

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č.02018/2015-PKZO-K40023/15.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

2. Názov: **Obec Svinica**
Sídlo: **044 45 Svinica č.282**
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Šimko, starosta
IČO: 00 324 761
DIČ: 2021245050
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK54 5600 0000 0004 1566 4001
(ďalej len „nadbúdateľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemku - **KN-C parc.č.1003/5** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6572 m², odčleneného geometrickým plánom č.20/2015 zo dňa 12.3.2015 overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 18.3.2015 pod číslom 313/2015 z **KN-E parc.č.781/50** – ostatné plochy vo výmere 6572 m², zapísanej na **LV 700 v k.ú. Svinica**, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce Svinica, okres Košice – okolie, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (ďalej len prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je **6572 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1 a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok § 16 ods. 1 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, na predmete zmluvy viazne vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrické VN vedenie s ochranným pásmom v rámci stavby „VN vedenie a kiosková TS“ v rozsahu 1140 m², ako je zakreslené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č.32/2011 na pozemok registra E KN parc.č.781/50 – č.z.84/12.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ustanovenia § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Bidovce pod č.221/2014-Bi zo dňa 28.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.2014.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č.212/2014 zo dňa 16.12.2014 vypracovaného znalcom Ing. František Hežek, podľa osobitného predpisu vo výške 7,81 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 51 327,32 EUR, slovom: Päťdesiatjedentisícristo-dvadsaťsedem 32/100 EUR.

2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č.330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, variabilný symbol **4204002315** najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu **vo výške 71,- EUR** (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa spravujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom prevádzaného pozemku nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom prevádzaného pozemku nebudú uhradené na účet prevodu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v prechádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Šimko
starosta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky