1998)
	Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.12.2001.	(od: 25.01.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12.2002, na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy.	(od: 19.12.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.10.2006.	(od: 31.10.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.3.2008, zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.2008 a 5.2.2008.	(od: 21.05.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.10.2010.	(od: 15.10.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2010.	(od: 25.11.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	25.05.2015	
Dátum výpisu:	26.05.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra