

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02620/2015-PKZP-K40087/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Poľnohospodárske družstvo Mestečko**
Sídlo: Mestečko 1, PSČ 020 52, Mestečko
Štatutárny orgán: Ing. Peter Ježo, PhD, predseda predstavenstva
Ján Kalús, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 200 123
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0000 0061 9372
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka 140/R
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k časti pozemkom nachádzajúcemu sa v k.ú. Lúky, obec Lúky, okres Púchov, zapísaný na liste vlastníctva č. 521 ako pozemok KN E parc. č. 1111, druh pozemku orná pôda o výmere 14057 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1082 ako pozemok KN E parc. č. 1115, druh pozemku orná pôda o výmere 3973 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1083 ako pozemok KN E parc. č. 1116, druh pozemku orná pôda o výmere 4340 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1084 ako pozemok KN E parc. č. 1117, druh pozemku orná pôda o výmere 4443 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1125 ako pozemok KN E parc. č. 1379, druh pozemku orná pôda o výmere 18545 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1127 ako pozemok KN E parc. č. 1381, druh pozemku orná pôda o výmere 2732 m² ako pozemok KN E parc. č. 1384, druh pozemku orná pôda o výmere 1900 m² ako pozemok KN E parc. č. 1387, druh pozemku orná pôda o výmere 1395 m² ako pozemok KN E parc. č. 1390, druh pozemku orná pôda o výmere 538 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 1128 ako pozemok KN E parc. č. 1385, druh pozemku orná pôda o výmere 1739 m², podľa geometrického plánu č.

132/2013 zo dňa 7.10.2013, overený Okresným úradom Púchov dňa 24.10.2013 pod č. 533/13, ktorým sa zamerá stav KN C, a to pozemky:

a) LV č. 521,
KN E, parc. č. 1111, druh pozemku orná pôda o výmere 14057 m²,
diel 1 o výmere 3988 m², ku KN C, **parc. č. 1121/17**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **3988 m²**,

Nezistený vlastník: **Janíčková Mária** (r.Škulanová M Štefana) podiel 1/2, t.j. **1994 m²**.

b) LV č. 1082,
KN E, parc. č. 1115, druh pozemku orná pôda o výmere 3973 m²,
diel 2 o výmere 1423 m², ku KN C, **parc. č. 1121/18**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1423 m²**,
diel 3 o výmere 412 m², ku KN C, **parc. č. 1121/19**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **412 m²**,
diel 4 o výmere 973 m², ku KN C, **parc. č. 1121/20**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **973 m²**,
diel 5 o výmere 58 m², ku KN C, **parc. č. 1121/21**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **58 m²**,

Nezistený vlastník: **Kadlecová Františka** (r.Hamalová M.Pavol) podiel 1/1, t.j. **2866 m²**.

c) LV č. 1083,
KN E, parc. č. 1116, druh pozemku orná pôda o výmere 4340 m²,
diel 6 o výmere 1407 m², ku KN C, **parc. č. 1121/22**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1407 m²**,
diel 7 o výmere 724 m², ku KN C, **parc. č. 1121/11**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **724 m²**,
diel 8 o výmere 616 m², ku KN C, **parc. č. 1121/23**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **616 m²**,
diel 9 o výmere 118 m², ku KN C, **parc. č. 1121/24**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **118 m²**,

Nezistený vlastník: **Špaňo Jozef** (syn Jozefa) podiel 1/6, t.j. **477,50 m²**

Špaňová Ľudmila (dcéra Jozefa) podiel 1/6, t.j. **477,50 m²**

Špaňová Mária (dcéra Jozefa) podiel 1/6, t.j. **477,50 m²**.

d) LV č. 1084,
KN E, parc. č. 1117, druh pozemku orná pôda o výmere 4443 m²,
diel 10 o výmere 1877 m², ku KN C, **parc. č. 1121/25**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1877 m²**,
diel 11 o výmere 293 m², ku KN C, **parc. č. 1121/26**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **293 m²**,
diel 12 o výmere 485 m², ku KN C, **parc. č. 1121/27**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **485 m²**,
diel 13 o výmere 232 m², ku KN C, **parc. č. 1121/29**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **232 m²**,
diel 14 o výmere 13 m², ku KN C, **parc. č. 1121/28**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **13 m²**,

Nezistený vlastník: **Milko Ján** (ž.Katarína Habrigová) podiel 1/2, t.j. **1450 m²**

Milková Katarína (r.Habrigová M.Ján) podiel 1/2, t.j. **1450 m²**.

- e) LV č. 1125,
KN E, parc. č. 1379, druh pozemku orná pôda o výmere 18545 m²,
diel 19 o výmere 1524 m², ku **KN C, parc. č. 1121/35**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **1524 m²**,
Nezistený vlastník: **Kadlecová Eva** (r.Harvánková M.Andrej) podiel 1/2, t.j. **762 m²**.
- f) LV č. 1127,
KN E, parc. č. 1381, druh pozemku orná pôda o výmere 2732 m²,
diel 20 o výmere 1877 m², ku **KN C, parc. č. 1121/38**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **1877 m²**,
KN E, parc. č. 1384, druh pozemku orná pôda o výmere 1900 m²,
diel 21 o výmere 488 m², ku **KN C, parc. č. 1121/40**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **488 m²**,
KN E, parc. č. 1390, druh pozemku orná pôda o výmere 538 m²,
diel 25 o výmere 414 m², ku **KN C, parc. č. 1121/46**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **414 m²**,
KN E, parc. č. 1387, druh pozemku orná pôda o výmere 1395 m²,
diel 26 o výmere 209 m², ku **KN C, parc. č. 1121/47**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **209 m²**,
diel 27 o výmere 1147 m², ku **KN C, parc. č. 1121/48**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **1147 m²**,
diel 28 o výmere 28 m², ku **KN C, parc. č. 1121/8**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **28 m²**,
Nezistený vlastník: **Janičková Františka** (r.Vetešková M.Jozef) podiel 1/1, t.j. **4163 m²**.
- g) LV č. 1128,
KN E, parc. č. 1385, druh pozemku orná pôda o výmere 1739 m²,
diel 22 o výmere 9 m², ku **KN C, parc. č. 1121/43**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **9 m²**,
diel 23 o výmere 70 m², ku **KN C, parc. č. 1121/42**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **70 m²**,
diel 24 o výmere 602 m², ku **KN C, parc. č. 1121/41**, druh pozemku **zastavaná
plocha a nádvorie** o výmere **602 m²**,
Nezistený vlastník: **Barnincová Františka** (r.Vraníková) podiel 1/1, t.j. **681 m²**.

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 4798,50 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 0137/2013 zo dňa 11.11.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Čičkánom vo výške 2,04 €/m².
 $1\ 4798,50\ m^2 \times 2,04\ €/m^2 = 30\ 188,94\ €$, slovom tridsaťtisícstoosemdesiatosem EUR a deväťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 31 076,85 EUR**, slovom tridsaťjedentisícsemdesiatšesť EUR a osemdesiatpäť centov (predávaná výmera 14798,50 m², cena za m² je 2,10 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 4 187,40 EUR - **Janičková Mária** (r.Škulanová M Štefana),
 - b) 6 018,60 EUR - **Kadlecová Františka** (r.Hamalová M.Pavol)
 - c) 1 002,75 EUR - **Špaňo Jozef** (syn Jozefa)
1 002,75 EUR - **Špaňová Ludmila** (dcéra Jozefa)
1 002,75 EUR - **Špaňová Mária** (dcéra Jozefa)
 - d) 3 045,00 EUR - **Milko Ján** (ž.Katarína Habrigová)
3 045,00 EUR - **Milková Katarína** (r.Habrigová M.Ján)
 - e) 1 600,20 EUR – **Kadlecová Eva** (r.Harvánková M.Andrej)
 - f) 8 742,30 EUR - **Janičková Františka** (r.Vetešková M.Jozef)
 - g) 1 430,10 EUR - **Barnincová Františka** (r.Vraníková)

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008715

- b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008715 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
 3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Mestečku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Ježo, PhD
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ján Kalús
podpredseda predstavenstva