

KÚPNA ZMLUVA č. 10 / 2005

na dodávku a odber tepla pre ústredné vykurovanie a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorú uzavreli podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi sebou zmluvné strany:

1. Obchodné meno : **Slovenergie, a.s.**

Sídlo : Krmanova 14, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Papan – prokurista
IČO : 36 589 098
DIČ : 2021947059
IČ DPH : SK2021947059
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sa, vložka č. 1317/V
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu :
(ďalej len „Dodávateľ alebo Slovenergie, a.s.“)

(ďalej len „predávajúci resp. Dodávateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**

Sídlo : Grösslingová 5, 812 62 Bratislava 2
Štatutárny zástupca : MUDr. Ján Gajdoš – predseda úradu
Právna forma : právnická osoba zriadená zo zákona
IČO : 30 796 482
DIČ : 2021904456
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Registrácia : úrad zriadený na základe zákona č. 581/2004 Z. z.
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :
IBAN :
(ďalej len „úrad resp. Odberateľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka:

- tepla na ústredné vykurovanie (ďalej ÚK)
- tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV)

Dodávka ÚK, TÚV a SV sa bude realizovať 24 hod. denne.

2. Dodávka ÚK a TÚV je dodávaná do zmluvne dohodnutého odberného miesta odberateľa pracovisko súdneho lekárstva a patologickej anatómie Prešov v areáli FNŠP J. A. Reimana v Prešove (ďalej len „odberné miesto odberateľa“), na ktorom je umiestnené určené meradlo.

3. Zmluvne dohodnuté množstvo tepla na ÚK a TÚV, ako aj pitnej vody určenej na ohrev na obdobie 03-12/2005 je na základe objednávky kupujúceho dohodnuté nasledovne:

- Dohodnuté množstvo tepla pre ÚK je: 1.700 GJ 802 230,- Sk
- Dohodnuté množstvo tepla na prípravu TÚV je: 100 GJ 47 190,- Sk

Predávajúci dodá predmet zmluvy do zmluvne dohodnutého odberného miesta odberateľa. Odberateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a uhradiť kúpnu cenu.

4. Pre nasledujúce obdobia kalendárnych rokov bude množstvo tepla na ÚK a TÚV, a dohodnutý objem SV predmetom Dodatkov k tejto zmluve uzatváraných vždy na obdobie kalendárneho roka.

II.

Čas plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Cena tovaru

1. Cena predmetu plnenia sa určuje v súlade s ustanoveniami zákona 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO), číslo 0040/2005 zo dňa 23.12.2004 v Bratislave o cene tepla pre FNsP J.A.Reimana, účinným od 1.1.2005, ktorým bola stanovená cena tepla, a tiež rozhodnutia ÚRSO číslo 5495/04 zo dňa 23.12.2004 v Bratislave, účinným od 1.1.2005, ktorým bola stanovená cena vody takto:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla
 - fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom
- Uvedené ceny sú bez príslušnej DPH.

96,50

2. Ak bude po dobu platnosti zmluvy Dodávateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien tepla, vodného a stočného schválená alebo určená príslušným regulačným úradom alebo právnym predpisom iná cena tepla alebo vodného a stočného, ÚK, TÚV, bude platiť za dohodnutú cenu vodného a stočného, ÚK, TÚV, ktorú Dodávateľ Odberateľovi s odkazom na rozhodnutie regulačného úradu oznámi, a to ku dňu platnosti predmetného rozhodnutia. Na základe tejto skutočnosti upravujú zmluvné strany dohodnutú cenu za predmet zmluvy podľa bodu I. tohto článku uzavretím dodatku k zmluve.

IV. Fakturovanie a platobné podmienky

1. Fakturácia sa vykonáva mesačne podľa:

- množstva tepla na ÚK nameraného na odbernom(ých) mieste(ach) meracím zariadením predávajúceho. Spotreba tepla na ÚK sa vykonáva podľa mesačného odpočtu údajov určeného meradla na odbernom mieste variabilnou zložkou ceny v Sk/GJ_{var} vykonaného za prítomnosti poverených zamestnancov oboch zmluvných strán. Túto skutočnosť si poverení zamestnanci navzájom potvrdia svojimi podpismi.
- Spotreba tepla na ÚK zisteného z meradla na odbernom mieste odberateľa sa prepočíta na skutočnú celkovú vykurovanú plochu (t.j. 502 m²) prenasobenú vykurovanou plochou odberateľa (t.j. 293 m²).
- množstva tepla na ohrev TÚV nameraného v mieste ohrevu meracím zariadením predávajúceho rozdeleného na jednotlivé odberné miesta v pomere spotreby TÚV. Predávajúci s kupujúcim sa dohodli na vyúčtovaní spotreby TÚV podľa skutočného odberu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca. K týmto termínom zmluvné strany zabezpečia odpočet meradiel spotrehy TÚV. Spotreba tepla na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) sa určí podľa podielu dohodnutého množstva vody (množstvo uvedené v objednávke) kupujúceho k celkovému objednanému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa vyfakturované množstvo upraví podľa nameranej spotreby TÚV.
- Množstvo tepla na ohrev TÚV zisteného z meracieho zariadenia na odbernom mieste odberateľa sa prepočíta na celkový počet osôb pozostávajúci z počtu zamestnancov FNsP J. A. Reimana v Prešove (infekčné oddelenie a oddelenie histológie), počtu pacientov infekčného oddelenia FNsP J. A. Reimana v Prešove a počtu zamestnancov odberateľa prenasobené na počet zamestnancov odberateľa. Počet zamestnancov FNsP J. A. Reimana v Prešove a počet pacientov infekčného oddelenia FNsP J. A. Reimana v Prešove sa budú mesačne aktualizovať, čo bude podkladom ku fakturácii.
- množstva SV na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac), ktoré určí podľa podielu objednaného množstva TÚV kupujúceho v danom tepelnom okruhu. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa množstvo upraví podľa skutočnej spotreby TÚV. Náklady na SV sa upravujú podľa nameranej spotreby TÚV pri vyúčtovaní TÚV.
- Pri poruche určeného meradla dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, predávajúci určí množstvo odobraného ÚK, TÚV a SV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

2. Pri prekročení zmluvne dohodnutého množstva tepla podľa tejto zmluvy o viac ako 5 % sa fakturuje za všetko navyše odobraté množstvo tepla aj fixná zložka ako súčin navyše odobratého množstva tepla a fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom v Sk/GJ_{fix} určenej v rozhodnutí úradu. Dofakturáciu predávajúci zrealizuje vo faktúre do 28. februára nasledujúceho roka.

3. Mesačná faktúra bude vystavená vždy do 5 dní po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bol uskutočnený odber, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že za odbery uskutočnené v mesiaci marec, apríl a máj 2005 bude vystavená faktúra ku dňu 15.06.2005, so splatnosťou 30.6.2005.
4. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia zmluvy budú zmluvné strany realizovať prostredníctvom peňažného ústavu formou prevodných príkazov na úhradu v prospech účtu prijímateľa alebo v hotovosti do pokladne Dodávateľa.
5. V prípade omeškania sa kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy.

V. Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ tepla je povinný udržiavať odberné technické zariadenia v riadnom stave, ktorý zodpovedá predpisom o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ďalej poskytovať Dodávateľovi požadované technické údaje a uskutočňovať odber len cez určené meradlo z určeného odberného miesta. Akýkoľvek zásah do určeného meradla alebo jeho rozvodov inou ako oprávnenou osobou určenou Dodávateľom je neoprávnený a zakazuje sa.
2. V prípade uskutočnenia neoprávneného odberu bude Odberateľ znášať zodpovednosť podľa príslušných predpisov a zaväzuje sa znášať a uhradiť všetky preukázateľné náklady Dodávateľa súvisiace s odstránením neoprávneného odberu, ak neoprávnený odber bol spôsobený konaním alebo opomenutím odberateľa. Úhrada týchto nákladov nemá vplyv na náhradu preukázateľnej škody, ktorá Dodávateľovi neoprávneným odberom vznikne v prípade, ak neoprávnený odber bol spôsobený konaním alebo opomenutím odberateľa.
3. Dodávateľ je oprávnený vyúčtovať a fakturovať Odberateľovi sankcie alebo penalizácie, ktoré mu budú vyúčtované zo strany tretích osôb v dôsledku preukázateľného porušenia povinností Odberateľa uvedených v tejto zmluve alebo v príslušných právnych predpisoch. Fakturácia bude realizovaná podľa podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3 tejto zmluvy.
4. Dodávateľ predmetu tejto zmluvy je oprávnený vstupovať do objektov odberateľa za prítomnosti zamestnanca Odberateľa za účelom vykonania odpočtu meracieho zariadenia, jeho kontroly pre prípadné overenie merania, kontroly oprávnenosti odberu, resp. výmeny meracieho zariadenia.
5. Dodávateľ si vyhradzuje právo obmedziť, resp. zastaviť dodávku tepla v odôvodnených prípadoch, ako sú havárie, poruchy rozvodných zariadení, živelné pohromy, vyhlásené regulácie resp. stav núdze. Rovnako si vyhradzuje právo obmedziť, resp. zastaviť dodávku tepla pri neoprávnenom odbere tepla v prípade, ak neoprávnený odber bol spôsobený konaním alebo opomenutím odberateľa, pri odbere zariadením, ktoré ohrozuje život, zdravie osôb a majetok alebo odbere zariadením, ktoré ovplyvňuje kvalitu tepla v neprospech ostatných odberateľov.
6. Plánované opravy a odborné prehliadky zariadení vyplývajúce zo zákonných ustanovení sa vykonávajú v súlade s ohlasovacou povinnosťou Dodávateľa v zákonom stanovenej lehote.
7. V prípade, ak Odberateľ v priebehu dvoch po sebe nasledujúcich mesiacov neuhradí náklady za odobraté teplo, berie na vedomie a výslovne súhlasí so skutočnosťou, že Dodávateľ bude oprávnený obmedziť, resp. zastaviť voči nemu dodávku tepla, a to bez nároku na náhradu akejkoľvek takto vzniknutej škody zo strany Dodávateľa voči Odberateľovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán za obdobie pred uzavretím zmluvy sa budú riadiť podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len očíslovanými písomnými dodatkami zmluvných strán s výnimkou zmeny ceny podľa čl. III, bod 2 tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z toho jeden exemplár pre Dodávateľa a tri pre Odberateľa.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Obchodno-technické podmienky. Odberateľ vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto zmluvy oboznámil s obchodno-technickými podmienkami a súhlasí s ich znením.
6. Táto zmluva zaniká výpoveďou alebo dohodou. Vypovedať túto zmluvu je oprávnená každá zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. V prípade stavu núdze, čím sa rozumie predovšetkým náhly nedostatok tepla v dôsledku mimoriadnej udalosti (živelná pohroma, technologická havária, iná katastrofa, opatrenia štátnych orgánov za brannej pohotovosti štátu, dlhodobý nedostatok zdrojov tepla, teroristický čin), ktoré spôsobia zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie energetických zariadení na obdobie dlhšie ako 48 hod. na celom území Slovenskej republiky, prípadne jeho časti, sú Dodávateľ, ako aj Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam pre dodávku a odber tepla podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich stav núdze.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej a skutočnej vôli, uzatvárajú ju bez tiesne a nátlaku a na znak súhlasu s jej znením zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 20.05.2005

V Bratislave, dňa 20.05.2005

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Peter Papan
generálny riaditeľ a prokurista

MUDr. Ján Gajdoš
predseda úradu