

Zmluva o nájme nebytových priestorov **Č. CPNR-ON-2015/002524-005**

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

I. **Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpené: Ing. Stanislavom Kosibom, riaditeľom Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-087/2014 z 11.6.2014

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000179866/8180 – nájomné
IBAN: SK4981800000007000179866
7000180023/8180 – prevádzkové náklady
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná úverová banka, a. s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Zastúpené: Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu senior
Mgr. Kateřina Helísková, nákupca

IČO: 31320155

DIČ: 2020411811

IČ DPH: SK7020000207

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1339015951/0200
IBAN: SK0702000000001339015951

SWIFT: SUBASKBX

Register: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sa, vložka č. 341/B

(ďalej len „nájomca“)

II. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku štátu, prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v administratívnej budove **ul. Hlavná 2/1, Šaľa**, súpisné. č. 2, na parcele č. 856/1, katastrálne územie Šaľa, vedenej na liste vlastníctva č. 2781 (kópia listu vlastníctva je v prílohe č.1 tejto zmluvy).

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory vo výmere 10 m² nachádzajúce sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu administratívnej budovy uvedenej v odseku 1. Predmet zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu prenajímateľa č. CPNR-ON-2015/002524 zo dňa 02. 02. 2015 vyhlásený za dočasne prebytočný (príloha č.2. tejto zmluvy).
3. Nebytové priestory sa prenajímajú na osadenie bankomatu VÚB a. s.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. V zmysle §13 ods. 2 zák. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov bola stanovená výška nájmu za prenajaté priestory 6,10 €/m²/mesiac, teda mesačne vo výške 61 €, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 732,00 €. Nájomné nepodlieha DPH.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy najneskôr do 15-tého dňa v bežnom mesiaci na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, č. ú. **SK788180000007000179866 bez povinnosti fakturácie prenajímateľa**. Prvá platba nájomného bude splatná do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v aliquotnej výške.
3. V prípade, že sa nájomca dostane s peňažným plnením do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy cien, bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve, formou písomného oznámenia nájomcovi o úprave nájomného v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena sa realizuje jedenkrát ročne o plnú výšku inflácie, a to od nasledujúceho mesiaca po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ sa zaväzuje uplatniť si úpravu nájomného najneskôr do 31.3. v danom kalendárnom roku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si prenajímateľ neuplatní nárok na úpravu nájomného v lehote do 31.03. v danom kalendárnom roku, nárok prenajímateľa na úpravu nájomného podľa tohto čl. IV ods. 4 Zmluvy zaniká, pričom tento nárok prenajímateľa nemá spätný účinok, to znamená, že ak si prenajímateľ neuplatní nárok na úpravu nájomného v danom kalendárnom roku, najneskôr do 31.3. , nemá nárok na spätné vyžiadanie si úpravy nájmu počas zvyšnej doby nájmu, a to ani v prípade, že si prvýkrát vyžiada úpravu nájomného v poslednom roku nájmu.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Náklady na dodávku elektrickej energie si hradí nájomca sám, na základe osadeného vlastného elektromeru.
2. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady (napr. upratovanie, údržbárske práce, opravy, revízie bleskozvodu a elektroinštalácie budovy, a ďalšie) súvisiace prenájmom nebytových priestorov; výška predpokladaných nákladov činí cca 100 €.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.
3. Využívanie vnútorných telekomunikačných rozvodov v objekte pre potreby nájomcu:
Prenajímateľ umožní nájomcovi pre jeho vlastnú potrebu využívať vnútorné telekomunikačné vedenia v objekte v rozsahu nutnom pre zabezpečenie prevádzky informačného systému nájomcu. Prenajímateľ umožní nájomcovi vlastný výber telekomunikačného operátora hlasových, faxových a dátových služieb. Telekomunikačnému operátorovi, ktorého vybral nájomca, umožní prenajímateľ zriadiť na vnútorných telekomunikačných vedeniach v objekte hlasové a dátové služby v rozsahu požadovanom nájomcom. V prípade poruchy vnútorného telekomunikačného vedenia v objekte prenajímateľa, zabezpečí opravu pokazeného vedenia v termíne maximálne do dvoch pracovných dní od doby, kedy nájomca nahlásil poruchu prenajímateľovi. Pre nahlásenie poruchy prenajímateľ určí kontaktnú osobu, e-mailovú adresu a telefónne číslo.

Pre nájomcu:

1. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o nájme nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu v stanovených termínoch.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňými a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady, ak ich výška v jednotlivom prípade nepresiahne 300 €.
5. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu prenajaté priestory vypratať a kľúče odovzdať.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.

VII. Skončenie nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov končí:

1. Uplynutím dojednanej doby nájmu, na ktorý bol dohodnutý.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušuje pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájom zaniká
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
7. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň lehoty za deň doručenia.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť prenajíateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z, z, .

dy

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú, zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom, predovšetkým pokiaľ ide o ustanovenia tejto Zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

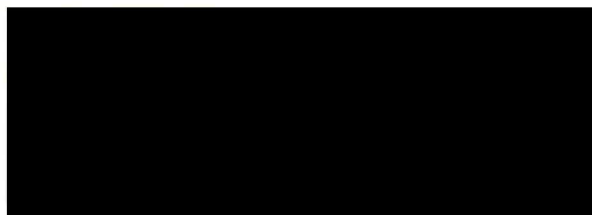
1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá nájomca, dva si ponechá prenajímateľ a jeden pre Ministerstvo financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 20-05-2015
Prenajímateľ:

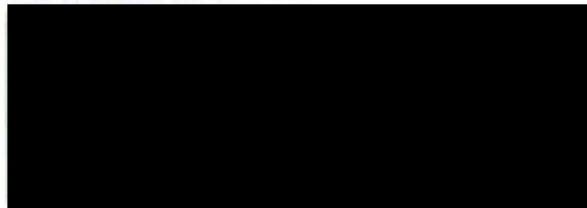


.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

V Bratislave, dňa: 24. 05. 2015
Nájomca:



Ing. Scarlett Novomeská
manažér nákupu senior, VÚB a. s.



Mgr. Kateřina Helísková
nákupca, VÚB a. s.

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
5400/13

Handwritten signature

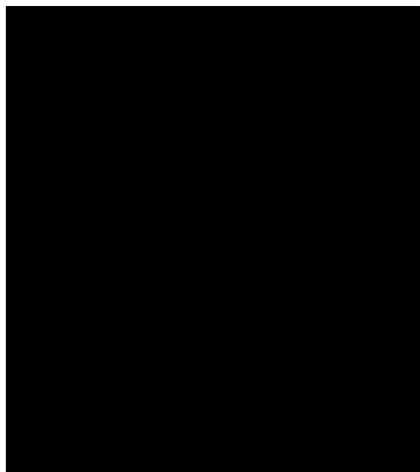
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. CPNR – ON – 2015/002524 – 005 uzavretou 27. 5. 2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 341/B ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m² na prízemí vľavo od hlavného vchodu stavby so súp. č. 2, situovanej na pozemku parcela C KN č. 856/1, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Šaľa, kat. územie Šaľa, okres Šaľa, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2781 v celosti.

V Bratislave 13.07.2015

K spisu číslo: MF/16576/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho