

Príloha č. 1

Rozsah pravidelného servisu:

Údržby, kontroly a nastavenia vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek

- *Vyčistenie jednotiek a fancoilov – vnútorné časti a 1 x ročne ich dezinfekcia*
- *Kontrola funkčnosti jednotlivých častí jednotiek a fancoilov (priestorových regulátorov, trojcestných ventilov, čerpadiel kondenzu resp. ventilov uzatváracích a ich pohonov a pod.)*
- *Kontrola funkčnosti čerpadiel, ventilov a servopohonov a ich premazanie*
- *Odvzdušnenie a odkalenie výmenníkov*
- *Čistenie lamiel výmenníkov na strane vzduchu*
- *Kontrola funkčnosti protimrazovej ochrany*
- *Kontrola servopohonov ich správny chod, nastavenie koncových vypínačov, dotiahnutie el.svoriek*
- *Kontrola uzemnenia a prepojenia jednotlivých častí jednotiek*
- *Kontrola čistoty žalúzií, klapiek – vyčistenie a premazanie mechanizmov*
- *Nastavenie, napnutie, výmena klinových remeňov*
- *Kontrola súosovosti remeníc*
- *Kontrola ložísk - premazanie*
- *Vyčistenie ohrievacích a chladiacich registrov*
- *Výmena filtrov podľa potreby min. 2xročne výmena*
- *Vizuálna hluková a tepelná kontrola*
- *Kontrola odtoku kondenzu z klima jednotiek a z fancoilov (jeho čistota, voľný odtok, pachová uzáveru)*
- *Kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie svoriek*
- *Kontrola čidiel pre MaR (ich preciachovanie v prípade potreby)*

Údržby, kontroly a nastavenia chladiacich zariadení

- Kontrola tesnosti freónových okruhov
- Doplnenie chladiva
- Kontrola tlaku chladiva vo výparníku a kondenzátore
- Kontrola znečistenia kondenzátora – vyčistenie
- Kontrola ventilátorov kondenzátora
- Kontrola ložísk ventilátorov – premazanie
- Kontrola parametrov chladiacich zariadení
- Kontrola hladiny oleja – doplnenie, výmena
- Nastavenie pracovného režimu zariadení
- Kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie svoriek
- Kontrola čidiel pre MaR
- Kontrola hustoty nemrznúcich zmesí vo vodnom okruhu

Údržby, kontroly a nastavenia elektroniky a MaR

- Kontrola čidiel pre MaR
- Kontrola programu, prípadne jeho obnova
- Nastavenie programového režimu
- Kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie svoriek

Diagnostikovanie zariadenia

Vykonávanie kontroly a odskúšania ventilátorov vzduchotechnických jednotiek

Vykonávanie komplexnej starostlivosti o celý systém (voda, vzduch)

Vedenie záznamov o pravidelnom (jarný a jesenný servis) a nepravidelnom servise (opravy, odstránenie porúch) vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek

Vykonávanie pravidelných skúšok funkčnosti dlho stojacich zariadení v pravidelnom časovom intervale a to 1 x za mesiac

Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v zmysle platnej legislatívy.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby spotrebný materiál (čistiace prostriedky, dezinfekčné prostriedky, handry, vzduchové filtre a pod.) nevyhnutný k vykonaniu pravidelnej servisnej činnosti bol zahrnutý v cene jarného resp. jesenného servisu vrátane filtrov do vzduchotechnických zariadení, okrem jednotlivých náplní (olej, chladiaca látka, ...) a súčastí, ktoré je potrebné vymeniť pri výmene náplní (olejový filter, dehydrátor ...) .

Verejný obstarávateľ požaduje, aby dopravné náklady spojené s pravidelným servisom, údržbou, kontrolou, vykonaním odborných prehliadok, opravou, boli zahrnuté v cene danej oceňovanej položky. Všetky objekty sa nachádzajú v Bratislave.

Výmena filtrov

Pravidelná výmena filtrov v pravidelných časových intervaloch vrátane dopravy a spotrebného materiálu.- súčasťou paušálnej ceny za pravidelný servis

Odborné prehliadky a skúšky

Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, ktoré sú súčasťou vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v zmysle platnej legislatívy vrátane dopravy

Opravné práce (nepravidelný servis)

Vykonávanie všetkých opráv vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek a príslušných rozvodov na strane vody ako aj vzduchu (plánované opravy, odstránenie porúch, uvedenie zariadení do prevádzky) podľa požiadaviek zadávateľa v pracovných dňoch v čase od 6⁰⁰ – 18⁰⁰ hod. vrátane dopravy. Nástup na opravu nad 2 hodiny najneskôr však do 8 hodín po nahlásení poruchy.

Havarijný servis

Servis vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek (okamžité odstránenie porúch, uvedenie zariadení do prevádzky) podľa požiadaviek zadávateľa v mimopracovných dňoch (sobota, nedeľa, sviatky – celých 24 hod.) a v pracovných dňoch v čase od 18⁰⁰ – 6⁰⁰ hod. vrátane dopravy. Nástup na opravu do 2 hodín od nahlásenia poruchy.

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača, aby pri plnení predmetu zákazky poskytoval servis v požadovanej kvalite, pri dodržaní návodov na údržbu a odporúčaní výrobcov, pri dodržaní všetkých zákonov, noriem a vyhlášok platných na území SR.

C.1 Kalkulácia ceny

Predmet zákazky: Servis a opravy chladiacich a VZT zariadení

Pravidelný servis

Názov objektu/ typ názov zariadenia	Počet kusov zariadení	Jarný servis zariadení vrátane dopravy v EUR bez DPH	Jesenný servis zariadení vrátane dopravy v EUR bez DPH	Cena za ročný servis zariadení vrátane dopravy (súčet jarný a jesenný servis) v EUR bez DPH	Pravidelný servis (jarný a jesenný) vrátane dopravy za 3 roky v EUR bez DPH	Elektro revízie zariadení vrátane dopravy v EUR bez DPH / 1 revízia	Elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky (2x počas platnosti zmluvy) v EUR bez DPH
S1 Hviezdoslavovo nám. 10							
Chiller York	1	201,60 €	48,00 €	249,60 €	748,80 €	4,80 €	9,60 €
Chiller TRANE VGE 120 BE LA	1	172,80 €	48,00 €	220,80 €	662,40 €	4,80 €	9,60 €
Fan Coil York nástenná YHKH30-vent.+IR	9	43,20 €	43,20 €	86,40 €	259,20 €	28,80 €	57,60 €
Fan Coil York kazeta YHKH40-2 +IR	4	19,20 €	19,20 €	38,40 €	115,20 €	19,20 €	38,40 €
DAIKIN RKH25CVMB7	2	19,20 €	0,00 €	19,20 €	57,60 €	4,80 €	9,60 €
LG S18AHP-U51D	1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	4,80 €	9,60 €
Vnútoraná jednotka TRANE	7	33,60 €	0,00 €	33,60 €	100,80 €	19,20 €	38,40 €
Celkovo					1 972,80 €		172,80 €
Spolu za S1 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky)							2 145,60 €
S2 Ferienčíkova 14							
Vonkajšia jednotka Toshiba	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vnútoraná jednotka TOSHIBA	3	14,40 €	0,00 €	14,40 €	43,20 €	9,60 €	19,20 €
Celkovo					158,40 €		28,80 €
Spolu za S2 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky)							187,20 €
S3 Porubského 1							
Vonkajšia jednotka TOSHIBA AC224HM	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vnútoraná jednotka TOSHIBA	6	33,60 €	0,00 €	33,60 €	100,80 €	19,20 €	38,40 €
Celkovo					216,00 €		48,00 €
Spolu za S3 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky)							264,00 €
S4 Palisády 31							
Vonkajšia jednotka Olympia Splendid	7	268,80 €	0,00 €	268,80 €	806,40 €	19,20 €	38,40 €
Vonkajšia jednotka SPLENDID	3	115,20 €	0,00 €	115,20 €	345,60 €	4,80 €	9,60 €
Vonkajšia jednotka HAYER	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vonkajšia jednotka YORK	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vnútoraná jednotka HAYER	1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	4,80 €	9,60 €

Vnútorná jednotka YORK	1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	28,80 €	57,60 €
Vnútorná jednotka OLYMPIA SPLENDID	6	57,60 €	0,00 €	57,60 €	172,80 €	19,20 €	38,40 €
Mobilná jednotka OLYMPIA	3	43,20 €	0,00 €	43,20 €	129,60 €	9,60 €	19,20 €
Klimatizačné zariadenie DAIKIN Tripell	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Klimatizačná jednotka DAIKIN VRV	1	105,60 €	38,40 €	144,00 €	432,00 €	4,80 €	9,60 €
Kondenzačná jednotka DAIKIN RQX 10M	1	86,40 €	38,40 €	124,80 €	374,40 €	4,80 €	9,60 €
Nástenná jednotka DAIKIN	12	57,60 €	57,60 €	115,20 €	345,60 €	28,80 €	57,60 €
Celkovo					3 009,60 €		278,40 €

Spolu za S4 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky) **3 288,00 €**

S5 AC Diplomat

Zdroj chladu MSAT-2-41-CLIVET	1	182,40 €	48,00 €	230,40 €	691,20 €	9,60 €	19,20 €
Vzduchom chladený kondenzátor Guntner	1	86,40 €	48,00 €	134,40 €	403,20 €	4,80 €	9,60 €
GVH 102B/2x4-ED	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Klimatizačná jednotka FROST TOYO FC220/FU 220	1	48,00 €	0,00 €	48,00 €	144,00 €	4,80 €	9,60 €
Klimatizačná jednotka FROST TOYO FC260/FU 260CR	1	48,00 €	0,00 €	48,00 €	144,00 €	4,80 €	9,60 €
Klimatizačná jednotka HAYER HSU 12HNO3/R1	1	48,00 €	0,00 €	48,00 €	144,00 €	4,80 €	9,60 €
Vonkajšia jednotka DAIKIN 4 MKS 90B	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vonkajšia jednotka AIRWELL MS 1040	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vnútorná kazetová jednotka AIRWELL K 18 F	1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	4,80 €	9,60 €
Vonkajšia jednotka AIRWELL GC 15 F	1	38,40 €	0,00 €	38,40 €	115,20 €	4,80 €	9,60 €
Vnútorná klimatizačná jednotka AIRWEKLL K 15 F	1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	4,80 €	9,60 €
Hydraulický modul	1	19,20 €	0,00 €	19,20 €	57,60 €	4,80 €	9,60 €
TRANECGAN 700	1	211,20 €	48,00 €	259,20 €	777,60 €	9,60 €	19,20 €
TRANE CCUH 250	1	211,20 €	48,00 €	259,20 €	777,60 €	9,60 €	19,20 €
Wolf KG 40F	1	96,00 €	96,00 €	192,00 €	576,00 €	4,80 €	9,60 €
Kazetová jednotka CLIVET	47	225,60 €	86,40 €	312,00 €	936,00 €	96,00 €	192,00 €
FanCoill TRANE	86	412,80 €	412,80 €	825,60 €	2 476,80 €	96,00 €	192,00 €
Požiarne klapky IMOS ASEK	14	107,52 €	0,00 €	107,52 €	322,56 €	28,80 €	57,60 €
Vonkajšia jednotka TOSHIBA	2	76,80 €	0,00 €	76,80 €	230,40 €	9,60 €	19,20 €
Vnútorná jednotka Toshiba	2	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	9,60 €	19,20 €
Celkovo					8 112,96 €		643,20 €

Spolu za S5 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky) **8 756,16 €**

S6 Mudroňova 47

Klimatizačná jednotka Menegra typ 501501	1	96,00 €	96,00 €	192,00 €	576,00 €	4,80 €	9,60 €
Vonkajšia chladiaca jednotka DAIKIN RXYQ 12P7W1B	1	86,40 €	19,20 €	105,60 €	316,80 €	4,80 €	9,60 €
Vnútorné chlad. jednotky FX	11	52,80 €	0,00 €	52,80 €	158,40 €	19,20 €	38,40 €

Klimatizačná jednotka GEA Fricostar micro CAC 037	1	28,80 €	0,00 €	28,80 €	86,40 €	4,80 €	9,60 €
Kompaktná VZT jednotka TLP 200/3	2	192,00 €	192,00 €	384,00 €	1 152,00 €	4,80 €	9,60 €
Celkovo					2 289,60 €		76,80 €

Spolu za S6 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky) **2 366,40 €**

S7 City university, Panonska cesta

Vzduchotechnická jednotka GEA ATP 15.10 IVVV	1	96,00 €	96,00 €	192,00 €	576,00 €	4,80 €	9,60 €
Vzduchotechnická jednotka GEA ATP 15.06 IVBV	2	192,00 €	192,00 €	384,00 €	1 152,00 €	9,60 €	19,20 €
Centrál. výrobnik chlad.vody CHILLER GEA GAC 180 CC2	1	336,00 €	96,00 €	432,00 €	1 296,00 €	4,80 €	9,60 €
Odvodná jednotka BATKLIMA	2	48,00 €	48,00 €	96,00 €	288,00 €	9,60 €	19,20 €
Ventilátor potrubný K 100 XL	5	24,00 €	0,00 €	24,00 €	72,00 €	9,60 €	19,20 €
Ventilátor potrubný RVK 160 E2	1	4,80 €	0,00 €	4,80 €	14,40 €	4,80 €	9,60 €
Ventilátor nástrešný DVS 311 E6	1	4,80 €	0,00 €	4,80 €	14,40 €	4,80 €	9,60 €
Fan Coill FC-O, HWD	158	758,40 €	758,40 €	1 516,80 €	4 550,40 €	96,00 €	192,00 €
Požiarna klapka IMOS - PKI	25	192,00 €	0,00 €	192,00 €	576,00 €	28,80 €	57,60 €
Celkovo					8 539,20 €		345,60 €

Spolu za S7 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky) **8 884,80 €**

S8 Grösslingova

Olympia splendid 19 vnútorných/ 10 vonkajších	19/10	475,20 €	0,00 €	475,20 €	1 425,60 €	139,20 €	278,40 €
PanasonicCSSCBKP 10 vnútorných/10 vonkajších	10/10	96,00 €	0,00 €	96,00 €	288,00 €	48,00 €	96,00 €
IONIZER SP12H 1 vnútorná/ 1 vonkajšia	1/1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	4,80 €	9,60 €
DAIKIN 23 vnútorných FXYA, 2 vonkajšie VRV/SRX,	23/2	187,20 €	76,80 €	264,00 €	792,00 €	120,00 €	240,00 €
Calvert 1 vnútorná/ 1 vonkajšia	1/1	9,60 €	0,00 €	9,60 €	28,80 €	4,80 €	9,60 €
FRAL 2 vnutorne/ 2 vonkajsie	2/2	19,20 €	0,00 €	19,20 €	57,60 €	9,60 €	19,20 €
KALVERT 2 vnutorne/ 2 vonkajsie	2/2	19,20 €	0,00 €	19,20 €	57,60 €	9,60 €	19,20 €
Vodný systém CRW 29,42 kW 1 vonkajsia jednotka, 14 vnútorných	1/14	172,80 €	67,20 €	240,00 €	720,00 €	72,00 €	144,00 €
FROST 2 vnútorné/ 1 vonkajšia	2/1	96,00 €	19,20 €	115,20 €	345,60 €	14,40 €	28,80 €
DAIKIN 3 vnútorné/ 1 vonkajšia	3/1	110,40 €	19,20 €	129,60 €	388,80 €	19,20 €	38,40 €
Celkovo					4 132,80 €		883,20 €

Spolu za S8 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky) **5 016,00 €**

S9 Gorazdova 27

Klimatizačná jednotka UNICO Inverter 12SF	8	307,20 €	0,00 €	307,20 €	921,60 €	38,40 €	76,80 €
Klimatizačná jednotka UNICO Inverter 9SF	8	307,20 €	0,00 €	307,20 €	921,60 €	38,40 €	76,80 €
Celkovo					1 843,20 €		153,60 €

Spolu za S9 (súčet stĺpcov - pravidelný servis vrátane dopravy za 3 roky a elektro revízie zariadení vrátane dopravy za 3 roky) **1 996,80 €**

PRAVIDELNÝ SERVIS (SÚČET RIADKOV "Spolu za S1 až S9")	32 904,96 €
--	--------------------

NEPRAVIDELNÝ SERVIS

	POČET HODIN NEPRAVIDELNÉHO SERVISU počas platnosti zmluvy	JEDNOTKOVÁ HODINOVÁ SADZBA € BEZ DPH/hod	Celková hodnota za nepravidelný servis počas platnosti zmluvy v € bez DPH
Bežná oprava - oprava nasledujúci pracovný deň po nahlásení	400	11,90 €	4 760,00 €
Havarijná oprava - oprava do 3 hodín od nahlásenia	100	17,20 €	1 720,00 €
Nepravidelný servis spolu			6 480,00 €

PRAVIDELNÝ SERVIS (SÚČET RIADKOV "Spolu za S1 až S9")	32 904,96 €
NEPRAVIDELNÝ SERVIS	6 480,00 €
MATERIÁL (je to cena maximálna, uchádzač ju v tabuľke nesmie meniť)	34 000,00 €
CELKOVÁ CENA ZA POŽADOVANÝ PREDMET ZÁKAZKY (súčet položiek pravidelný servis, nepravidelný servis a materiál)	73 384,96 €

Pravidelná výmena filtrov v pravidelných časových intervaloch vrátane dopravy a spotrebného materiálu.

Nepravidelný servis vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek (opravy, odstránenie porúch a havárií, uvedenie zariadení do prevádzky) podľa požiadaviek objednávateľa vrátane dopravy

Vedenie záznamov o pravidelnom a nepravidelnom servise vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek

Vykonanie všetkých plánovaných opráv vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek vrátane dopravy

Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v zmysle platnej legislatívy vrátane dopravy

Vykonávanie kontroly a odskúšania požiarnych ventilátorov vzduchotechnických jednotiek vrátane dopravy

Vykonávanie komplexnej starostlivosti o celý systém klimatizácie a rozvodov (voda, vzduch) vrátane dopravy

Havarijná oprava - Nástup na opravu do 3 hodín od nahlásenia poruchy a odstránenie poruchy resp. zabezpečenie dočasného riešenia do jedného dňa od nahlásenia poruchy (zapožičanie mobilných klimatizačných jednotiek, ...)

Vyhotovenie správy o technickom stave zariadení 1 x za rok s uvedením predpokladaných opráv a servisných zásahov v nasledujúcom roku do 30.6. daného roku

Vyhotovenie správy pre potreby životného prostredia, týkajúca sa skleníkových plynov