

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01870/2015-PKZP-K40064/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|--|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

- | | |
|-------------------|---|
| Názov: | Poľnohospodárske družstvo Slatina nad Bebravou |
| Sídlo: | 956 53 Slatina nad Bebravou |
| Štatutárny orgán: | Ing. Štefan Petrik, predseda predstavenstva
Ing. Ján Pavlík, člen predstavenstva |
| IČO: | 00 205 672 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK95 1100 0000 0026 2580 1210 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr,
Vložka číslo: 9/R
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Slatina nad Bebravou, obec Slatina nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 835 ako pozemok KN-E p.č. 561, druh pozemku orná pôda o výmere 693 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 837 ako pozemok KN-E p.č. 562, druh pozemku orná pôda o výmere 693 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 834 ako pozemok KN-E p.č. 563, druh pozemku orná pôda o výmere 694 m², podľa geometrického plánu č. 33404062-13/2013 zo dňa 03.12.2013, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálnym odborom dňa 05.12.2013 pod č. 346/2013, ktorým sa zameral stav KN- C, a to pozemky:

- 1a) LV č. 835,
KN-E, parc. č. 561, druh pozemku orná pôda o výmere 693 m²,
- diel č. 5 o výmere 99 m², diel č. 9 o výmere 35 m², **ku KN-C, parc. č. 732/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 678 m²,**
- diel č. 6 o výmere 7 m², diel č. 8 o výmere 4 m², **ku KN-C, parc. č. 732/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 114 m²,**
- diel č. 7 o výmere 78 m², **ku KN-C, parc. č. 732/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 116 m²,**
- diel č. 10 o výmere 23 m², **ku KN-C, parc. č. 732/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 507 m²,**
- diel č. 11 o výmere 13 m², **ku KN-C, parc. č. 732/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 166 m²,**

Nezistený vlastník:

1aa) Boríková Zuzana r. Suchá, (Šípkov) (SPF)	podiel 1/12, t.j. 21,58 m ²
1ab) Švikruhová Anna, (vl. z r. 1894) (SPF)	podiel 1/9, t.j. 28,77 m ²
1ac) Barátová Anna r. Švikruhová, (SPF)	podiel 2/9, t.j. 57,55 m ²
1ad) Gajdošová Mária r. Chuchútová, (Hrčková) (SPF)	podiel 1/24, t.j. 10,79 m ²

- 1b) LV č. 837,
KN-E, parc. č. 562, druh pozemku orná pôda o výmere 693 m²,
- diel č. 13 o výmere 45 m², diel č. 16 o výmere 31 m², **ku KN-C, parc. č. 732/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 678 m²,**
- diel č. 14 o výmere 28 m², **ku KN-C, parc. č. 732/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 116 m²,**
- diel č. 15 o výmere 29 m², **ku KN-C, parc. č. 732/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 114 m²,**
- diel č. 17 o výmere 99 m², diel č. 19 o výmere 23 m², **ku KN-C, parc. č. 732/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 507 m²,**
- diel č. 18 o výmere 76 m², **ku KN-C, parc. č. 732/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 166 m²,**

Nezistený vlastník:

1ba) Košina Ján, (od Magdy r. Maťas./po Štefan/) (SPF)	podiel 1/4, t.j. 82,75 m ²
1bb) Košina Ján, (po Jozefovi) (SPF)	podiel 1/16, t.j. 20,69 m ²
1bc) Košinová Mária, (po Jozefovi) (SPF)	podiel 1/16, t.j. 20,69 m ²
1bd) Košinová Júlia, (po Jozefovi) (SPF)	podiel 1/16, t.j. 20,69 m ²

- 1c) LV č. 834,
KN-E, parc. č. 563, druh pozemku orná pôda o výmere 694 m²,
- diel č. 21 o výmere 58 m², diel č. 23 o výmere 60 m², **ku KN-C, parc. č. 732/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 678 m²,**
- diel č. 22 o výmere 24 m², **ku KN-C, parc. č. 732/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 114 m²,**
- diel č. 24 o výmere 118 m², diel č. 26 o výmere 19 m², **ku KN-C, parc. č. 732/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 507 m²,**
- diel č. 25 o výmere 68 m², **ku KN-C, parc. č. 732/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 166 m²,**

Nezistený vlastník:

1ca) Bučko Ondrej, (po Márii Maťašovej) (SPF) podiel 1/3 , t.j. 115,67 m²

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 379,18 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 163/2014 zo dňa 05.06.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov vo výške 2,49 € / m².
 $379,18 \text{ m}^2 \times 2,49 \text{ € / m}^2 = 944,16 \text{ €}$, slovom deväťstoštyridsaťštyri 16/100 eur.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1 133,74 EUR**, slovom jedentisícotridsaťtri 74/100 EUR (predávaná výmera 379,18 m², cena za m² je 2,99 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
- 1aa) 64,53 EUR,
 - 1ab) 86,02 EUR,
 - 1ac) 172,08 EUR,
 - 1ad) 32,26 EUR,
 - 1ba) 247,42 EUR,
 - 1bb) 61,86 EUR,
 - 1bc) 61,86 EUR,
 - 1bd) 61,86 EUR,
 - 1ca) 345,85 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284006415
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284006415 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Petrik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ján Pavlík
člen predstavenstva