

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02611/2015-PKZP-K40086/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Obec Trenčianska Teplá**
 Sídlo: M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
 Štatutárny orgán: Ing. Milan Berec, starosta obce
 IČO: 00312045
 Bankové spojenie: Prima banka a.s., Trenčín
 Číslo účtu: SK07 5600 0000 0006 7637 0001
 zapísaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcemu sa v k.ú. Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 2896 ako pozemok KN E parcela č. 44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², KN E parcela č. 45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m², podľa geometrického plánu č. 33189552-02-2015 zo dňa 26.01.2015, overený Okresným úradom Trenčín, dňa 11.05.2015 pod č. 96/15, ktorým sa zamerával stav KN C, a to pozemky:
 - a) LV č. 2896 ,
 KNC parcela č. 45/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1,00 m²,
 - 1) Nezistený vlastník: B3 Masár Jozef (ž. Mária Filová, 914 01 Trenčianska Teplá č. 264, zom. [REDACTED]) podiel 1/6 , t.j. 0,166 m²
 - 2) Nezistený vlastník: B4 Poschová Eva (rod. Masárová, vd. Viedeň) podiel 1/6 , t.j. 0,166 m²

- 3) Nezistený vlastník: B5 Prekopová Anna (rod. Masárová, m.Ján Trenčianska Teplá - Dobrá) podiel 1/6 , t.j. 0,166 m²
4) Nezistený vlastník: B6 Schonová Katarína (rod. Masárová, vd.) podiel 1/6 , t.j. 0,166 m²

b) LV č. 2896 ,

KNC parcela č. 6542/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26,00 m²,

Nezistený vlastník: B3 Masár Jozef (ž. Mária Filová, 914 01 Trenčianska Teplá č. 264, zom. [REDACTED]) podiel 1/6 , t.j. 4,333 m²

Nezistený vlastník: B4 Poschová Eva (rod. Masárová, vd. Viedeň) podiel 1/6 , t.j. 4,333 m².

Nezistený vlastník: B5 Prekopová Anna (rod. Masárová, m.Ján Trenčianska Teplá Dobrá) podiel 1/6 , t.j. 4,333 m².

Nezistený vlastník: B6 Schonová Katarína (rod. Masárová, vd.) podiel 1/6 , t.j. 4,333 m²

c) LV č. 2896 ,

KNC parcela č. 6542/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10,00 m²,

Nezistený vlastník: B3 Masár Jozef (ž. Mária Filová, 914 01 Trenčianska Teplá č. 264, zom. [REDACTED]) podiel 1/6 , t.j. 1,666 m²

Nezistený vlastník: B4 Poschová Eva (rod. Masárová, vd. Viedeň) podiel 1/6 , t.j. 1,666 m².

Nezistený vlastník: B5 Prekopová Anna (rod. Masárová, m.Ján Trenčianska Teplá - Dobrá) podiel 1/6 , t.j. 1,666 m².

Nezistený vlastník: B6 Schonová Katarína (rod. Masárová, vd.) podiel 1/6 , t.j. 1,666 m²

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 24,66 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 53/2015 zo dňa 15.05.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín vo výške 4,02 € / m².
 $24,66 \text{ m}^2 \times 19,00 \text{ € / m}^2 = 99,13 \text{ €}$, slovom deväťdesiatdeväť eur trinásť centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 468,54 EUR**, slovom deväťdesiatdeväť eur trinásť centov (predávaná výmera 24,66 m², cena za m² je 19,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a)1 3,18 EUR,
 - a)2 3,18 EUR,
 - a)3 3,18 EUR,
 - a)4 3,18 EUR,
 - b)1 82,28 EUR.
 - b)2 82,28 EUR
 - b)3 82,29 EUR
 - b)4 82,29 EUR
 - c)1 31,67 EUR
 - c)2 31,67 EUR
 - c)3 31,67 EUR
 - c)4 31,67 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008615**

- b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008615** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
 3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Berec
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa