

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02006/2015-PNZ –P40797/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Poľnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi

sídlo: Kráľ č. 76, 980 45 Kráľ

štatutárny orgán: Ján Babik, predseda predstavenstva

Zoltán Fükö, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1317392/0200

IBAN: SK49 0200 0000 0000 0131 7392

IČO: 00201855

DIČ: 2020471684

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 291/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Abovce, Chanava, Kesovce, Kráľ, Riečka, Štrkovec a Včelince, o celkovej výmere **671,7273 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **356,3272 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **315,4001 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **18 942,83 €**, slovom osemnásťtisícdeväťstoštyridsaťdva Eur a osemdesiattri centov.  
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnancami fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi



v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ján Babik  
predseda

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Zoltán Fükö  
podpredseda

**Príloha č. 1 k NZ č. 02006/2015-PNZ –P40797/15.00**

Obec: Abovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Abovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
208	1 3802	2	E	0	1	1 3802,00	4860,70	2544,91	7405,61
217/1	2 2571	2	E	0	1	2 2571,00	2871,12	4705,22	7576,34
244	3 0194	2	E	0	1	3 0194,00	5764,77	4750,40	1 0515,17
248	9584	2	E	0	1	9584,00	252,60	1609,40	1862,00
300/1	23 3692	2	E	0	0	23 3691,98	10,20	2854,72	2864,92
300/5	556	13	E	0	1	556,00	34,99	59,91	94,90
300/6	2 3799	7	E	0	0	2 3799,00	2393,17	2463,86	4857,03
353/2	113	14	E	0	176	113,00	100,92	0,00	100,92
353/3	367	14	E	0	176	367,00	114,09	233,79	347,88
353/6	139	13	E	0	176	139,00	139,18	0,00	139,18
358	216	2	E	0	282	216,00	0,00	108,18	108,18
359/2	2 3150	7	E	0	282	2 3150,00	0,00	1 2451,87	1 2451,87
362	39 6103	2	E	0	1	39 6102,97	25 7075,89	4321,55	26 1397,44
366/1	100 2458	2	E	0	1	100 2457,94	36 8084,79	11 0257,31	47 8342,10
366/3	13 0168	2	E	0	0	13 0168,00	6 0866,51	0,00	6 0866,51
366/4	5 6667	2	E	0	1	5 6667,00	2331,95	0,00	2331,95
366/6	1 6861	2	E	0	1	1 6861,00	0,00	3784,03	3784,03
366/8	1110	13	E	0	1	1110,00	0,00	237,19	237,19
366/11	4952	2	E	0	134	4952,00	4909,41	0,00	4909,41
366/22	8 2592	2	E	0	0	8 2592,00	9619,78	0,00	9619,78
366/36	2387	11	E	0	0	2387,00	56,24	0,00	56,24
367	1 3188	13	E	0	176	1 3188,00	6353,36	292,97	6646,33
510/1	48 3060	2	E	0	1	48 3060,00	7 0803,51	7 0138,61	14 0942,12
510/2	2290	11	E	0	176	2290,00	457,82	485,17	942,99
566/1	30 6690	2	E	0	1	30 6690,00	5 2690,90	5 1873,93	10 4564,83
566/7	1466	2	E	0	209	1466,00	0,30	517,68	517,98
683	29 4974	7	E	0	1	29 4974,00	3 8196,93	5 8179,28	9 6376,21
730	30 0906	2	E	0	1	30 0906,00	4 8920,52	4 7948,83	9 6869,35
819/19	12 5390	2	E	0	1	12 5390,00	8 4638,98	1880,80	8 6519,78
822/17	8 5091	2	E	0	0	8 5091,00	2312,50	5416,68	7729,18
825/1	78 9315	2	E	0	1	78 9314,94	19 8311,01	9 2557,14	29 0868,15
829	762	13	E	0	176	762,00	0,00	507,73	507,73
830	2400	11	E	0	176	2400,00	0,00	1600,25	1600,25
831/1	7 7846	7	E	0	1	7 7846,00	34,56	2 3119,79	2 3154,35
831/2	4248	2	E	0	1	4248,00	428,17	384,51	812,68
832/1	12 7384	7	E	0	0	12 7384,00	2 3692,89	1 3010,08	3 6702,97
832/4	6682	7	E	0	0	6682,00	0,00	5346,52	5346,52
832/5	1367	11	E	0	0	1367,00	421,96	226,09	648,05
832/6	87	11	E	0	0	87,00	0,00	72,77	72,77
836/3	37 9926	2	E	0	1	37 9926,00	1 7930,35	8 5206,86	10 3137,21

836/18	606	4	E	0	208	606,00	0,00	504,94	504,94
836/19	602	4	E	0	108	602,00	0,00	501,67	501,67
836/20	598	4	E	0	91	598,00	0,00	498,26	498,26
836/21	611	4	E	0	66	611,00	0,00	509,07	509,07
836/22	573	4	E	0	24	573,00	0,00	477,38	477,38
836/23	649	4	E	0	236	649,00	0,00	540,79	540,79
836/24	527	4	E	0	118	527,00	0,00	438,82	438,82
836/25	666	4	E	0	70	666,00	0,00	554,88	554,88
836/27	1122	11	E	0	176	1122,00	9,51	926,70	936,21
839/1	4 5642	7	E	0	1	4 5642,00	142,31	0,00	142,31
841/1	71 8834	2	E	0	0	71 8834,00	0,00	1 0439,44	1 0439,44
841/49	205	13	E	0	0	205,00	0,00	129,75	129,75
972	2 5712	13	E	0	176	2 5712,00	2 5702,82	0,00	2 5702,82
976/1	9083	13	E	400	176	9083,00	9083,00	0,00	9083,00
978/3	945	13	E	400	176	945,00	945,00	0,00	945,00
981	1 1500	13	E	0	176	1 1500,00	2727,72	1576,54	4304,26
983/1	3747	13	E	0	176	3747,00	3747,42	0,00	3747,42
983/3	1307	13	E	0	176	1307,00	1306,81	0,00	1306,81
983/4	2832	13	E	0	176	2832,00	2832,05	0,00	2832,05
988/1	9212	11	E	0	176	9212,00	9212,13	0,00	9212,13
988/7	2733	14	E	0	0	2733,00	23,99	0,00	23,99

Obec: Chanava

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Chanava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2160	7932	2	E	1621	0	7932,00	0,00	7932,00	7932,00
2161	7932	2	E	2008	0	7932,00	0,00	7932,00	7932,00
2164	1 4984	2	E	1438	0	1 4984,00	0,00	1 4984,00	1 4984,00
2202	113	2	E	1871	0	113,00	0,00	113,00	113,00
2203	7679	2	E	1871	0	7679,00	0,00	7679,00	7679,00
2357	1 2284	2	E	2168	0	1 2284,00	0,00	1 2284,00	1 2284,00
2358	3004	2	E	2069	0	3004,00	0,00	3004,00	3004,00
2451	2875	2	E	2079	0	2875,00	0,00	2875,00	2875,00
2454	677	2	E	1766	0	677,00	0,00	677,00	677,00
2455	418	2	E	1832	0	418,00	0,00	418,00	418,00
2625	7612	2	E	1907	0	7612,00	0,00	7612,00	7612,00
2626	5547	2	E	2057	0	5547,00	0,00	5547,00	5547,00
2628	1388	2	E	1549	0	1388,00	0,00	1388,00	1388,00
2629	2 8759	2	E	2096	0	2 8759,00	0,00	2 8759,00	2 8759,00
2630	1 3614	2	E	1907	0	1 3614,00	0,00	1 3614,00	1 3614,00
2631	1 7984	2	E	1977	0	1 7984,00	0,00	1 7984,00	1 7984,00
2632	7595	2	E	2052	0	7595,00	0,00	7595,00	7595,00
2633	1 3804	2	E	1549	0	1 3804,00	0,00	1 3804,00	1 3804,00
2634	2 4420	2	E	2096	0	2 4420,00	0,00	2 4420,00	2 4420,00

Obec: Kesovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kesovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
238	6107	13	E	0	64	6107,00	140,84	1010,99	1151,83
242	71212	2	E	0	1	71211,99	7739,99	26966,35	34706,34
243	609109	2	E	0	1	609109,00	373496,29	42577,69	416073,98
245	35983	7	E	0	1	35983,00	3307,23	11257,64	14564,87
250	66686	2	E	0	1	66686,00	62292,00	4223,24	66515,24
338/1	103661	2	E	0	1	103661,00	4635,78	17948,14	22583,92
339	1033	13	E	0	1	1033,00	1032,55	0,00	1032,55
344/1	198726	7	E	0	0	198726,00	49488,21	7880,41	57368,62
455/1	44597	2	E	0	1	44597,00	4,95	56,29	61,24
460	227341	7	E	0	1	227341,00	97605,44	17615,17	115220,61
498	3898	5	I	0	8	3898,00	0,00	3898,41	3898,41
499/1	7067	2	E	0	0	7067,00	0,00	1766,66	1766,66
499/2	1384	7	E	0	0	1384,00	0,00	346,12	346,12
501/1	987	7	I	0	1	987,00	98,70	490,38	589,08
501/2	276829	7	E	0	1	276829,00	14762,14	60865,01	75627,15
527/1	140531	2	E	0	0	140531,00	11085,78	24662,94	35748,72
527/2	20000	7	E	0	0	20000,00	3314,56	2464,44	5779,00
545	196342	2	E	0	1	196342,00	0,00	2023,46	2023,46
555	181955	7	E	0	1	181955,00	3444,19	52141,41	55585,60
556	2901	13	E	0	1	2901,00	2900,80	0,00	2900,80
559/2	2138	7	E	0	1	2138,00	27,09	307,98	335,07
560/1	54353	2	E	0	0	54353,00	38,89	6369,63	6408,52
560/10	3564	7	E	0	1	3564,00	0,00	594,03	594,03
572	58218	2	E	0	1	58218,00	515,69	7278,30	7793,99
587	127331	2	E	0	1	127331,00	9840,35	12278,16	22118,51
617/1	32759	2	E	0	0	32759,00	2068,28	4884,88	6953,16
617/3	36941	2	E	0	0	36941,00	581,04	1481,14	2062,18
634	1215	13	E	0	1	1215,00	1215,47	0,00	1215,47
642	302362	2	E	0	1	302362,00	29587,20	14552,50	44139,70
678	3558	13	E	0	64	3558,00	986,61	848,98	1835,59
680	711	13	E	0	64	711,00	710,57	0,00	710,57
681/1	1959	13	E	0	64	1959,00	1957,36	0,00	1957,36
684/2	466	13	E	0	64	466,00	465,84	0,00	465,84
686/2	379	11	E	0	82	379,00	378,63	0,00	378,63

Obec: Kráľ

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kráľ

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297/1	10 6081	2	E	0	0	10 6081,00	2,27	1 7361,35	1 7363,62
297/4	4468	2	E	398	1	4468,00	0,00	893,60	893,60
304/1	4603	7	E	0	1	4603,00	0,00	2279,96	2279,96
305	12 9120	2	E	0	1	12 9120,01	4 1127,71	1 9905,94	6 1033,65
312/1	5 3415	2	E	0	1	5 3415,00	3 9381,30	0,00	3 9381,30
320/2	50 9739	2	E	0	1	50 9739,00	2 7282,11	6 2254,69	8 9536,80
321	1 6273	2	E	0	1	1 6273,00	5426,40	0,00	5426,40
322/11	3367	2	I	0	1	3367,00	0,00	3295,91	3295,91
324/35	16 0593	2	E	0	1	16 0593,00	2071,06	8055,66	1 0126,72
324/36	3 8045	2	I	0	1	3 8045,00	140,24	0,00	140,24
324/63	2804	14	I	0	140	2804,00	2802,17	0,00	2802,17
324/91	5066	13	I	0	140	5066,00	1,82	1314,74	1316,56
324/92	3 8626	2	I	0	1	3 8626,00	88,54	3747,99	3836,53
329/1	4 1646	2	E	0	0	4 1646,00	1 7401,26	5577,30	2 2978,56
329/4	1 3867	2	I	0	0	1 3867,00	7807,60	0,00	7807,60
329/6	7977	14	E	0	0	7977,00	7976,70	0,00	7976,70
329/9	584	2	E	728	0	584,00	0,00	146,00	146,00
425/1	8 3611	2	E	0	1	8 3611,00	1697,09	2 9034,88	3 0731,97
425/2	46	2	E	0	1	46,00	1,32	40,38	41,70
518/1	33 2058	2	E	0	1	33 2058,00	2 4191,39	7 3956,32	9 8147,71
518/3	343	2	E	0	1	343,00	1,90	150,09	151,99
518/5	286	2	E	0	1	286,00	8,41	0,00	8,41
518/8	1979	2	I	0	1	1979,00	58,16	224,14	282,30
518/19	2566	2	E	728	0	2566,00	0,00	641,50	641,50
518/21	365	13	E	0	0	365,00	91,14	91,14	182,28
518/22	1929	13	E	0	0	1929,00	6,95	334,25	341,20
518/23	2912	13	E	0	0	2912,00	108,09	689,78	797,87
518/26	229	13	E	728	0	229,00	0,00	57,25	57,25
550/1	3546	2	E	0	1	3546,00	4,74	445,50	450,24
550/2	309	13	E	0	1	309,00	3,76	0,00	3,76
557/1	1 1041	2	E	0	1	1 1041,00	261,75	2204,59	2466,34
557/4	4843	2	E	0	0	4843,00	38,58	1022,82	1061,40
703/2	816	2	E	0	1	816,00	126,51	94,89	221,40
731/1	1 5276	7	E	0	1	1 5276,00	1657,47	2726,61	4384,08
775/1	9 3784	2	E	0	0	9 3784,00	6430,42	2 6909,43	3 3339,85
775/4	5000	7	E	0	0	5000,00	283,37	1571,95	1855,32
775/8	137	2	E	728	0	137,00	0,00	34,25	34,25
807/1	1 9276	2	E	0	1	1 9276,00	420,16	3270,38	3690,54
807/3	1 1501	2	E	0	0	1 1501,00	149,44	3545,00	3694,44
807/4	737	2	E	0	0	737,00	184,17	184,17	368,34
807/7	423	2	E	728	0	423,00	0,00	105,75	105,75
879/1	8588	2	E	0	1	8588,00	393,61	988,48	1382,09
879/2	543	2	E	0	1	543,00	52,34	214,32	266,66

879/14	9753	2	E	0	0	9753,00	65,34	3146,98	3212,32
879/15	962	2	E	728	0	962,00	0,00	240,50	240,50
901	13 2717	7	E	0	1	13 2717,00	1 9196,30	3 4626,15	5 3822,45
1054	9 9048	7	E	0	1	9 9048,00	1 5954,81	2 8744,45	4 4699,26
1108/1	88 5014	2	E	0	1	88 5014,00	19 8495,03	11 2686,57	31 1181,60
1108/2	41 6181	4	E	0	1	41 6181,00	4 8448,26	2 4867,42	7 3315,68
1109	1 8882	13	E	0	140	1 8882,00	539,40	0,01	539,41
1110	41 3052	2	E	0	1	41 3052,00	1 1650,15	4 5914,05	5 7564,20
1117	23 6753	2	E	0	1	23 6753,00	15,44	5435,49	5450,93
1118	7565	7	E	0	1	7565,00	0,00	735,20	735,20
1119	15 1310	7	E	0	1	15 1310,00	4313,27	0,00	4313,27
1120/1	8 1060	2	E	0	1	8 1060,00	4,42	2847,51	2851,93
1120/2	4650	13	E	0	1	4650,00	18,17	849,32	867,49
1122/3	68	11	E	0	167	68,00	0,35	21,92	22,27
1126/1	44 0079	7	E	0	0	44 0079,00	1 5386,99	4 5030,12	6 0417,11
1126/2	9 5347	7	E	0	1	9 5347,00	1274,58	1 4136,04	1 5410,62
1126/3	4 4178	7	E	0	1	4 4178,00	17,66	1632,47	1650,13
1126/6	4 6378	2	E	0	1	4 6378,00	429,43	2043,10	2472,53
1126/8	494	4	E	0	1	494,00	0,00	63,65	63,65
1126/9	1 8473	2	E	0	1	1 8473,00	108,70	1847,10	1955,80
1126/10	1 0086	7	E	0	1	1 0086,00	0,55	1366,36	1366,91
1126/24	2483	13	E	0	0	2483,00	459,42	463,70	923,12
1127	4 9202	7	E	0	1	4 9202,00	1404,75	0,00	1404,75
1130	14 6400	2	E	0	1	14 6400,00	8 9194,06	0,00	8 9194,06
1131	3113	13	E	0	140	3113,00	1854,56	0,00	1854,56
1132	2 5515	2	E	0	1	2 5515,00	2 5396,72	0,00	2 5396,72
1134	1486	13	E	0	1	1486,00	1486,17	0,00	1486,17
1135	1700	5	E	0	1	1700,00	1700,25	0,00	1700,25
1136	4 8960	7	E	0	1	4 8960,00	3 9035,98	0,00	3 9035,98
1137/2	4 5383	7	E	0	1	4 5383,00	1 5011,09	0,00	1 5011,09
1140	24 9771	7	E	0	1	24 9771,00	6 4684,34	0,00	6 4684,34
1143	1 5866	7	E	0	1	1 5866,00	1 5866,33	0,00	1 5866,33
1144	6 8585	7	E	0	1	6 8585,00	1846,90	0,05	1846,95
1149	5711	7	E	0	1	5711,00	2040,61	0,00	2040,61
1153	12 4063	2	E	0	1	12 4063,00	875,25	0,60	875,85
1155	2 6630	2	E	0	1	2 6630,00	657,91	8538,43	9196,34
1158	7176	7	E	0	1	7176,00	199,94	39,94	239,88
1161	2 7002	7	E	0	1	2 7002,00	18,91	35,03	53,94
1163	6 4170	2	E	0	1	6 4170,00	89,16	115,18	204,34
1164/2	1159	2	E	0	1	1159,00	33,10	0,00	33,10
1169/1	2 6426	2	E	0	0	2 4201,60	1692,12	7372,20	9064,32
1169/2	500	11	E	0	0	500,00	100,21	374,93	475,14
1203/2	8641	7	E	0	1	8567,86	21,25	2476,34	2497,59
1381	28 2925	2	E	0	1	28 2925,00	5583,97	8 2071,20	8 7655,17
1418/4	9 8927	7	E	0	0	9 8927,00	1043,72	2 2085,70	2 3129,42
1418/5	3000	13	E	0	0	3000,00	31,65	669,82	701,47

1419	2664	7	E	0	1	2664,00	28,10	594,72	622,82
1420	6 9468	7	E	0	1	6 9468,00	4228,98	1 4203,68	1 8432,66
1423	2580	7	E	0	1	2580,00	415,54	754,21	1169,75
1439	3600	7	E	0	1	3600,00	98,77	969,60	1068,37
1476	1941	2	E	0	1	1941,00	67,12	546,03	613,15
1477	589	2	E	0	1	589,00	19,27	160,51	179,78
1528	279	2	E	0	77	279,00	69,65	139,29	208,94
1538	1 1700	7	E	0	1	1 1700,00	108,01	3468,87	3576,88
1608/37	530	13	I	0	1	530,00	75,40	0,00	75,40
1608/38	5100	13	I	0	1	5100,00	1640,98	0,05	1641,03
1608/70	888	13	I	0	1	888,00	193,16	0,00	193,16
1608/71	684	13	I	0	1	684,00	427,71	0,00	427,71
1608/73	2480	13	I	0	1	2480,00	547,10	0,00	547,10
1608/75	952	13	I	0	1	952,00	362,53	0,00	362,53
1608/76	2 0403	14	I	0	1	2 0403,00	8034,44	0,00	8034,44
1608/77	1 0862	14	I	0	1	1 0862,00	1349,72	0,00	1349,72
1608/78	493	13	I	0	1	493,00	145,27	0,00	145,27
1608/79	166	13	I	0	1	166,00	0,00	0,00	0,00
1608/80	1640	13	I	0	1	1640,00	530,47	0,00	530,47
1608/82	3778	14	I	0	1	3778,00	1390,63	0,00	1390,63
1652	26 9446	2	E	0	1	26 9446,00	2 5235,78	4 6184,85	7 1420,63
1661/1	2 1047	13	I	0	1	2 1047,00	3073,78	0,00	3073,78
1661/10	393	13	I	0	0	393,00	393,31	0,00	393,31
1666	6022	13	E	0	1	6022,00	4372,98	576,62	4949,60
1667/2	1 2818	13	E	0	1	1 2818,00	1 2818,26	0,00	1 2818,26
1669	4801	13	E	0	1	4801,00	50,65	1159,88	1210,53
1670	1452	13	E	0	1	1452,00	78,32	151,31	229,63
1673	209	13	E	0	1	209,00	208,93	0,00	208,93
1674	4053	13	E	0	1	4053,00	624,26	862,34	1486,60
1675/1	906	13	E	0	1	906,00	905,55	0,00	905,55
1675/2	102	13	E	0	1	102,00	102,45	0,00	102,45
1675/3	1165	13	I	0	1	1165,00	1151,29	2,74	1154,03
1677/3	46	13	E	0	1	46,00	46,23	0,00	46,23
1683	4988	13	E	0	1	4988,00	4988,34	0,00	4988,34
1691/17	454	11	E	0	167	454,00	120,81	81,53	202,34
1692/3	2 1165	2	E	0	0	2 1165,00	3772,44	2614,27	6386,71
1692/11	489	11	E	0	167	489,00	489,33	0,00	489,33
1692/12	47	11	E	0	167	47,00	46,89	0,00	46,89
1692/20	835	11	E	0	167	835,00	228,69	161,21	389,90
1693	3890	7	E	0	1	3890,00	1096,12	269,95	1366,07
1697/1	2437	11	E	0	167	2437,00	2437,12	0,00	2437,12
1699/1	4227	7	E	0	0	4159,00	429,00	1196,03	1625,03



Obec: Riečka

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Riečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
176/12	1 7572	2	E	489	57	1 7572,00	0,00	4978,73	4978,73
176/13	2 9345	2	E	0	57	2 9345,00	38,40	5414,41	5452,81
189/2	4 4317	2	E	0	57	4 4317,00	51,23	1 7265,55	1 7316,78
189/3	2 1267	14	E	0	57	2 1267,00	189,77	3258,08	3447,85
230/1	5 0000	2	E	0	0	5 0000,00	4204,17	7024,71	1 1228,88
230/8	7 6564	2	E	0	57	7 6564,00	5034,11	4 2079,48	4 7113,59
230/15	1 7722	7	E	0	0	1 7722,00	155,63	7310,27	7465,90
244/1	2 6666	2	E	0	57	2 6666,00	1 3959,15	5748,32	1 9707,47
253	7 4994	2	E	0	57	7 4994,00	5223,44	1 7912,28	2 3135,72
278/1	17 6189	2	E	0	57	17 6189,00	4 1787,62	3 2487,95	7 4275,57
278/2	7364	14	E	0	57	7364,00	160,41	1170,02	1330,43
319	25 4433	2	E	0	57	25 4433,00	2425,01	2 4658,72	2 7083,73
332	26 0496	2	E	0	57	26 0496,00	351,95	6 8197,56	6 8549,51
333/3	59 8493	2	E	0	57	59 8493,00	4 8736,23	15 1473,94	20 0210,17
333/4	3 0986	13	I	0	57	3 0986,00	2 4186,10	827,19	2 5013,29
333/5	7876	13	I	0	57	7876,00	0,00	643,07	643,07
333/6	16	13	I	0	57	16,00	0,00	2,68	2,68
333/7	584	13	I	0	57	584,00	583,61	0,00	583,61
333/9	1144	13	I	0	57	1144,00	1144,07	0,00	1144,07
333/10	513	13	I	0	57	513,00	512,78	0,00	512,78
333/11	628	13	I	0	57	628,00	627,58	0,00	627,58
333/13	400	13	E	0	57	400,00	190,23	97,94	288,17
333/14	1792	13	I	0	0	1792,00	980,59	135,31	1115,90
333/15	713	13	I	0	0	713,00	707,96	0,00	707,96
333/16	205	13	I	0	0	205,00	204,10	0,00	204,10
333/17	45	13	I	0	0	45,00	44,90	0,00	44,90
343/9	409	2	E	0	57	409,00	408,86	0,00	408,86
343/11	2262	7	E	0	0	2262,00	1717,64	38,52	1756,16
344/2	102 5415	2	E	0	0	102 5415,00	13 3352,33	23 0586,14	36 3938,47
344/10	1 0531	13	E	0	0	1 0531,00	12,29	65,35	77,64
354/1	4492	11	E	0	74	4492,00	4168,46	122,21	4290,67
360/1	4 0565	13	I	0	57	4 0565,00	2 0558,06	8933,14	2 9491,20
360/3	69	13	I	0	57	69,00	0,00	34,42	34,42
360/5	1348	13	I	0	57	1348,00	299,45	0,00	299,45
360/7	596	13	I	0	57	596,00	113,81	301,22	415,03
360/9	706	13	I	0	57	706,00	705,56	0,00	705,56
360/10	873	13	I	0	57	873,00	872,76	0,00	872,76
360/14	13	13	I	0	57	13,00	0,00	7,47	7,47
360/16	212	13	I	0	57	212,00	212,00	0,00	212,00
360/18	32	13	I	0	57	32,00	32,16	0,00	32,16
360/19	402	13	I	0	57	402,00	401,51	0,00	401,51
360/20	516	13	I	0	57	516,00	515,84	0,00	515,84

360/21	4063	13	I	0	0	4063,00	2603,79	460,04	3063,83
360/22	1033	13	I	0	0	1033,00	187,19	506,11	693,30
360/23	1034	13	I	0	0	1034,00	170,77	443,52	614,29
360/24	874	13	I	0	0	874,00	874,10	0,00	874,10
360/25	1053	13	I	0	0	1053,00	180,24	467,65	647,89
360/26	818	13	I	0	0	818,00	154,32	407,93	562,25
360/27	811	13	I	0	0	811,00	150,56	385,87	536,43
360/28	446	13	I	0	0	446,00	436,23	3,18	439,41
360/29	119	13	I	0	0	119,00	118,60	0,00	118,60
360/30	59	13	I	0	0	59,00	58,92	0,00	58,92
360/31	43	13	I	0	0	43,00	43,17	0,00	43,17
360/32	9	13	I	0	0	9,00	0,00	4,94	4,94
361/1	33 6089	2	E	0	0	33 6089,00	6 7256,50	7 4329,45	14 1585,95
361/3	240	13	I	0	57	240,00	7,50	30,00	37,50
361/4	3274	13	E	0	0	3274,00	916,35	379,90	1296,25
361/5	394	13	E	0	0	394,00	80,85	8,02	88,87
361/12	1 0424	7	E	0	0	1 0424,00	579,47	5286,87	5866,34
361/13	1263	13	E	0	0	1263,00	280,68	0,00	280,68
385/2	4 8582	2	E	0	57	4 8582,00	1 1110,73	1 5613,91	2 6724,64
385/5	3317	2	E	0	112	3317,00	1224,85	0,00	1224,85
385/6	1736	2	E	0	111	1736,00	1736,01	0,00	1736,01
400/1	17 6956	2	E	0	57	17 6956,00	6 5333,83	2 5942,27	9 1276,10
400/2	1721	7	E	0	57	1721,00	0,00	315,60	315,60
400/3	6124	13	E	0	57	6124,00	5818,71	0,00	5818,71
400/6	2 3850	2	E	488	57	2 3850,00	0,00	5962,50	5962,50
400/7	9893	2	E	0	57	9893,00	5,88	2669,47	2675,35
402/2	1832	7	E	488	57	1832,00	0,00	458,00	458,00
404	2485	2	E	0	57	2485,00	207,05	0,00	207,05
407/1	17 2934	2	E	0	57	17 2934,00	7822,29	3 0983,28	3 8805,57
408/1	6230	7	E	0	57	6230,00	6108,80	0,00	6108,80
423/1	1 9429	13	E	0	57	1 9429,00	1 9428,60	0,00	1 9428,60
423/2	2010	13	E	0	57	2010,00	2009,70	0,00	2009,70
428/1	9071	11	E	0	74	9071,00	669,82	0,00	669,82
433/8	1317	7	E	0	57	1317,00	1317,40	0,00	1317,40

Obec: Štrkovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Štrkovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/1	8237	2	I	0	2	8237,00	0,00	974,32	974,32
305/2	6 4950	2	I	0	2	6 4950,00	2164,62	713,78	2878,40
334/1	4 1439	2	E	0	2	4 1439,00	466,20	0,00	466,20
364	31 8009	2	E	0	2	31 8009,00	4 9450,07	3 2482,69	8 1932,76
367	16 5668	2	E	0	2	16 5668,02	406,59	2 0838,05	2 1244,64
368	15 6175	2	E	0	2	15 6175,00	2 1839,22	2 5645,98	4 7485,20

370	2 0605	2	E	0	2	2 0605,00	4134,68	4059,79	8194,47
371	1008	14	E	0	66	1008,00	560,29	224,06	784,35
372	7 1535	2	E	0	2	7 1535,00	1 3055,22	9925,23	2 2980,45
373	947	14	E	0	66	947,00	68,78	34,39	103,17
374	9 4791	2	E	0	2	9 4791,00	4747,48	1 6499,81	2 1247,29
379/2	9244	14	E	0	2	9244,00	6975,87	24,72	7000,59
380	2781	14	E	0	2	2781,00	4,04	0,00	4,04
381	3 2978	2	E	0	2	3 2978,00	0,00	1 1360,32	1 1360,32
387	951	7	E	0	2	951,00	0,00	104,59	104,59
389	2943	14	E	0	2	2943,00	0,00	2943,38	2943,38
390	4780	2	E	0	2	4780,00	0,00	4779,79	4779,79
391	18 8350	7	E	0	2	18 8350,00	1 4612,01	4 4204,18	5 8816,19
394	21 8283	2	E	0	2	21 8283,00	7555,34	4 1418,99	4 8974,33
396	5 2464	2	E	0	2	5 2464,00	108,51	0,00	108,51
397	1645	11	E	0	67	1645,00	48,61	9,43	58,04
402	8 8613	7	E	0	2	8 8613,01	1 2958,74	14,33	1 2973,07
403	6 2721	2	E	0	2	6 2721,00	3 2326,64	0,00	3 2326,64
404	13 8253	2	E	0	2	13 8253,00	1517,21	1 5552,19	1 7069,40
406	23 4839	2	E	0	2	23 4839,00	0,00	1 2066,09	1 2066,09
418	10 5296	2	E	0	2	10 5296,00	0,00	2 5718,48	2 5718,48

Obec: Včelince

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Včelince

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02006/2015-PNZ -P40797/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
592	49 7361	2	E	0	238	49 7361,00	8014,65	9 3181,65	10 1196,30
604	5 4363	2	E	0	238	5 4363,00	0,92	0,00	0,92
606	12 0019	2	E	0	238	12 0019,00	24,23	3 8629,12	3 8653,35
610	11 7739	2	E	0	238	11 7739,00	1 0001,92	2 7559,15	3 7561,07

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	519 4786	23	119 2684	50 1300	169 3984
vinica	4832	8		4026	4026
trvalý trávny porast	59 9477	7	6 4460	11 4571	17 9031
vodná plocha	1 8865	7	1 0158	3311	1 3469
zastavaná plocha a nádvorie	7 1086	13	5 2872	2804	5 5676
ostatná plocha	3213	3	239	234	473
Spolu: 6	589 2259	61	132 0413	62 6246	194 6659

Katastrálne územie: Chanava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 8621	19		17 8621	17 8621
Spolu: 1	17 8621	19		17 8621	17 8621

Katastrálne územie: Kesovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	185 1169	14	50 1886	16 7069	66 8955
záhrada	3898	1		3898	3898
trvalý trávny porast	94 8907	10	17 2048	15 3963	32 6011
vodná plocha	379	1	379		379
zastavaná plocha a nádvorie	1 7950	8	9410	1860	1 1270
Spolu: 5	282 2303	34	68 3723	32 6790	101 0513

## Katastrálne územie: Kráľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	437 4101	53	53 8204	58 6209	112 4413
vinica	41 6675	2	4 8448	2 4931	7 3379
záhrada	1700	1	1700		1700
trvalý trávny porast	172 8562	29	20 5663	17 8943	38 4606
vodná plocha	4830	7	3423	640	4063
zastavaná plocha a nádvorie	11 5359	34	3 7338	7223	4 4561
ostatná plocha	4 5824	5	2 1554		2 1554
Spolu: 7	668 7051	131	85 6330	79 7946	165 4276

## Katastrálne územie: Riečka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	341 0735	22	41 0270	76 3329	117 3599
trvalý trávny porast	4 1508	7	9879	1 3409	2 3288
vodná plocha	1 3563	2	4838	122	4960
zastavaná plocha a nádvorie	14 3861	43	8 6426	1 4145	10 0571
ostatná plocha	2 8631	2	350	4428	4778
Spolu: 5	363 8298	76	51 1763	79 5433	130 7196

## Katastrálne územie: Štrkovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 1023	17	13 7772	22 2036	35 9808
trvalý trávny porast	27 7914	3	2 7571	4 4323	7 1894
vodná plocha	1645	1	49	9	58
ostatná plocha	1 6923	5	7609	3227	1 0836
Spolu: 4	208 7505	26	17 3001	26 9595	44 2596

## Katastrálne územie: Včelince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 9482	4	1 8042	15 9370	17 7412
Spolu: 1	78 9482	4	1 8042	15 9370	17 7412

Celkom za nájomnú zmluvu: 02006/2015-PNZ –P40797/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1758 9917	152	279 8858	257 7934	537 6792
vinica	42 1507	10	4 8448	2 8957	7 7405
záhrada	5598	2	1700	3898	5598
trvalý trávny porast	359 6368	56	47 9621	50 5209	98 4830
vodná plocha	3 9282	18	1 8847	4082	2 2929
zastavaná plocha a nádvorie	34 8256	98	18 6046	2 6032	21 2078
ostatná plocha	9 4591	15	2 9752	7889	3 7641
Spolu: 7	2209 5519	351	356 3272	315 4001	671 7273

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

