



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 3/2011/ŠI
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Stredná odborná škola drevárska

Lučenecká cesta 17

960 01 Zvolen

v zastúpení: Mgr. Jozef Hazlinger, riaditeľ školy

IČO: 37956469

DIČ: 2021881081

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Hazlinger

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000406299/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 00164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 120 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Školského internátu, Lučenecká cesta č. 8873, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 662, pre okres Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Môťová.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania”, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 10.1.2011 do 31.12.2011, a to od (najskôr) 8.00 h do (najneskôr) 16.00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 25, maximálne cca: 40 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 30,- EUR (903,80 Sk) / 1 deň (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

Vo Zvolene, dňa 7.1.2011

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 17, 960 01 Zvolen
v zastúpení: Mgr. Jozef Hazlinger, riaditeľ školy

.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

.....
pečiatka, podpis

Školský internát , SOŠ drevárska, Lučenecká cesta 17, Zvolen

Výpočet ceny za prenájom klubovne ŠI pre vzdelávanie pedagógov MPC Bratislava

A. Náklady prevádzkové spolu: 13 €

Kalkulácia:

1 Spotreba elektr.energie 2,96 €

osvetlenie miestnosti príkon	1,5	kW
napájanie notebookov 70Wx6hx30osôb	12,6	kW
Spolu	14,1	kW

Cena za kW	0,21	€
------------	------	---

2 Spotreba pitnej vody 2,15 €

WC,pitie,umývanie pre 30 osôb x 50 liter	1,5	m3
--	-----	----

Cena za m3	1,43	€
------------	------	---

3 Likvidácia vyprodukovaného odpadu 0,28 €

ročné náklady na odvoz odpadu	830	€
celkový objem odpadu za rok	30 000	litrov
vyprodukované množstvo	10	litrov

Cena za liter	0,03	€
---------------	------	---

4 upratovanie priestrov 0,77 €

mzda upratovačky za mesiac	361	€
mzda upratovačky na deň	17,19	€
upratovaná plocha v m2	1200	
miestnosť 9 x 6 m	54	m2

Cena práce za m2	0,01	€
------------------	------	---

5 Vykurovanie o ohrev vody 1,00

ročné náklady za teplo	27677	€
vykurovaná plocha	4096,00	m2
výmera miestnosti	54,00	m2

Cena za m2/rok	6,76	€
----------------	------	---

8 údržba, drobné opravy,spotr.mater. 1 €**9 Prenájom dátaprojektoru s notebookom 5 €****B. Príjem za prenájom klubovne 2 € / hod. za 8 hodín 17 €**

ročný nájom za m2 (miestnosť+invet)	168	€
výmera miestnosti	54	m2
počet hodín v roku	4380	

Cena na rok	9072	€
-------------	------	---

Prenájom klubovne na 8 hodín 30 €
 (prev.náklady+ prenájom)

Vypracoval: Ing. Pavel Klimo