

Kúpna zmluva č. 02233/2015-PKZ -K40384/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: K35 8180 0000007000001638
SWIFT:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Duslo, a.s.**
Sídlo: Administratívna budova ev.č. 1236, 927 03 Šaľa
Štatutárny orgán: Ing. Petr Bláha – podpredseda predstavenstva
Ing. Roman Protuš - člen predstavenstva
IČO: 35 826 487
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Galanta
IBAN: SK9202000000000000207132
SWIFT: SUBA SKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10393/T
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyšpecifikovaným v bode 2. tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Šali, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4584 pre katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa ako:

- a) pozemok, parc. č. 5908/11**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 56 m², parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti,
- b) pozemok parc. č. 5908/15**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 26 m², parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti
- c) pozemok parc. č. 5908/17**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 2669 m², parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti
- d) pozemok parc. č. 5908/18**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 171 m², parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti
- e) pozemok parc. č. 5908/19**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 2683 m², parcela registra „C“, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti(d ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 5605 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 2. tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Slovenský pozemkový fond má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viaznu právne vady, dlhy, záložné právo alebo vecné bremeno, prípadne akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť kupujúci touto zmluvou upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho s výnimkou bodu 3. tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že pozemok v zmysle čl. II bod 2. písm. a) je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“) v zmysle zmluvy č. 02868/2012-PNZ – P40350/12.00 uzatvorenej dňa 04.06.2014 medzi predávajúcim ako prenajímateľom (ďalej len „prenajímateľ“) a spoločnosťou Messer Tatragas. spol. s r.o., Chalúpkova 9, Bratislava, ako nájomcom (ďalej len „nájomca“). Nadobudnutím vlastníckeho práva k predávanému pozemku kupujúcim vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa. Predávajúci je povinný písomne oznámiť zmenu vlastníctva nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu v Šali, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. c) Nariadenia vlády a kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku z dôvodu nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 57/2014 zo dňa 16.06. 2014 vyhotoveného znalcom Ing. Mária Gašpieriková, Športová č. 257, Trnovec nad Váhom, e.č. 910871 vo výške 3,63 € / m².
 $5605 \text{ m}^2 \times 3,63 \text{ € / m}^2 = 20\,346,15 \text{ €}$,
slovom dvadsaťtisíctristoštyridsaťšesť eur pätnásť centov .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 61 094,50 EUR, slovom šesťdesiatjedentisícdeväťdesiatštyri EUR päťdesiat centov (predávaná výmera 5605 m², cena za m² je 10,90 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,-EUR, ako náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,- EUR znáša kupujúci (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 61 165,50 EUR** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4464038415 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa od počiatku ruší v prípade, že Okresný úrad v Šali, Katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávanému pozemku v prospech kupujúceho alebo právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom čo si plnili, a to v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania, čím nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Šali, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne v zmysle Čl. VI. tejto zmluvy a v dohodnutej výške v zmysle Čl. V. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Šali, Katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné, podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany..
4. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane dňa zasadnutia Rady fondu.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Šali, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Slovenský pozemkový fond

Duslo, a.s.

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Petr Bláha
podpredseda predstavenstva
Duslo, a.s.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Roman Protuš
člen predstavenstva
Duslo, a.s.