

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 01758/2014-PNZ -P40529/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Trhovište

sídlo: 072 04 Trhovište 446
štatutárny orgán: Ing. Janka Fazekasová – predseda družstva
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK59 5200 0000 0000 0102 0695
IČO: 31 689 639
DIČ: 2020498216
IČ DPH: SK2020498216
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č.1040/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce, v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, Horovce, Ložín, Moravany, Pozdišovce a Trhovište o celkovej výmere **321,1471 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 57,0239 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 264,1232 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **10.051,53 €**, slovom desaťtisícpäťdesiatjeden Eur a päťdesiattri centov.

2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnancami fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trhovišti, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Janka Fazekasová
predseda družstva

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01758/2014-PNZ -P40529/14.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3914	1 3761	11	E	2236	0	1 3761.00	1 3761.00	0.00	1 3761.00
4084	73 2650	2	E	2236	0	21 3722.00	21 3721.99	0.00	21 3721.99
4088	2395	14	E	2236	0	2395.00	2395.00	0.00	2395.00
4089	10 1120	2	E	2236	0	10 1120.00	10 1120.00	0.00	10 1120.00
4180	2909	2	E	2236	0	2909.00	2909.00	0.00	2909.00
4184	7866	2	E	1506	0	7866.00	0.00	7866.00	7866.00
4186	5269	2	E	2504	0	5269.00	0.00	5269.00	5269.00
4187	5313	2	E	2032	0	5313.00	0.00	5313.00	5313.00
4188	6027	2	E	2330	0	6027.00	0.00	6027.00	6027.00
4189	6162	2	E	1864	0	6162.00	0.00	6162.00	6162.00
4190	6163	2	E	1631	0	6163.00	0.00	6163.00	6163.00
4191	5945	2	E	1652	0	5945.00	0.00	5945.00	5945.00
4192	4698	2	E	1898	0	4698.00	0.00	4698.00	4698.00
4193	4652	2	E	2400	0	4652.00	0.00	4652.00	4652.00
4194	1898	2	E	2294	0	1898.00	0.00	1898.00	1898.00
4195	1906	2	E	1570	0	1906.00	0.00	1906.00	1906.00
4197	2842	2	E	1455	0	2842.00	0.00	2842.00	2842.00
4201	6021	2	E	2435	0	6021.00	0.00	6021.00	6021.00
4202	5746	2	E	2006	0	5746.00	0.00	5746.00	5746.00
4203	5833	2	E	1962	0	5833.00	0.00	5833.00	5833.00
4204	2600	2	E	1440	0	2600.00	0.00	2600.00	2600.00
4206	2591	2	E	1778	0	2591.00	0.00	2591.00	2591.00
4212	5024	2	E	2535	0	5024.00	0.00	5024.00	5024.00
4221	6825	2	E	2545	0	6825.00	0.00	6825.00	6825.00
4225	5208	2	E	1446	0	5208.00	0.00	5208.00	5208.00
4227	2560	2	E	2299	0	2560.00	0.00	2560.00	2560.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4228	1280	2	E	1412	0	1280.00	0.00	1280.00	1280.00
4231	2556	2	E	2241	0	2556.00	0.00	2556.00	2556.00
4232	3679	2	E	2488	0	3679.00	0.00	3679.00	3679.00
4235	2005	2	E	1969	0	2005.00	0.00	2005.00	2005.00
4236	1755	2	E	1513	0	1755.00	0.00	1755.00	1755.00
4237	1748	2	E	1738	0	1748.00	0.00	1748.00	1748.00
4238	5219	2	E	1418	0	5219.00	0.00	5219.00	5219.00
4242	1797	2	E	1531	0	1797.00	0.00	1797.00	1797.00
4244	7192	2	E	1783	0	7192.00	0.00	7192.00	7192.00
4249	3933	2	E	2602	0	3933.00	0.00	2591.00	2591.00
4250	3266	2	E	1356	0	3266.00	0.00	2814.44	2814.44
4256	4199	2	E	2080	0	4199.00	0.00	4199.00	4199.00
4257	4201	2	E	1960	0	4201.00	0.00	4201.00	4201.00
4261	7417	2	E	1557	0	7417.00	0.00	7417.00	7417.00
4262	3712	2	E	1523	0	3712.00	0.00	3712.00	3712.00
4263	2845	2	E	1459	0	2845.00	0.00	2845.00	2845.00
4264	1873	2	E	1669	0	1873.00	0.00	1873.00	1873.00
4270	5626	2	E	2340	0	5626.00	0.00	5626.00	5626.00
4271	5626	2	E	1788	0	5626.00	0.00	5626.00	5626.00
4283	1801	2	E	2383	0	1801.00	0.00	1801.00	1801.00
4284	5402	2	E	2486	0	5402.00	0.00	5402.00	5402.00
4285	6003	2	E	1750	0	6003.00	0.00	6003.00	6003.00
4294	1 2327	2	E	1652	0	1 2327.00	0.00	1 2327.00	1 2327.00
4304	1 2597	2	E	2160	0	1 2597.00	0.00	1 2597.00	1 2597.00
4305	2884	2	E	2153	0	2884.00	0.00	2884.00	2884.00
4306	1 5148	2	E	1381	0	1 5148.00	0.00	1 5148.00	1 5148.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4307	1044	2	E	2513	0	1044.00	0.00	1044.00	1044.00
4308	1044	2	E	1680	0	1044.00	0.00	1044.00	1044.00
4309	1044	2	E	2399	0	1044.00	0.00	1044.00	1044.00
4315	1367	2	E	2236	0	1367.00	1367.00	0.00	1367.00
4322	1012	2	E	1944	0	1012.00	0.00	1012.00	1012.00
4323	1013	2	E	1447	0	1013.00	0.00	1013.00	1013.00
4324	1012	2	E	2140	0	1012.00	0.00	1012.00	1012.00
4325	1012	2	E	2469	0	1012.00	0.00	1012.00	1012.00
4334	1070	2	E	1655	0	1070.00	0.00	1070.00	1070.00
4336	1182	2	E	1803	0	1182.00	0.00	1182.00	1182.00
4337	1550	2	E	1812	0	1550.00	0.00	1550.00	1550.00
4338	1223	2	E	1787	0	1223.00	0.00	1223.00	1223.00
4340	835	2	E	1591	0	835.00	0.00	835.00	835.00
4348	1086	7	E	1568	0	1086.00	0.00	1086.00	1086.00
4352	2270	7	E	2084	0	2270.00	0.00	2270.00	2270.00
4354	2603	7	E	1489	0	2603.00	0.00	2603.00	2603.00
4355	2602	7	E	1889	0	2602.00	0.00	2602.00	2602.00
4356	2603	7	E	1828	0	2603.00	0.00	2603.00	2603.00
4357	1359	7	E	2111	0	1359.00	0.00	1359.00	1359.00
4358	1360	7	E	2321	0	1360.00	0.00	1360.00	1360.00
4361	1329	7	E	1987	0	1329.00	0.00	1329.00	1329.00
4364	868	7	E	2190	0	868.00	0.00	868.00	868.00
4365	867	7	E	2225	0	867.00	0.00	867.00	867.00
4366	868	7	E	2358	0	868.00	0.00	868.00	868.00
4367	999	7	E	2416	0	999.00	0.00	999.00	999.00
4370	267	7	E	2603	0	267.00	0.00	197.00	197.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4371	609	7	E	2588	0	609.00	0.00	609.00	609.00
4372	609	7	E	1556	0	609.00	0.00	609.00	609.00
4375	761	7	E	1801	0	761.00	0.00	761.00	761.00
4377	2164	7	E	1407	0	2164.00	0.00	2164.00	2164.00
4391	1202	7	E	1972	0	1202.00	0.00	1202.00	1202.00
4409	557	7	E	1422	0	557.00	0.00	557.00	557.00
4410	1091	7	E	1492	0	1091.00	0.00	1091.00	1091.00
4411	1096	7	E	1393	0	1096.00	0.00	1096.00	1096.00
4412	1145	7	E	2405	0	1145.00	0.00	1145.00	1145.00
4413	991	7	E	1698	0	991.00	0.00	991.00	991.00
4417	2264	7	E	2598	0	2264.00	0.00	2264.00	2264.00
4418	540	7	E	1362	0	540.00	155.00	385.00	540.00
4428	638	2	E	2236	0	638.00	638.00	0.00	638.00
4436	833	2	E	1759	0	833.00	0.00	833.00	833.00
4437	656	2	E	2537	0	656.00	0.00	656.00	656.00
4439	522	2	E	2420	0	522.00	0.00	522.00	522.00
4441/2	445	2	E	1679	0	445.00	0.00	445.00	445.00
4442	4035	2	E	2452	0	4035.00	0.00	4035.00	4035.00
4443	4034	2	E	2109	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
4477	277	2	E	1363	0	277.00	0.00	223.20	223.20
4493	2002	2	E	1738	0	2002.00	0.00	2002.00	2002.00
4494	2017	2	E	2160	0	2017.00	0.00	2017.00	2017.00
4495	2127	2	E	1978	0	2127.00	0.00	2127.00	2127.00
4497	2016	2	E	1688	0	2016.00	0.00	2016.00	2016.00
4499	1009	2	E	2102	0	1009.00	0.00	1009.00	1009.00
4500	1009	2	E	2332	0	1009.00	0.00	1009.00	1009.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4501	2017	2	E	1713	0	2017.00	0.00	2017.00	2017.00
4504	4034	2	E	2512	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
4506	4033	2	E	1959	0	4033.00	0.00	4033.00	4033.00
4507	4034	2	E	2113	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
4508	4034	2	E	1537	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
4509	4033	2	E	2069	0	4033.00	0.00	4033.00	4033.00
4510	4034	2	E	2527	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
4511	4035	2	E	2424	0	4035.00	0.00	4035.00	4035.00
4512	4034	2	E	1997	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
4513	4033	2	E	2210	0	4033.00	0.00	4033.00	4033.00
4514	2020	2	E	1423	0	2020.00	0.00	2020.00	2020.00
4523	1899	2	E	2360	0	1899.00	0.00	1899.00	1899.00
4527	2039	2	E	1949	0	2039.00	0.00	2039.00	2039.00
4528	2141	2	E	1384	0	2141.00	0.00	2141.00	2141.00
4529	1123	2	E	1426	0	1123.00	0.00	1123.00	1123.00
4530	4603	2	E	1676	0	4603.00	0.00	4603.00	4603.00
4536	1500	2	E	2520	0	1500.00	0.00	1500.00	1500.00
4540/1	1440	2	E	2388	0	1440.00	0.00	1440.00	1440.00
4544	4265	2	E	2359	0	4265.00	0.00	4265.00	4265.00
4556	1401	2	E	1768	0	1401.00	0.00	1401.00	1401.00
4558	3206	2	E	1697	0	3206.00	0.00	3206.00	3206.00
4563	1720	2	E	1501	0	1720.00	0.00	1720.00	1720.00
4579	7093	2	E	1968	0	7093.00	0.00	7093.00	7093.00
4580	7093	2	E	2123	0	7093.00	0.00	7093.00	7093.00
4582	222	2	E	2600	0	222.00	0.00	144.00	144.00
4596	2863	2	E	1972	0	2863.00	0.00	2863.00	2863.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4599	1600	2	E	1688	0	1600.00	0.00	1600.00	1600.00
4604	1687	2	E	1419	0	1687.00	0.00	1687.00	1687.00
4605	3469	2	E	1991	0	3469.00	0.00	3469.00	3469.00
4612	1405	2	E	1585	0	1405.00	0.00	1405.00	1405.00
4618	8382	2	E	1492	0	8382.00	0.00	8382.00	8382.00
4626	2000	2	E	1969	0	2000.00	0.00	2000.00	2000.00
4627	3680	2	E	1773	0	3680.00	0.00	3680.00	3680.00
4630	7001	2	E	1803	0	7001.00	0.00	7001.00	7001.00
4631	2059	2	E	1655	0	2059.00	0.00	2059.00	2059.00
4632	1324	2	E	2079	0	1324.00	0.00	1324.00	1324.00
4633	2102	2	E	2323	0	2102.00	0.00	2102.00	2102.00
4634	1557	2	E	1436	0	1557.00	0.00	1557.00	1557.00
4635	2396	2	E	2203	0	2396.00	0.00	2396.00	2396.00
4636	2094	2	E	2293	0	2094.00	0.00	2094.00	2094.00
4637	2094	2	E	2237	0	2094.00	0.00	2094.00	2094.00
4639	2290	2	E	2594	0	2290.00	0.00	1832.00	1832.00
4641	1077	2	E	2236	0	1077.00	1077.00	0.00	1077.00
4647	3411	7	E	2185	0	3411.00	0.00	3411.00	3411.00
4662	3988	7	E	1524	0	3988.00	0.00	3988.00	3988.00
4668	2559	2	E	1497	0	2559.00	0.00	2559.00	2559.00
4671	1529	2	E	1906	0	1529.00	0.00	1529.00	1529.00
4672	1528	2	E	2013	0	1528.00	0.00	1528.00	1528.00
4673	7720	2	E	1769	0	7720.00	0.00	7720.00	7720.00
4674	3234	2	E	2509	0	3234.00	0.00	3234.00	3234.00
4676	2512	2	E	1677	0	2512.00	0.00	2512.00	2512.00
4677	1833	2	E	2130	0	1833.00	0.00	1833.00	1833.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4678	2708	2	E	1450	0	2708.00	0.00	2708.00	2708.00
4679	3644	2	E	2236	0	3644.00	3644.00	0.00	3644.00
4680	2291	2	E	2147	0	2291.00	0.00	2291.00	2291.00
4681	2291	2	E	1834	0	2291.00	0.00	2291.00	2291.00
4682	2297	2	E	1865	0	2297.00	0.00	2297.00	2297.00
4683	2298	2	E	1507	0	2298.00	0.00	2298.00	2298.00
4684	2735	2	E	1596	0	2735.00	0.00	2735.00	2735.00
4693	1 3549	7	E	1751	0	1 3549.00	0.00	1 3549.00	1 3549.00
4695	3239	2	E	2235	0	3239.00	0.00	3239.00	3239.00
4696	1107	2	E	2212	0	1107.00	0.00	1107.00	1107.00
4701	746	2	E	2126	0	746.00	0.00	746.00	746.00
4702	1493	2	E	1398	0	1493.00	0.00	1493.00	1493.00
4703	4221	2	E	2134	0	4221.00	0.00	4221.00	4221.00
4722	2274	2	E	1972	0	2274.00	0.00	2274.00	2274.00
4732	1178	2	E	2444	0	1178.00	0.00	1178.00	1178.00
4735	979	2	E	2501	0	979.00	0.00	979.00	979.00
4741	677	2	E	1688	0	677.00	0.00	677.00	677.00
4743	1732	2	E	2300	0	1732.00	0.00	1732.00	1732.00
4744	600	2	E	2095	0	600.00	0.00	600.00	600.00
4745	593	2	E	1569	0	593.00	0.00	593.00	593.00
4746	594	2	E	1607	0	594.00	0.00	594.00	594.00
4747	593	2	E	2243	0	593.00	0.00	593.00	593.00
4748	592	2	E	1448	0	592.00	0.00	592.00	592.00
4749	593	2	E	1683	0	593.00	0.00	593.00	593.00
4751	550	2	E	1868	0	550.00	0.00	550.00	550.00
4753	730	2	E	1368	0	730.00	0.00	730.00	730.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4763	4240	2	E	2013	0	4240.00	0.00	4240.00	4240.00
4764	3349	2	E	1906	0	3349.00	0.00	3349.00	3349.00
4769	846	2	E	1815	0	846.00	0.00	846.00	846.00
4770	1932	2	E	2577	0	1932.00	0.00	1932.00	1932.00
4771	1956	2	E	1667	0	1956.00	0.00	1956.00	1956.00
4772	1955	2	E	1625	0	1955.00	0.00	1955.00	1955.00
4773	1990	2	E	2143	0	1990.00	0.00	1990.00	1990.00
4774	1990	2	E	1931	0	1990.00	0.00	1990.00	1990.00
4775	950	2	E	1582	0	950.00	0.00	950.00	950.00
4776	2580	2	E	1745	0	2580.00	0.00	2580.00	2580.00
4777	1 1636	2	E	2236	0	1 1636.00	1 1636.00	0.00	1 1636.00
4779	1932	2	E	1968	0	1932.00	0.00	1932.00	1932.00
4786	5462	2	E	1407	0	5462.00	0.00	5462.00	5462.00
4788	2048	2	E	2316	0	2048.00	0.00	2048.00	2048.00
4789	896	2	E	2604	0	896.00	0.00	896.00	896.00
4792	1067	2	E	2198	0	1067.00	0.00	1067.00	1067.00
4793	1066	2	E	1541	0	1066.00	0.00	1066.00	1066.00
4796	3258	2	E	2512	0	3258.00	0.00	3258.00	3258.00
4803	1136	2	E	1691	0	1136.00	0.00	1136.00	1136.00
4806	1265	2	E	2388	0	1265.00	0.00	1265.00	1265.00
4807	2033	2	E	1987	0	2033.00	0.00	2033.00	2033.00
4815	8118	2	E	1516	0	8118.00	0.00	8118.00	8118.00
4816	1649	2	E	1958	0	1649.00	0.00	1649.00	1649.00
4817	1649	2	E	2093	0	1649.00	0.00	1649.00	1649.00
4818	6634	2	E	1624	0	6634.00	0.00	6634.00	6634.00
4819	4090	2	E	1836	0	4090.00	0.00	4090.00	4090.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4820	3853	2	E	2574	0	3853.00	0.00	3853.00	3853.00
4824	262	2	E	2049	0	262.00	0.00	262.00	262.00
4825	663	2	E	2436	0	663.00	0.00	663.00	663.00
4826	3339	2	E	1772	0	3339.00	0.00	3339.00	3339.00
4838	1405	2	E	2146	0	1405.00	0.00	1405.00	1405.00
4839	1403	2	E	1929	0	1403.00	0.00	1403.00	1403.00
4840	1084	2	E	2444	0	1084.00	0.00	1084.00	1084.00
4841	3253	2	E	1602	0	3253.00	0.00	3253.00	3253.00
4843	4039	2	E	2019	0	4039.00	0.00	4039.00	4039.00
4846	2450	2	E	1519	0	2450.00	0.00	2450.00	2450.00
4847	2453	2	E	2008	0	2453.00	0.00	2453.00	2453.00
4848	5419	2	E	1755	0	5419.00	0.00	5419.00	5419.00
4865	2080	2	E	2149	0	2080.00	0.00	2080.00	2080.00
4866	2080	2	E	1891	0	2080.00	0.00	2080.00	2080.00
4872	3291	2	E	2084	0	3291.00	0.00	3291.00	3291.00
4873	4140	2	E	1821	0	4140.00	0.00	4140.00	4140.00
4884	6935	2	E	1906	0	6935.00	0.00	6935.00	6935.00
4892	2122	2	E	1756	0	2122.00	0.00	2122.00	2122.00
4893	2711	2	E	1968	0	2711.00	0.00	2711.00	2711.00
4894	5950	2	E	2123	0	5950.00	0.00	5950.00	5950.00
4908	1722	2	E	1422	0	1722.00	0.00	1722.00	1722.00
4923	1619	2	E	2420	0	1619.00	0.00	1619.00	1619.00
4928	992	2	E	1568	0	992.00	0.00	992.00	992.00
4938	1551	2	E	1901	0	1551.00	0.00	1551.00	1551.00
4939	4968	2	E	1981	0	4968.00	0.00	4968.00	4968.00
4954	1883	2	E	2595	0	1883.00	0.00	1883.00	1883.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4955	3033	2	E	2126	0	3033.00	0.00	3033.00	3033.00
4956	3523	2	E	2374	0	3523.00	0.00	3523.00	3523.00
4957	5352	2	E	1516	0	5352.00	0.00	5352.00	5352.00
4967	1446	2	E	2488	0	1446.00	0.00	1446.00	1446.00
4968	1448	2	E	1773	0	1448.00	0.00	1448.00	1448.00
4972	1939	2	E	2236	0	1939.00	1939.00	0.00	1939.00
4974	2863	2	E	1563	0	2863.00	0.00	2863.00	2863.00
4975	2864	2	E	1654	0	2864.00	0.00	2864.00	2864.00
4978	3344	2	E	1431	0	3344.00	0.00	3344.00	3344.00
4979	3131	2	E	1611	0	3131.00	0.00	3131.00	3131.00
4980	1456	2	E	2236	0	1456.00	1456.00	0.00	1456.00
4982	3344	2	E	1972	0	3344.00	0.00	3344.00	3344.00
4983	3723	2	E	1843	0	3723.00	0.00	3723.00	3723.00
4990	3861	2	E	1989	0	3861.00	0.00	3861.00	3861.00
4991	3862	2	E	1458	0	3862.00	0.00	3862.00	3862.00
4992	4948	2	E	1906	0	4948.00	0.00	4948.00	4948.00
4997	2259	2	E	1751	0	2259.00	0.00	2259.00	2259.00
5002	9613	2	E	1994	0	9613.00	0.00	9613.00	9613.00
5003	2576	2	E	2437	0	2576.00	0.00	2576.00	2576.00
5020	2899	2	E	2084	0	2899.00	0.00	2899.00	2899.00
5024	2124	2	E	2134	0	2124.00	0.00	2124.00	2124.00
5029	3494	2	E	1400	0	3494.00	0.00	3494.00	3494.00
5033	4273	2	E	1675	0	4273.00	0.00	4273.00	4273.00
5035/2	873	2	E	1365	0	873.00	0.00	873.00	873.00
5036	1600	2	E	1855	0	1600.00	0.00	1600.00	1600.00
5037	2144	2	E	2557	0	2144.00	0.00	2144.00	2144.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5044	4002	2	E	1624	0	4002.00	0.00	4002.00	4002.00
5045	1786	2	E	2203	0	1786.00	0.00	1786.00	1786.00
5053	1378	2	E	1487	0	1378.00	0.00	1378.00	1378.00
5054	880	2	E	2055	0	880.00	0.00	880.00	880.00
5055	3384	2	E	2521	0	3384.00	0.00	3384.00	3384.00
5059	1593	2	E	1923	0	1593.00	0.00	1593.00	1593.00
5063	2422	2	E	2512	0	2422.00	0.00	2422.00	2422.00
5064	1045	2	E	1563	0	1045.00	0.00	1045.00	1045.00
5065	1044	2	E	1654	0	1044.00	0.00	1044.00	1044.00
5071	1678	2	E	2597	0	1678.00	0.00	1678.00	1678.00
5074	3359	2	E	1850	0	3359.00	0.00	3359.00	3359.00
5075	3396	2	E	1699	0	3396.00	0.00	3396.00	3396.00
5079	5933	2	E	2123	0	5933.00	0.00	5933.00	5933.00
5091	2625	2	E	1436	0	2625.00	0.00	2625.00	2625.00
5093	1337	2	E	1793	0	1337.00	0.00	1337.00	1337.00
5094	1248	2	E	1424	0	1248.00	0.00	1248.00	1248.00
5097	1004	2	E	1422	0	1004.00	0.00	1004.00	1004.00
5105	3360	2	E	2576	0	3360.00	0.00	3360.00	3360.00
5110	847	2	E	2053	0	847.00	0.00	847.00	847.00
5111	848	2	E	1805	0	848.00	0.00	848.00	848.00
5116	1882	2	E	2495	0	1882.00	0.00	1882.00	1882.00
5117	1141	2	E	1886	0	1141.00	0.00	1141.00	1141.00
5118	1998	2	E	2454	0	1998.00	0.00	1998.00	1998.00
5119	1998	2	E	1919	0	1998.00	0.00	1998.00	1998.00
5126	1196	2	E	2236	0	1196.00	1196.00	0.00	1196.00
5151	1 2796	2	E	1587	0	1 2796.00	0.00	1 2796.00	1 2796.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5160	8162	2	E	2570	0	8162.00	0.00	8162.00	8162.00
5161	7479	2	E	1588	0	7479.00	0.00	7479.00	7479.00
5164	2134	2	E	2367	0	2134.00	0.00	2134.00	2134.00
5165	2135	2	E	1388	0	2135.00	0.00	2135.00	2135.00
5172	1763	2	E	1688	0	1763.00	0.00	1763.00	1763.00
5183	2475	2	E	2079	0	2475.00	0.00	2475.00	2475.00
5185	8396	2	E	2495	0	8396.00	0.00	8396.00	8396.00
5191	6359	2	E	1492	0	6359.00	0.00	6359.00	6359.00
5264	1332	2	E	1928	0	1332.00	0.00	1332.00	1332.00
5265	1333	2	E	2114	0	1333.00	0.00	1333.00	1333.00
5266	1341	2	E	1462	0	1341.00	0.00	1341.00	1341.00
5267	1044	2	E	1574	0	1044.00	0.00	1044.00	1044.00
5268	1044	2	E	2240	0	1044.00	0.00	1044.00	1044.00
5282	2628	2	E	1676	0	2628.00	0.00	2628.00	2628.00
5283	1584	2	E	2520	0	1584.00	0.00	1584.00	1584.00
5295	1144	2	E	2227	0	1144.00	0.00	1144.00	1144.00
5296	702	2	E	2535	0	702.00	0.00	702.00	702.00
5313	4321	2	E	2359	0	4321.00	0.00	4321.00	4321.00
5320	4000	2	E	1768	0	4000.00	0.00	4000.00	4000.00
5366	1015	2	E	1358	0	1015.00	0.00	1015.00	1015.00
5370	2456	2	E	2512	0	2456.00	0.00	2456.00	2456.00
5387	1288	2	E	2253	0	1288.00	0.00	1288.00	1288.00
5388	4080	2	E	1791	0	4080.00	0.00	4080.00	4080.00
5396	2593	2	E	1774	0	2593.00	0.00	2593.00	2593.00
5397	5138	2	E	2570	0	5138.00	0.00	5138.00	5138.00
5412	2386	2	E	2460	0	2386.00	0.00	2386.00	2386.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5413	2455	2	E	1536	0	2455.00	0.00	2455.00	2455.00
5422	2108	2	E	1909	0	2108.00	0.00	2108.00	2108.00
5434	1 1132	2	E	1463	0	1 1132.00	0.00	1 1132.00	1 1132.00
5435	5565	2	E	1811	0	5565.00	0.00	5565.00	5565.00
5437	1 0683	2	E	1585	0	1 0683.00	0.00	1 0683.00	1 0683.00
5438	1 0683	2	E	1784	0	1 0683.00	0.00	1 0683.00	1 0683.00
5446	2610	2	E	1745	0	2610.00	0.00	2610.00	2610.00
5447	1425	2	E	1986	0	1425.00	0.00	1425.00	1425.00
5448	1731	2	E	2192	0	1731.00	0.00	1731.00	1731.00
5454	2470	2	E	2267	0	2470.00	0.00	2470.00	2470.00
5455	2471	2	E	2324	0	2471.00	0.00	2471.00	2471.00
5456	2011	2	E	2416	0	2011.00	0.00	2011.00	2011.00
5460	3115	2	E	1393	0	3115.00	0.00	3115.00	3115.00
5463	3498	2	E	1787	0	3498.00	0.00	3498.00	3498.00
5468	2192	2	E	2079	0	2192.00	0.00	2192.00	2192.00
5469	5444	2	E	1801	0	5444.00	0.00	5444.00	5444.00
5470	4000	2	E	1655	0	4000.00	0.00	4000.00	4000.00
5471/3	1228	2	E	1676	0	1228.00	0.00	1228.00	1228.00
5473	2852	2	E	1691	0	2852.00	0.00	2852.00	2852.00
5495	6404	2	E	2084	0	6404.00	0.00	6404.00	6404.00
5507	5065	2	E	1568	0	5065.00	0.00	5065.00	5065.00
5508	1408	2	E	2134	0	1408.00	0.00	1408.00	1408.00
5510	1888	2	E	1440	0	1888.00	0.00	1888.00	1888.00
5517	3897	2	E	1492	0	3897.00	0.00	3897.00	3897.00
5524	4095	2	E	1972	0	4095.00	0.00	4095.00	4095.00
5539	4938	2	E	2321	0	4938.00	0.00	4938.00	4938.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5540	4939	2	E	2111	0	4939.00	0.00	4939.00	4939.00
5546	9808	2	E	1745	0	9808.00	0.00	9808.00	9808.00
5547	3288	2	E	1987	0	3288.00	0.00	3288.00	3288.00
5548	2992	2	E	2382	0	2992.00	0.00	2992.00	2992.00
5549	1037	2	E	2380	0	1037.00	0.00	1037.00	1037.00
5550	1063	2	E	1903	0	1063.00	0.00	1063.00	1063.00
5551	973	2	E	1721	0	973.00	0.00	973.00	973.00
5552	2415	2	E	1906	0	2415.00	0.00	2415.00	2415.00
5553	1693	2	E	2013	0	1693.00	0.00	1693.00	1693.00
5558	4984	2	E	1769	0	4984.00	0.00	4984.00	4984.00
5563	1050	2	E	1698	0	1050.00	0.00	1050.00	1050.00
5566	1246	2	E	2236	0	1246.00	1246.00	0.00	1246.00
5567	896	2	E	2236	0	896.00	896.00	0.00	896.00
5572	1815	2	E	1835	0	1815.00	0.00	1815.00	1815.00
5573	1815	2	E	1866	0	1815.00	0.00	1815.00	1815.00
5574	1451	2	E	1942	0	1451.00	0.00	1451.00	1451.00
5575	1451	2	E	1538	0	1451.00	0.00	1451.00	1451.00
5581	1452	2	E	1869	0	1452.00	0.00	1452.00	1452.00
5589	4276	2	E	2123	0	4276.00	0.00	4276.00	4276.00
5590	4275	2	E	1968	0	4275.00	0.00	4275.00	4275.00
5599	3000	2	E	1969	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
5610	1948	2	E	1688	0	1948.00	0.00	1948.00	1948.00
5612	2331	2	E	1978	0	2331.00	0.00	2331.00	2331.00
5613	2369	2	E	2080	0	2369.00	0.00	2369.00	2369.00
5617	2303	2	E	2391	0	2303.00	0.00	2303.00	2303.00
5619	2353	2	E	1554	0	2353.00	0.00	2353.00	2353.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5620	1895	2	E	1774	0	1895.00	0.00	1895.00	1895.00
5625	2861	2	E	1440	0	2861.00	0.00	2861.00	2861.00
5629	3974	2	E	2299	0	3974.00	0.00	3974.00	3974.00
5635	3690	2	E	2040	0	3690.00	0.00	3690.00	3690.00
5646	2390	2	E	1987	0	2390.00	0.00	2390.00	2390.00
5652	1127	2	E	1949	0	1127.00	0.00	1127.00	1127.00
5654	3751	2	E	2323	0	3751.00	0.00	3751.00	3751.00
5661	6439	2	E	2077	0	6439.00	0.00	6439.00	6439.00
5665	3309	2	E	1697	0	3309.00	0.00	3309.00	3309.00
5667	5911	2	E	1446	0	5911.00	0.00	5911.00	5911.00
5672	5301	2	E	1426	0	5301.00	0.00	5301.00	5301.00
5673	2278	2	E	2360	0	2278.00	0.00	2278.00	2278.00
5688	2141	2	E	1932	0	2141.00	0.00	2141.00	2141.00
5689	1100	2	E	1359	0	1100.00	0.00	1059.93	1059.93
5690	5813	2	E	1501	0	5813.00	0.00	5813.00	5813.00
5695	415	2	E	2236	0	415.00	415.00	0.00	415.00
5696	655	2	E	1876	0	655.00	0.00	655.00	655.00
5697	754	2	E	1503	0	754.00	0.00	754.00	754.00
5698	785	2	E	1389	0	785.00	0.00	785.00	785.00
5994	1706	2	E	2093	0	1706.00	0.00	1706.00	1706.00
5995	1706	2	E	1958	0	1706.00	0.00	1706.00	1706.00
5999	847	2	E	1831	0	847.00	0.00	847.00	847.00
6000	855	2	E	2550	0	855.00	0.00	855.00	855.00
6001	1877	2	E	2338	0	1877.00	0.00	1877.00	1877.00
6002	4129	2	E	1923	0	4129.00	0.00	4129.00	4129.00
6005	557	2	E	2145	0	557.00	0.00	557.00	557.00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6006	1037	2	E	1364	0	1037.00	0.00	926.00	926.00
6007	754	2	E	1800	0	754.00	0.00	754.00	754.00
6008	1150	2	E	1815	0	1150.00	0.00	1150.00	1150.00
6009	682	2	E	1590	0	682.00	0.00	682.00	682.00
6010	2032	2	E	1519	0	2032.00	0.00	2032.00	2032.00
6012	1390	2	E	1869	0	1390.00	0.00	1390.00	1390.00
6013	2031	2	E	2277	0	2031.00	0.00	2031.00	2031.00
6014	2580	2	E	1998	0	2580.00	0.00	2580.00	2580.00
6015	870	2	E	2094	0	870.00	0.00	870.00	870.00
6016	871	2	E	2415	0	871.00	0.00	871.00	871.00
6017	870	2	E	1888	0	870.00	0.00	870.00	870.00
6018	2098	2	E	1674	0	2098.00	0.00	2098.00	2098.00
6019	698	2	E	1373	0	698.00	0.00	232.66	232.66
6020	700	2	E	2490	0	700.00	0.00	700.00	700.00
6021	698	2	E	2298	0	698.00	0.00	698.00	698.00
6022	812	2	E	1993	0	812.00	0.00	812.00	812.00
6023	820	2	E	2526	0	820.00	0.00	820.00	820.00
6024	974	2	E	2126	0	974.00	0.00	974.00	974.00

Obec: Horovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Horovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
757/1	16 7561	2	E	0	1	16 7561.00	0.00	6392.66	6392.66
757/2	35 7259	2	E	0	1	35 7259.00	0.00	2 6068.08	2 6068.08

Obec: Ložín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Ložín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2185	4849	14	E	1706	0	4849.00	4849.00	0.00	4849.00
2186	8000	2	E	1589	0	8000.00	0.00	8000.00	8000.00
2187	7212	2	E	1346	0	7212.00	0.00	7212.00	7212.00
2190	1523	14	E	1706	0	1523.00	1523.00	0.00	1523.00
2191	1 0630	14	E	1706	0	1 0630.00	1 0630.00	0.00	1 0630.00
2192	477	7	E	1885	0	477.00	0.00	477.00	477.00
2194	456	7	E	1832	0	456.00	0.00	456.00	456.00
2212	7422	2	E	1558	0	7422.00	0.00	7422.00	7422.00
2213	9900	2	E	1381	0	9900.00	0.00	9900.00	9900.00
2214	1494	2	E	1672	0	1494.00	0.00	1494.00	1494.00
2215	3584	2	E	1795	0	3584.00	0.00	3584.00	3584.00
2216	1350	2	E	1522	0	1350.00	0.00	1350.00	1350.00
2217	1350	2	E	1375	0	1350.00	0.00	1350.00	1350.00
2220	4265	2	E	1769	0	4265.00	0.00	4265.00	4265.00
2221	5150	2	E	1861	0	5150.00	0.00	5150.00	5150.00
2222	9800	2	E	1766	0	9800.00	0.00	9800.00	9800.00
2233	4300	2	E	1911	0	4300.00	0.00	4300.00	4300.00
2234	7982	2	E	1728	0	7462.00	0.00	7462.00	7462.00
2237	1 3952	2	E	1604	0	1 3952.00	0.00	1 3952.00	1 3952.00
2244	746	14	E	1706	0	34.00	34.00	0.00	34.00
2245	1 0201	2	E	1474	0	9951.00	0.00	9951.00	9951.00
2248	935	2	E	1484	0	935.00	0.00	935.00	935.00
2262	360	14	E	1636	0	328.00	0.00	328.00	328.00
2265	5250	2	E	1377	0	5013.00	0.00	5013.00	5013.00
2266	1900	2	E	1947	0	1795.00	0.00	1795.00	1795.00
2267	1682	2	E	1817	0	1585.00	0.00	1585.00	1585.00

Obec: Ložín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Ložín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2268	5160	2	E	1479	0	4953.00	0.00	4953.00	4953.00
2269	847	14	E	1706	0	774.00	774.00	0.00	774.00
2705	551	2	E	1589	0	551.00	0.00	551.00	551.00
2709	4001	2	E	1717	0	4001.00	0.00	4001.00	4001.00
2710	3019	2	E	1775	0	3019.00	0.00	3019.00	3019.00
2713	1184	2	E	1858	0	1184.00	0.00	1184.00	1184.00

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6089	11 7462	7	E	2228	0	11 7462.00	0.00	5 5360.02	5 5360.02
6090	3 0553	7	E	3416	0	3 0553.00	0.00	5681.08	5681.08

Obec: Pozdišovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pozdišovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2897/41	188	11	E	0	331	188.00	0.00	23.49	23.49
2897/42	350	11	E	0	331	350.00	0.00	200.18	200.18
2897/43	40 5993	2	E	0	331	40 5993.00	1 1878.61	6 3797.48	7 5676.09
2898	1413	11	E	0	331	1413.00	169.22	1000.45	1169.67

Obec: Trhovište

Okres: Michalovce

Kat. územie: Trhovište

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
270/1	1 1652	14	E	0	2	1 1652.00	17.16	1896.56	1913.72
270/2	5429	14	E	0	2	5429.00	18.90	1138.94	1157.84
280	2 4226	2	E	0	2	2 4226.00	217.42	4300.67	4518.09
457/4	3 0095	13	I	0	2	3 0095.00	0.00	1027.95	1027.95
457/6	376	13	I	0	2	376.00	0.00	16.52	16.52
457/14	1392	13	I	0	2	1392.00	0.00	116.96	116.96
475/2	1002	5	I	0	2	1002.00	0.00	498.02	498.02
824	48 2146	2	E	0	2	48 2146.00	3476.44	8 8251.89	9 1728.33
836/3	539	13	I	0	2	539.00	0.00	56.86	56.86
836/9	348	13	I	0	2	348.00	0.00	96.36	96.36
836/10	342	13	I	0	2	342.00	0.00	98.48	98.48
836/16	3 6245	13	I	0	2	3 6245.00	0.00	6766.08	6766.08
836/20	570	13	I	0	2	570.00	0.00	249.90	249.90
836/26	590	13	I	0	2	590.00	0.00	61.37	61.37
1049	8325	13	E	0	392	8325.00	1609.39	179.67	1789.06
1117	4883	13	E	0	2	4883.00	24.54	0.00	24.54
1226/1	42 7920	2	E	0	2	42 7920.00	5112.85	7 1674.34	7 6787.19
1226/2	398	2	E	0	2	398.00	92.97	185.94	278.91
1608/1	19 7595	2	E	0	2	19 7595.00	1 5478.10	3 8726.30	5 4204.40
1608/2	653	11	E	0	2	653.00	0.00	653.14	653.14
1610	1730	13	E	0	2	1730.00	1729.33	0.00	1729.33
1630/1	3230	14	E	0	2	3230.00	0.00	455.96	455.96
1630/3	1834	2	E	0	2	1834.00	0.00	1833.90	1833.90
1760	21 3566	2	E	0	2	21 3566.00	5183.43	4 3221.00	4 8404.43
1794	7989	13	E	0	2	7989.00	7988.89	0.19	7989.08
1795	4002	13	E	0	2	4002.00	105.50	131.78	237.28

Obec: Trhovište

Okres: Michalovce

Kat. územie: Trhovište

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1841/1	15 5689	4	E	0	0	15 5689.00	283.23	2 9129.62	2 9412.85
1841/8	1 2116	13	E	0	2	1 2116.00	0.00	1738.86	1738.86
1841/9	5 7797	4	E	0	2	5 7797.00	107.97	1 1936.98	1 2044.95
1841/26	22 1184	2	E	0	0	22 1184.00	5455.40	4 3160.77	4 8616.17
1986	6147	13	E	0	2	6147.00	6146.65	0.00	6146.65
2148/1	59 8806	2	E	0	2	59 8806.00	8050.91	9 6798.03	10 4848.94
2149	5430	11	E	0	2	5430.00	4765.59	110.69	4876.28
2261	36 8817	2	E	0	2	36 8816.97	2433.58	5 8872.66	6 1306.24
2334/1	51 8172	7	E	0	2	51 8172.00	4327.56	4 7104.76	5 1432.32
2334/2	1877	13	E	0	2	1877.00	0.00	185.56	185.56
2374/1	40 9482	2	E	0	2	40 9481.97	5498.54	4 7443.33	5 2941.87
2376	2099	11	E	0	2	2099.00	2099.45	0.00	2099.45
2458	4708	11	E	0	2	4708.00	4708.12	0.00	4708.12
2459	3658	11	E	0	2	3658.00	3658.21	0.00	3658.21
2497/6	63 6461	2	E	0	2	63 6464.00	7106.18	10 3763.00	11 0869.18
2497/7	121	14	E	0	2	121.00	0.00	63.45	63.45
2497/8	106	14	E	0	2	106.00	0.00	75.72	75.72
2497/9	76	14	E	0	2	76.00	36.80	14.63	51.43
2497/10	76	14	E	0	2	76.00	0.00	4.52	4.52
2557	777	13	E	0	2	777.00	776.30	0.00	776.30
2558	590	13	E	0	2	590.00	589.27	0.00	589.27
2559	5075	13	E	0	2	5075.00	5075.33	0.00	5075.33
2725	36 5121	2	E	0	2	36 5121.03	1281.50	6 0219.07	6 1500.57
2809	21 0020	2	E	0	0	21 0020.00	1142.41	2 1808.47	2 2950.88
3001	39 8743	2	E	0	0	39 8743.00	5367.49	6 4039.19	6 9406.68
3077	2680	11	E	0	2	2680.00	2679.56	0.00	2679.56

Obec: Trhovište

Okres: Michalovce

Kat. územie: Trhovište

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3307	45 7416	2	E	0	2	45 7415.97	5019.89	8 2683.44	8 7703.33
3308	7013	13	E	0	2	7009.98	7009.76	0.00	7009.76
3309	201	11	E	0	2	201.00	201.25	0.00	201.25
3450	11 0665	2	E	0	2	11 0665.00	810.49	1 0258.24	1 1068.73
3459	2215	13	E	0	2	2215.00	2215.03	0.00	2215.03
3546	4885	13	E	0	2	4885.00	4879.93	0.77	4880.70
3547/5	1 9841	13	E	0	347	53.62	53.68	0.00	53.68
3632/1	59 4024	2	E	0	2	59 4024.00	2 5956.57	6 4627.75	9 0584.32
3632/2	764	2	I	0	2	764.00	0.00	89.66	89.66
3633	3305	13	E	0	2	3305.00	3305.02	0.00	3305.02
3644/1	10 0454	2	E	0	0	10 0454.00	90.52	2839.09	2929.61
3644/9	1 2222	2	I	0	2	1 2222.00	0.00	56.18	56.18
3680/69	24	13	E	1193	2	24.00	24.00	0.00	24.00
3691/1	3475	13	E	0	2	3475.00	3472.77	0.00	3472.77
3691/2	970	13	E	0	2	970.00	969.54	0.00	969.54
3693/23	3506	13	E	0	2	3506.00	0.00	356.63	356.63
3694/26	39 3633	2	E	0	2	39 3633.00	2789.20	3 5972.92	3 8762.12
3694/27	3645	13	E	0	2	3645.00	50.63	255.85	306.48
3702/1	42 1860	2	E	0	2	42 1860.00	0.00	6 6363.10	6 6363.10
3702/20	24 2687	2	E	0	2	24 2687.00	0.00	3 3106.75	3 3106.75
3702/21	4117	2	E	0	2	4117.00	50.22	565.83	616.05
3703/32	52 6164	2	E	0	2	52 6164.00	1 1265.01	3 1333.52	4 2598.53
3703/35	2986	11	E	0	335	2986.00	0.00	258.10	258.10
3703/41	1974	2	E	0	2	1974.00	0.00	363.32	363.32
3703/44	60	2	E	0	2	60.00	0.00	18.42	18.42
3703/47	5425	2	I	0	2	5425.00	0.00	812.02	812.02

Obec: Trhovište
Okres: Michalovce

Kat. územie: Trhovište

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3708/9	35 0394	2	E	0	2	35 0394.00	0.00	7 4818.14	7 4818.14
3708/16	1119	13	E	0	2	1119.00	0.00	81.89	81.89
3709/15	5553	13	E	0	2	5553.00	0.00	0.75	0.75

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	192 2605	378	34 3261	105 7416	140 0677
trvalý trávny porast	5 3058	28	155	5 2833	5 2988
vodná plocha	1 3761	1	1 3761		1 3761
ostatná plocha	2395	1	2395		2395
Spolu: 4	199 1819	408	35 9572	111 0249	146 9821

Katastrálne územie: Horovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 4820	2		3 2461	3 2461
Spolu: 1	52 4820	2		3 2461	3 2461

Katastrálne územie: Ložín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 9644	24		11 8228	11 8228
trvalý trávny porast	933	2		933	933
ostatná plocha	1 8955	6	1 7810	328	1 8138
Spolu: 3	13 9532	32	1 7810	11 9489	13 7299

Katastrálne územie: Moravany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	14 8015	2		6 1041	6 1041
Spolu: 1	14 8015	2		6 1041	6 1041

Katastrálne územie: Pozdišovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	40 5993	1	1 1879	6 3797	7 5676
vodná plocha	1951	3	169	1224	1393
Spolu: 2	40 7944	4	1 2048	6 5021	7 7069

Katastrálne územie: Trhovište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	777 8178	30	11 1879	114 8207	126 0086
vinica	21 3486	2	391	4 1067	4 1458
záhrada	1002	1		498	498
trvalý trávny porast	51 8172	1	4328	4 7105	5 1433
vodná plocha	2 2415	8	1 8112	1022	1 9134
zastavaná plocha a nádvorie	17 9559	32	4 6026	1 1422	5 7448
ostatná plocha	2 0690	7	73	3650	3723
Spolu: 7	873 3502	81	18 0809	125 2971	143 3780

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40529/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1075 1240	435	46 7019	242 0109	288 7128
vinica	21 3486	2	391	4 1067	4 1458
záhrada	1002	1		498	498
trvalý trávny porast	72 0178	33	4483	16 1912	16 6395
vodná plocha	3 8127	12	3 2042	2246	3 4288
zastavaná plocha a nádvorie	17 9559	32	4 6026	1 1422	5 7448
ostatná plocha	4 2040	14	2 0278	3978	2 4256
Spolu: 7	1194 5632	529	57 0239	264 1232	321 1471

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01758/2014-PNZ -P40529/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trhovište	a		1 136,92	4,6026	1,1422	6 531,38	3,667	239,51
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				4,6026	1,1422	6 531,38		239,51
				57,0239	264,1232			

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	315,4023	446 001,58	9 812,02
zastavaná plocha	5,7448	6 531,38	239,51
spolu	321,1471	452 532,96	10 051,53

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov