

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR

zastúpený: MUDr. Milan Maďar, MPH, riaditeľ

IČO: 00 606 707

DIČ: 2021141969

IČ DPH: SK2021141969

štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN : SK09 8180 0000 0070 0028 0593

(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

BŔRY, s.r.o.

so sídlom: Platanová 3225/3, 010 07 Žilina, SR

zastúpený: Milan Bosík, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd: Sro, vložka č. 15416/L

IČO: 36 422 690

DIČ: 2021882533

IČ DPH: SK2021882533

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., číslo účtu: 2620864706/1100

BIC/SWIFT: TATRSKBX

IBAN : SK11 0000 0000 2620 8647 06

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **(ďalej len „zák. č. 278/1993 Z.z.“)**, je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape okres Košice IV, obec KOŠICE – JUH, katastrálne územie Južné Mesto ako parcelné čísla :
3463/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3256 m²,
1888/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m²,
1888/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 329 m²,
1888/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1394 m².
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8495 evidovanom Okresným úradom Košice- katastrálny odbor
(ďalej len „pozemky povinného“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape okres Košice IV, obec KOŠICE – JUH, katastrálne územie Južné Mesto ako parcelné číslo 1886, druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria o výmere 358m² a budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súpisné číslo 785 postavené na parcele číslo 1886 (ďalej len **„nehnuteľnosti oprávneného“**). Nehnuteľnosti oprávneného sú zapísané na liste vlastníctva č. 14849 evidovanom Okresným úradom Košice- katastrálny odbor.
3. Vzhľadom k tomu, že prístup k nehnuteľnostiam oprávneného uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy vedie cez pozemky povinného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno „in rem“ v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na zabezpečenie prístupu vlastníka nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy a je špecifikovaný v bode 4 tohto článku zmluvy.

4. Požadovaná **výmera (rozsah) na zriadenie vecného bremena** je 1477m² z pozemkov povinného - parciel registra „C“ a to:
729 m² z parcely č. 3463/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
650 m² z parcely č. 1888/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
78 m² z parcely č. 1888/37, druh pozemku zastavané ostatné plochy
20 m² z parcely č. 1888/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
Rozsah vecného bremena je zakreslený v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na právo prechodu č. 49/14 zo dňa 9.4.2015 vyhotovený Ing. Jasminou Dvořákovou, Pekinská 5, Košice, IČO: 41 033 400, autorizačne overil: Ing. Patrik Cirbus, úradne overil Okresný úrad Košice – odbor katastrálny dňa 20.4.2015 pod číslom 286/2015 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
5. **Obsahom vecného bremena** je povinnosť povinného strpieť vstup, vjazd a prejazd vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku na pozemky povinného, vstup, prechod a prejazd vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku cez pozemky povinného peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne a zdržať sa konania, ktoré by bránilo vlastníkovi nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku vo výkone práva z vecného bremena.
6. Oprávnený berie na vedomie, že na časti pozemkov povinného a to pozemku parcelné číslo č. 1888/9 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie stavby, 'VN prípojky Urgentný príjem – UNLP Košice', vstup a vjazd, prechod prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361. Oprávnený je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena uvedeného v tomto bode zmluvy.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy bez ohľadu na prípadnú zmenu vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam. Zmenou vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy sa vecné bremeno neruší, ale prechádza na nového vlastníka nehnuteľnosti v zmysle ust. §151 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška odplaty, ktorú je oprávnený povinný zaplatiť povinnému je vo výške 16 900,00€ bez DPH, slovom šesťnásťtisícdeväťsto eur bez DPH. Odplata je stanovená ako jednorázová platba za zriadenie vecného bremena. K uvedenej sume sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Uvedená výška odplaty bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015 zo dňa 7.5.2015, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca: 912457 ako všeobecná hodnota vecného bremena na priznanie práva prechodu, prejazdu a náhradu za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „znalecký posudok“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a to poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku a poplatok za vyhotovenia geometrického plánu a to na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému odplatu vo výške podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku vecného bremena a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty podľa bodu 1, ani poplatkov podľa bodu 3 tohto článku.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený :
a/ je povinný správať sa na pozemkoch povinného tak, aby mu nespôsobil škodu,
b/ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú opravu a celoročné čistenie (vrátane zimnej údržby) určenej časti pozemkov povinného na ktorých je zriadené vecné bremeno a to pozemkov (chodníky pre peších) okolo budovy súpisné číslo 785 (nehnuteľnosti oprávneného – článok II. bod 2 tejto zmluvy),
c/ zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na určených pozemkoch povinného uvedených v b/ tohto bodu a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady.

d/ je povinný nahradiť povinnému všetky náklady a škody, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy povinnému za porušenie povinností oprávneného.

2. Oprávnený nie je oprávnený :
a/ umiestniť akúkoľvek reklamu na pozemkoch povinného bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy pozemkov povinného v rozsahu vecného bremena a to vo výške 300,-€ /ročne bez DPH, slovom tristo eur, na základe faktúry vystavenej povinným vždy v mesiaci december daného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Povinný sa zaväzuje na pozemkoch povinného v rozsahu na zriadenie vecného bremena (článok II. bod 4 tejto zmluvy) udržiavať pozemky povinného v stave spôsobilom na užívanie.

Článok V.

Platnosť zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice - katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (§ 13a ods.3 zák. č. 278/1993 Z. z.)
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - c) zmluva nadobúda vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice- katastrálny odbor.
4. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú :
 - a) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
 - b) momentom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemkov povinného, alebo ich častí, na ktorých je zriadené vecné bremeno
 - c) na základe písomnej dohody oprávneného a povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice- katastrálny odbor.
- d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone, alebo v tejto zmluve.
5. Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - b) oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. bod 1 a poplatkov podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou na Okresný úrad Košice – katastrálny odbor podá povinný a to najneskôr v lehote do piatich dní odo dňa obdržania platby odplaty podľa článku III. bod 1 a poplatkov podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na podanie návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou uhradí oprávnený (notárske poplatky a poplatky za vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu).
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade prechodu, alebo prevodu vlastníckeho práva k pozemkom povinného, na ktoré sa viaže vecné bremeno podľa tejto zmluvy, prechádzajú práva a povinnosti, zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa týchto pozemkov.
7. Výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne.
8. Oprávnený vyhlasuje, že bol povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viažu a súvisia s pozemkami, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) obdrží Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, jedno (1) povinný, dve (2) vyhotovenia oprávnený a dve (2) vyhotovenia sa doručujú spolu s návrhom na povolenie vkladu Okresnému úradu Košice- katastrálny odbor.
2. Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platných právnych predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa
Za povinného:

V Košiciach, dňa
Za oprávneného:

.....
MUDr. Milan Maďar, MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

.....
Milan Bosík
konateľ
BÔRY, s.r.o.

