

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

OZ 11/15

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: **0575/2020/2015**

číslo stavby (ak bolo pridelené):

názov stavby (preložka podľa § 45 zák. č. 251/2012 Z.z.): SKLÁDKA DREVA - DANOVA

čl. I Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený : RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
IČ DPH : SK2020087982
DIČ : 2020087982
Bankové spojenie : VUB a.s.
IBAN : SK89 0200 0000 0050 9632
BIC (SWIFT) : SUBA SK BX
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 155/S

(ďalej len "povinný" a „investor“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpení : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c.prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) : CITI SK BA
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "oprávnený")

čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ustanovení

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

A

Múj

§ 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „preložka“) v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

čl. III Predmet zmluvy

3.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci s parcelným č. 1438/4 a 1441/1

Kat. úz.	Parc. č. (register C)	Druh pozemku	LV č.	Výmera (m ²)
Medzilaborce	1438/4	Lesné pozemky	627	381293
Medzilaborce	1441/1	Lesné pozemky	627	3159

(ďalej len "slúžiace pozemky")

3.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu

- ♦ nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva. (počet podperných bodov – 3ks)
- ♦ nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie)

3.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

3.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.

3.3. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok.

čl. IV Spoločné ustanovenia

4.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného ako vlastníka stavby a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

4.3. Povinný súhlasí so vstupom a výjazdom oprávneného, resp. investora na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve, s umiestnením stavby a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Oprávnený,

- ♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

resp. investor uvedie slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

- 4.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo zápisu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 4.5. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 4.6 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.
- 4.7 Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak povinný, resp. investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, resp. investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

V Banskej Bystrici dňa 23. 06. 2015


RNDr. Peter Morong
poverený generálny riaditeľ

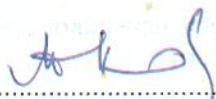
LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
-2-

Oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 13. MÁJ 2015


Haluška Radoslav Ing.
predseda predstavenstva VSD a.s.

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -


Kolcun Michal, Dr.h.c. Prof. Ing. PhD.
podpredseda predstavenstva VSD, a.s.