

ZMLUVA O NÁJME č. RSNM -23/2014

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1) Prenajímateľ:** **Slovenská republika**
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice
Zastúpená : MUDr. Milan Maďar, MPH, riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-
A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
č.ú.: IBAN SK 09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2) Nájomca:** **Národná transfúzna služba SR**
so sídlom: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Renáta Dundová, riaditeľka
IČO: 30853915
DIČ: 2021764371
IČ DPH: SK2021764371
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 2.12.2003, č. 03775-
4/2003
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
č.ú.: 7000288579/8180
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
č.ú.: IBAN SK 18 8180 0000 0070 0028 8579
(ďalej len „nájomca“)
- (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov (**ďalej len „zák. č. 278/1993 Z.z.“**), túto zmluvu o nájme (**ďalej len „zmluva“**):

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zapísaného na liste vlastníctva č. 5913, vedenom na Okresnom úrade Košice – katastrálny odbor, okres: Košice – II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, Katastrálne územie: Terasa, a to stavby poliklinika súpisné číslo 457 nachádzajúca sa na parcele č. 3/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4054 m² nachádzajúca sa v objekte areálu pracovísk prenájomcu na Triade SNP č. 1 v Košiciach.
- 2.2.** Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov uvedených v Čl. II, bod 2.1. zmluvy a to spolu o výmere 64,34m² nachádzajúcich sa na 7. poschodí polikliniky, pozostávajúcich z miestnosti číslo 25-6 o výmere 22,10m², miestnosti číslo 24-6 o výmere 21,45m² a miestnosti číslo 23-6 o výmere 20,79m² (**ďalej len „predmet nájmu“**). Predmet nájmu je špecifikovaný v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1** tejto zmluvy.

- 2.3. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný (Rozhodnutie riaditeľa Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice č. 41/2014 zo dňa 30.9.2014). Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie v súlade s § 13 ods. 6 zák. č. 278/1993 Z.z.
- 2.4. Prenajímateľ neprenecháva nájomcovi touto zmluvou do užívania žiadne hnuteľné veci.
- 2.5. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi bezplatný nárok na vstup a parkovanie v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom výkonu administratívnych činností spojených s činnosťou Národnej transfúznej služby SR (ďalej len „účel“). Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2. podľa tejto zmluvy využívať v súvislosti s predmetom svojej činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. IV.

Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone, alebo v tejto zmluve.
- 4.3. Platnosť zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej boli nebytové priestory (bod 3.1. zmluvy) prenajaté.
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Čl. V. bod 5.1. a 5.2. tejto zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájmom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Čl. VI. bod 6.2. tejto zmluvy.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti nájomcu, ktoré sú uvedené v Čl. VII tejto zmluvy, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa bezodkladne porušenie neodstráni.
- 4.11. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.12., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevzme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takých to zariadení, predmetov a vecí prenajímateľovi, vo výške jednomesačného nájomného za každý začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takých to zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohto bodu je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté

na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiacich s ich prevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu v sume 60,00€/m²/rok(slovom šesťdesiat eur). Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II bod 2.2. tejto zmluvy je 3 860,40€/rok (slovom tritisícosemstošesťdesiat eur, štyridsať centov). **Mesačné nájomné je 321,70€ (slovom tristodvadsaťjeden, sedemdesiat centov).** Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38, ods.3 zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Čl. V. bod 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. bod 10.5. do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb (ďalej len „prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov“):
- a) teplo - predpokladané prevádzkové náklady vo výške 196,40 €/mesačne,
 - b) elektrickú energiu – predpokladané prevádzkové náklady vo výške 28,76 €/mesačne,
 - c) voda – predpokladané prevádzkové náklady vo výške 11,82€/mesačne,
 - d) poskytovanie spoločnej zbernej nádoby na komunálny odpad – predpokladané prevádzkové náklady vo výške 108,20 €/mesačne,
 - e) upratovanie spoločných priestorov príslušných k predmetu nájmu - predpokladané prevádzkové náklady vo výške 55,25 €/mesačne
- 6.2. Dodávku a spotrebu energetických médií bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií a vody najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za používanie spoločnej zbernej nádoby na komunálny odpad bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa výpočtu a platného cenníka do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za upratovanie spoločných priestorov príslušných k predmetu nájmu bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa výpočtu a platného cenníka do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Cenník upratovania tvorí **prílohu č. 4** tejto Zmluvy.
- 6.3. Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajímateľovi súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v prenajatých priestoroch a bude vopred nahlasovať prenajímateľovi (technický odbor) následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu energetických médií. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien médií a poskytovaných služieb sa zmluvné strany dohodnú na úprave týchto cien. V prípade, že sa zmluvné strany na zmene cien nedohodnú, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za služby podľa Čl. VI. bod 6.2. mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
- 6.6. Poskytovanie ostatných služieb prenajímateľom okrem tých ktoré sú uvedené v Čl. VI. bod 6.1. bude upravené samostatnou zmluvou.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady:

- a) udržiavať predmet nájmu, budovu a spoločné priestory v takom stave, aby nájomcovi nevznikala škoda,
- b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c) zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne, telefónne a iné systémy) v budove,
- d) uzatvoriť a udržiavať v platnosti platné poisťovacie zmluvy, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poisťovanie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy a predmetu nájmu v nej pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia; poisťovanie budovy a predmetu nájmu v nej proti živelným pohromám, vrátane poisťovania pre prípad poškodenia alebo zničenia budovy ohňom, dymom, výbuchom, pádom stromov, tiaže snehu, námrazy, víchrice, krupobitím, úderom blesku, zosuvu pôdy alebo vodou z vodovodných zariadení; poisťovanie rizika krádeže vlámaním, lúpežným prepadnutím, poškodzovaním cudzej veci a vandalizmu.

7.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v zmluve dohodnutý v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušnými platnými právnymi predpismi.

7.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2., ktorý je majetkom štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.

7.5. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný vykonávať činnosť podľa zriaďovacej listiny v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.

7.6. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, alebo inej havárie. Zabezpečenie prenajatého priestoru hasiacimi prístrojmi, ich kontrolu a iný hasiaci materiál (napr. piesok, deky...), potrebný pri svojej činnosti, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú stabilné protipožiarne zariadenia (hadicové zariadenia, požiarne uzávery, vodné clony), ktoré sú v správe prenajímateľa, prenajímateľ vykonáva kontroly a opravy týchto zariadení. V takom prípade nájomca zodpovedá a chráni zariadenie pred poškodením, odcudzením, alebo zneužitím. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť zavadu odstrániť na vlastné náklady. V zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.

7.7. Nájomca je povinný v termíne po predchádzajúcej dohode s nájomcom umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky v predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.

7.8. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajímateľovi na schválenie vopred. Prenajímateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) so stavebnými úpravami a určí podmienky vykonania stavebných úprav po obdržaní žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním stavebných úprav a predložení projektovej (stavebnej) dokumentácie.

7.9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť. Termín vstupu na predmet nájmu si prenajímateľ vopred písomne dohodne s nájomcom.

7.10. Na odpisy nákladov sa prenajímateľ a nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.

7.11. Odborné prehliadky elektrických, plynových sietí, vodovodných rozvodov, protipožiarne revízie a pod.

je povinný zabezpečiť prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov.

- 7.12.** Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu, ktoré nebudú jednotlivito presahovať výšku 100,00 €. Drobnými opravami a bežnou údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú drobné opravy a bežná údržba uvedené v Prílohe č. 1 NV SR č. 87/1995 Z.z.. Opravy predmetu nájmu nad rámec drobných opráv a bežnej údržby zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ. V prípade, ak ide o poruchy či poškodenia zavinené nájomcom, prenajímateľ má voči nemu nárok na náhradu nákladov spojených s opravou.
- 7.13.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec opráv podľa bodu 7.12, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.14.** Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.15.** Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Upratovanie a udržiavanie hygienického režimu v predmete nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za upratovanie a hygienu v predmete nájmu. Upratovanie spoločných priestorov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 7.16.** Nájomca je po povinný v termíne po vzájomnej dohode s prenajímateľom sprístupniť zamestnancom prenajímateľa predmet nájmu v pracovných dňoch v bežných pracovných hodinách za účelom výkonu pravidelných a iných odborných prehliadok alebo za účelom vykonania opráv, termín sprístupnenia nie je potrebné dohodnúť, ak sa jedná o havarijný stav zariadení alebo inú mimoriadnu udalosť.
- 7.17.** Nájomca je povinný v termíne po predchádzajúcej dohode s nájomcom sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií, termín sprístupnenia nie je potrebné dohodnúť, ak sa jedná o havarijný stav zariadení alebo inú mimoriadnu udalosť.
- V prípade, ak z uvedeného dôvodu nie je predmet nájmu spôsobilý na užívanie na dojednaný účel, nájomca je oprávnený uplatniť si u prenajímateľa zľavu z nájomného, ak sa zmluvné strany na zľave alebo inak nedohodnú, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.18.** Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.
- 7.19.** Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu, alebo v areáloch prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.
- 7.20.** Keďže nájomca je pôvodcom iného ako komunálneho odpadu, je povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej, alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, odvoz iného ako komunálneho odpadu, pričom je povinný prenajímateľovi predložiť kópiu platnej zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať platnosť zmluvy o odvoze iného ako komunálneho odpadu každoročne do 31.1. v danom kalendárnom roku až do ukončenia trvania nájomného vzťahu alebo odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

Čl. VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1.** Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Čl. V. bod 5.2. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Čl. VI. bod 6.5., uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Uplatnením majetkových sankcií podľa čl. VIII. tejto zmluvy. nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.
- 9.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou

stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

- 9.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1.** Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom prerokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
- 10.2.** Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
- 10.3.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – nákras predmetu nájmu, príloha č. 2 - výpočet nákladov za spotrebu energií a vody, príloha č. 3 – výpočet nákladov na spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu, príloha č. 4 - cenník upratovania pre tretie osoby.
- 10.4.** Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5.** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť, v zmysle §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 10.7.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

Košice, dňa:
Za prenajímateľa:

Bratislava, dňa:
Za nájomcu:

MUDr. Milan Maďar, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Ing. Renáta Dundová
riaditeľka
Národná transfúzna služba SR

