

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01602/2015-PKZO-K40020/15.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej
riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

2. Obec: **Mesto Levoča**
Adresa: **Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský**
primátor
IČO: 329321
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Levoča**
číslo účtu : 1019345046/1111
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú **časti parcely E-KN 6449**, druh pozemku orná pôda o výmere 4 317 m² evidovanej na LV č. 6860 v k.ú. Levoča, mesto Levoča, okres Levoča, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele ¼ k celku, a to parcely **C-KN 6449/3**, ostatná plocha o výmere 422 m², **C-KN 7186/3**,

druh pozemku zastavaná plocha o výmere 271 m², oddelené geometrickým plánom č. 45/2008, vyhotovený geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, dňa 27.10.2008, overený Ing. Marcelou Hricovou dňa 13.11.2008.

Ďalej predmetom prevodu sú parcely reg. C-KN vo vlastníctve SR v správe SPF:

Číslo	Výmera	LV	Druh pozemku	Umiestn.	podiel
6449/4	29	4446	ostatná plocha	Extravilán	1/1
7186/6	714	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/7	946	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/9	426	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/10	46	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/11	1	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/12	79	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/13	11	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/14	300	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
7186/15	561	4446	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	1/1
8021/15	29	4446	ostatná plocha	Extravilán	1/1
8021/17	10	4446	ostatná plocha	Extravilán	1/1

- Parcela E-KN 6449 je zapísaná na liste vlastníctva č.6860 v k.ú. Levoča v podiele ¼ k celku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu a parcely reg. C-KN 6449/4,7186/6,7186/7, 7186/9,7186/10, 7186/11, 7186/12, 7186/13, 7186/14, 7186/15, 8021/15, 8021/17 sú evidované na LV č. 4446 v k.ú. Levoča v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu (ďalej len „prevádzané pozemky“).
- Celková výmera prevádzaných pozemkov je **3 325,25 m²**.
- Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

- Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
- Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Cykloturistický chodník Levoča“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "**Cykloturistický chodník Levoča-I.etapa**", vydaného Obcou Kurimany pod č. j.: SOÚ-2277/12750-222/2007/De, zo dňa 31.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2007 a ktoré je vydané v súlade so záväznou časťou schváleného územného plánu Mesta Levoča zo dňa 23.06.2005, stavebného povolenia č. SÚ 222/10638/2008/De, zo dňa 19.03.2008, právoplatné dňa 15.04.2008 a povolenia užívania stavby č.j. SÚ 4031/32777/2011Pt, zo dňa 20.12.2011.
2. Ďalšia časť líniovej stavby "**Cykloturistický chodník Levoča-II.etapa**-časť 1. a časť 2. " bola povolená na základe rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby vydané stavebným úradom Obec Kurimany, č.j. SOÚ 3213/32959-173/2008/De, zo dňa 12.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2008, stavebného povolenia č. SÚ 1371/18752/2009/Pt, zo dňa 25.05.2009, právoplatné dňa 23.06.2009 a povolenia užívania stavby č.j. SÚ 4030/32779/2011Pt, zo dňa 20.12.2011.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 255/2014 zo dňa 27.05.2014, vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. vo výške 3,68 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vypočítanú podľa spoluvlastníckych podielov **12 236,92 EUR**, slovom: dvanásťtisíc dvestotridsaťšesť eur 92/100 centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa **bezodplatne**.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 variabilný symbol 4204002015 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške **71 EUR** (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s

úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII
Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 **rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Levoči, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
PaedDr. Milan Majerský
primátor

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky